

LEI N.º 4.791, DE 30/06/2025.

AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE TRECHO DA RUA GIOVANI FIOROTTI, LIMITADA ENTRE A AV. LIBERALI CUZZUOL E A AV. MARCOS DEL PUPPO, LOCALIZADAS NO BALNEÁRIO PRAIA DO SAUÊ, PARA FINS DE AMPLIAÇÃO DO ESPAÇO LIVRE DA ESCOLA EMEFTI ERMELINDA GIACOMIN FARINA.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a realizar a desafetação de área pública municipal, abaixo caracterizada, para fins de readequação de uso do imóvel para ampliar o espaço livre da escola EMEFI Ermelinda Giacomini Farina:

I - Medida da área: 306,16 m² (trezentos e seis metros e dezesseis centímetros quadrados);

II - Localização: Rua Giovanni Fiorotti, s/n.º, Bairro Balneário Praia do Sauê;

III - Proprietário: Município de Aracruz;

IV - Destinação Atual: Via Pública;

V - Nova Destinação: Ampliação do espaço livre da escola EMEFTI Ermelinda Giacomini Farina;

VI - Confrontações: Pela frente mede 12,52 m (doze metros e cinquenta e dois centímetros) na divisa com a Avenida Marcos Del Pupo; nos fundos mede 12,69 m (doze metros e sessenta e nove centímetros) com a Rua Giovanni Fiorotti; do lado direito mede 24,84 m (vinte e quatro metros oitenta e quatro centímetros) divisa com o terreno da Escola EMEFTI Ermelinda Giacomini Farina e lado esquerdo medido 19,00 m (dezenove metros) confrontando-se com terreno público cedido para a CESAN.

Parágrafo único. A área a ser desafetada consta no projeto de arquitetura, parte integrante desta lei, elaborado pela empresa Dan Engenharia Ltda.

Art. 2º As despesas decorrentes desta lei correrão por conta de verbas próprias constantes do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 30 de junho de 2025.

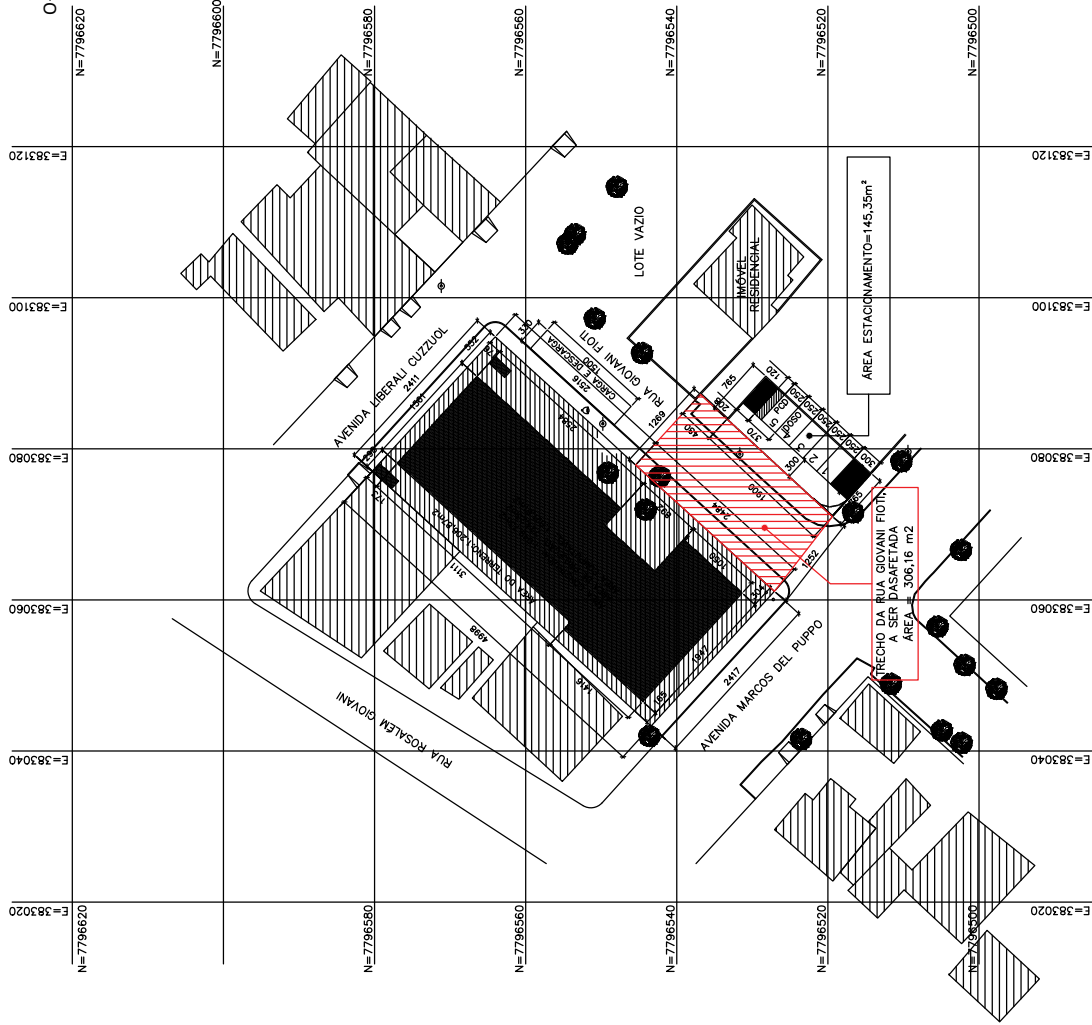
LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3700370038003700390031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





SITUAÇÃO
ESC:1/500

QUADRO DE ÁREAS			
TERRENO			
TERRENO	DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	ÁREA (M2)
			1.206,87
EXISTENTE			
DESCRIÇÃO			
DESCRIÇÃO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (M2)	ÁREA DE PROJEÇÃO (M2)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (M2)
EDIFICAÇÃO	289,79		289,79
EDIFICAÇÃO ANTIGA EXISTENTE	228,45		228,45
AMPLIAÇÃO EM EXECUÇÃO	61,34		61,34
TOTAL	289,79		289,79
REFORMA / AMPLIAÇÃO			
DESCRIÇÃO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (M2)	ÁREA DE PROJEÇÃO (M2)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (M2)
EDIFICAÇÃO	1.046,27	724,23	1.021,61
1º PAVIMENTO	724,23		703,37
2º PAVIMENTO	318,24		318,24
CASA DE BOMBAS	3,80	3,80	
CASA DE GÁS / LIXO	3,46	3,46	
TOTAL	1.049,73	731,49	1.021,61
TAXA DE PERMEABILIDADE			
DESCRIÇÃO	ÁREA	ÍNDICE PERM.	ÁREA PERM.
JARDIM 01	7,21	1	7,21
JARDIM 02	68,64	1	68,64
JARDIM 03	14,36	1	14,36
JARDIM 04	4,29	1	4,29
JARDIM 05	20,92	1	20,92
JARDIM 06	19,64	1	19,64
JARDIM 07	8,68	1	8,68
JARDIM 08	12,43	1	12,43
JARDIM 09	2,50	1	2,50
JARDIM 10	3,50	1	3,50
BICICLETÁRIO (CONCREGAMA)	24,16	0,5	12,08
ÁREA TOTAL PERMEÁVEL			174,25
RESUMO QUADRO DE ÁREAS / ÍNDICES URBANÍSTICOS			
TERRENO 01			
ÁREA TOTAL DO TERRENO (m²)	1.206,87		
ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	1.049,73		
ÁREA DE PROJEÇÃO (m²)	731,49		
ÁREA COMPUTÁVEL (m²)	1.021,61		
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	80,61%		
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,85		
ÁREA PERMEÁVEL	174,25		
TAXA DE PERMEABILIDADE (m²)	14,44%		

R E V I S Õ E S

REV	POR	DATA	DESCRIÇÃO
00	DAN	ABR/2025	EMISSIONAL INICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ

PREFEITO:

LUIZ CARLOS COUTINHO

OBRA:

DESAFETAÇÃO DE TRECHO DA RUA GIOVANI FIORELLI, VISANDO SER ANEXADA AO CMEB ERMELINDA GIACOMINI FARINA

ENGENHEIRO:

RUA GIOVANI FIORELLI, S/N - BAILEIRO DO SAUÉ - ARACRUZ - ES

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ - CNPJ 27142702000166

AUTOR DO PROJETO:

PRANCHAS 01/03

ESCALA: INDICADA

DESENHO: DAN

REVISÃO: ROO

DATA: ABR/2025

COORDENAÇÃO:

EDUARDO SARDENBERG - ARQUITETO CAU AB0782-1

ASSUNTO:

ALEXANDRE G. MONJARDIM - ENG. CIVIL CREA ES 15046/D

RESPONSÁVEL TÉCNICO DA OBRA:

SITUAÇÃO / TRECHO DE RUA A SER DESAFETADA

CONTRATO

008/2022

DAN

ARQUITETO

RUA ANTONIO JOSÉ DE SAUÉ, 105 - JARDIM DO SAUÉ - ARACRUZ - ES

TEL: (27) 3325-8777 / (27) 3325-8778

E-MAIL: dan@danarquiteto.com.br