





**PROJETO LEI N.º 025 DE 11/07/2025.**

**DESAFETA BEM E AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL ARACRUZ A DOAR IMÓVEL DE SUA PROPRIEDADE, AO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, ADMINISTRADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL PARA IMPLEMENTAÇÃO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O PREFEITO DO MUNICÍPIO ARACRUZ, ESTADO DE ESPIRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, FAZ SABER QUE O PLENÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

**Art. 1º** Fica desafetado, o bem: Imóvel, uma área, denominada GLEBA “B”, situada na localidade denominada MULUNDÚ, Distrito de Santa Cruz, no município e comarca de Aracruz, Estado de Espírito Santo, com área de **14.134,21 (quatorze mil, centro e trinta e quatro metros e vinte e um centímetros quadrados) m²**, devidamente registrado sob a **matrícula n.º 21.289**, Livro n.º 02, na data 30/12/2019, no cartório do 1º ofício de Aracruz – Comarca Aracruz – ES, passando a integrar a categoria dos bens patrimoniais do Município, dominical, disponível para alienação;

**Art. 2º** Fica o Poder Executivo autorizado a doar ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, responsável por sua gestão e pela operacionalização do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, nos termos das Leis n.º 10.188/2001 e n.º 14.620/2023, com a finalidade consistente na construção de moradias destinadas à habitação popular, o imóvel descrito no artigo 1º desta Lei.

**Parágrafo único.** O imóvel descrito neste artigo, é, por esta Lei, desafetado de sua natureza de bem público e passa a integrar a categoria de bem dominial.

**Art. 3º** O bem imóvel descrito no art. 1º desta Lei será utilizado exclusivamente no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – FAR e constará dos bens e direitos integrantes do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas, quanto a tal bem, as seguintes restrições:

- I - não integre o ativo da instituição executora;
- II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição executora;
- III - não compõe a lista de bens e direitos da instituição executora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;
- IV - não pode ser dado em garantia de débito de operação da instituição executora;
- V - não é passível de execução por quaisquer credores da instituição executora, por mais privilegiados que possam ser;

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733  
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | [www.pma.es.gov.br](http://www.pma.es.gov.br) | [prefeito@aracruz.es.gov.br](mailto:prefeito@aracruz.es.gov.br)



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 370038003000350001002003A00540053004100. Documento assinado digitalmente com o código 3406380036003200010004005000. Documento assinado digitalmente conforme a Lei nº 14.106/2020.



VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel.

**Art. 4º** O Donatário terá como encargo utilizar o imóvel doado nos termos desta Lei exclusivamente para construção de unidades habitacionais, destinadas à população de baixa renda.

**Parágrafo único.** A propriedade das unidades habitacionais produzidas será transferida pelo Donatário para cada um dos beneficiários, mediante alienação, segundo as regras estabelecidas no Programa Minha Casa Minha Vida – FAR.

**Art. 5º** A doação realizada de acordo com a autorização contida nesta Lei ficará automaticamente revogada, revertendo a propriedade do imóvel ao domínio pleno da municipalidade, se:

I – o donatário fizer uso do imóvel doado para fins distintos daquele determinado no art. 3º desta Lei;

II – a construção das unidades habitacionais não iniciar em até 36 meses contados a partir da efetiva doação, na forma desta Lei.

**Art. 6º** O imóvel objeto da doação ficará isento do recolhimento dos seguintes tributos municipais:

I – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI:

a) quando da transferência da propriedade do imóvel do Município para o Donatário, na efetivação da doação;

b) quando da transferência da propriedade das unidades habitacionais produzidas aos beneficiários pelo donatário, efetivada pela instituição executora.

II – Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, enquanto permanecer sob a propriedade do Donatário.

**Art. 7º** Fica dispensada a licitação para a doação ao FAR, por se tratar de imóvel destinado à implantação de programa habitacional, conforme artigo 76, inciso II, letras 'a' c/c 'f', da Lei n.º 14.133/2021, cujo interesse público restou devidamente justificado nos autos do processo administrativo n.º 25.353/2025.

**Art. 8º** Todas as despesas relativas à doação do imóvel de que trata a presente Lei, inclusive a lavratura de escritura de doação, registro junto ao Cartório de Registro Geral de Imóveis competente, impostos, taxas, encargos e demais atos necessários, se ocorrer, ficarão a cargo do Doador.

**Art. 9º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 11 de julho de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Aracruz

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733  
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | [www.pma.es.gov.br](http://www.pma.es.gov.br) | [prefeito@aracruz.es.gov.br](mailto:prefeito@aracruz.es.gov.br)



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3700380630003500810032903A00540053004100. Documento assinado digitalmente com o código 3406330036063200310004085000. Documento assinado digitalmente conforme a Lei nº 14.133/2021 e a Lei nº 11.063/2020.







Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES  
Rubens Pimentel Filho  
Titular  
Rita de Cássia Neves Cavalcanti  
Substituta  
Roberto Rivelino de Barros  
Escrivente  
Tania Mara Pimentel Rocha  
Escrivente  
Rua Fyori Tercy, nº 253  
CEP: 29.194-062

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ**  
**COMARCA ARACRUZ - ES**  
**RUBENS PIMENTEL FILHO - Oficial e Tabelião**

Livro: 02  
Matrícula: 21289  
Página: 1/2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste **OFÍCIO**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

**MATRÍCULA Nº**

**21289**

Folha nº

Data 30/12/2019

Lançado no Protocolo sob o nº 46342.- **IMÓVEL**: "Uma Área De Terras Devoluta, denominada de **GLEBA "B"**, medindo 14.134,21m² (quatorze mil, cento e trinta e quatro metros e vinte e um centímetros quadrados) e perímetro de 578,584m, situada na Localidade denominada de **MULUNDU**, Distrito de Santa Cruz, Município e Comarca de Aracruz-ES, com as seguintes características: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PV4**, de coordenadas N 7.792.787,981 m. e E 378.493,026 m.; situado no limite com **BITTI IMÓVEIS LTDA.**, deste, segue com azimute de 178°24'53" e distância de 3,665 m., confrontando neste trecho com **BITTI IMÓVEIS LTDA.**, até o vértice **PV3**, de coordenadas N 7.792.784,317 m. e E 378.493,127 m.; deste, segue com azimute de 178°24'55" e distância de 235,208 m., confrontando neste trecho com **BITTI IMÓVEIS LTDA.**, até o vértice **PV2**, de coordenadas 7.792.549,199 m. e E 378.499,632 m.; deste, segue com azimute de 265°31'26" e distância de 71,529 m., confrontando neste trecho com **FAIXA DE DOMÍNIO DA ES-010 (BARRA DO SAHY <> NOVA ALMEIDA)**, até o vértice **PV1**, de coordenadas N 7.792.543,616 m. e E 378.428,321 m.; deste, segue com azimute de 357°53'28" e distância de 152,114 m., confrontando neste trecho com **MUNICÍPIO DE ARACRUZ (LOTEAMENTO DE CASAS)**, até o vértice **PV8**, de coordenadas N 7.792.695,627 m. e E 378.422,723 m.; deste, segue de azimute de 37°16'46" e distância de 116,068m., confrontando neste trecho com **ESTRADA MUNICIPAL (CAMPO <> SANTA CRUZ)**, até o vértice **PV4**, de coordenadas N 7.792.787,981 m. e E 378.493,026 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro no plano de projeção UTM".- **PROPRIETÁRIO**: **ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça João Climaco, S/Nº, Centro, Vitória-ES, inscrito no CNPJ sob o nº 27.080.530/0001-43, representado neste ato pelo Procurador do Estado, **DR. JOSÉ FERNANDO VESCOVI**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade sob o nº 5696/OAB-ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 842.211.517-49.- **REGISTRO ANTERIOR**: **NÃO HÁ**.- Aracruz - ES, 30/12/2019. O **OFICIAL** **Dr. Rubens Pimentel Filho**.- (CONF. SC)SC.  
Selo Digital: 023010.PMG1802.01726  
Emolumentos R\$ 30,10 Taxas R\$ 9,06 Total R\$ 39,16

R. 1 - 21289 - Lançado no protocolo sob o nº 46342.- **ADQUIRENTE DONATÁRIO**: O **MUNICÍPIO DE ARACRUZ**, inscrito no CNPJ sob o nº 27.142.702/0001-66, com sede na Rua Venâncio Flores, 1.333, Centro, Aracruz-ES, representado neste ato pelo Prefeito **JONES CAVAGLIERI**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade sob o nº 236.102/SPTC/ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 092.604.476-15, residente e domiciliado na Cidade de Aracruz-ES.- **TRANSMITENTE DOADOR**: **ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça João Climaco, S/Nº, Centro, Vitória-ES, inscrito no CNPJ sob o nº 27.080.530/0001-43, representado neste ato pelo Procurador do Estado, **DR. JOSÉ FERNANDO VESCOVI**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade sob o nº 5696/OAB-ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 842.211.517-49.- **TÍTULO**: **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO COM ENCARGO**, lavrada em data de 13/12/2018, pela Tabelião Doutora Olga Maria Neves da Silva Santos Voelzke do Cartório do 4º Ofício de Notas em Livro 548 Folhas 065 a 068.- **VALOR**: **R\$ 2.385.000,00 (DOIS MILHÕES E TREZENTOS E OITENTA E CINCO MIL REAIS)**.- Pelo Outorgado Donatário, Município de Aracruz, por seu Prefeito foi dito que aceita a presente Escritura em Todos os Termos em que se acha redigida, por esta a mesma de acordo como ajustado entre si e o outorgante doador, face o que consta no Processo Administrativo de Nº 63315726 e apenso de Nº 43557872. O outorgado donatário está Isento do Pagamento de ITCMD, nos termos do artigo 150, inciso VI, da Constituição Federal de 05/10/1988; **Art. 2º** - A área objeto de doação, será destinada a implantação do Programa Minha Casa Minha Vida, revertendo ao patrimônio do doador, se lhe for dada outra destinação. **Art. 3º** - A doação objeto desta Lei abrange a transferência de todo e qualquer direito real proveniente do processo aos atos necessários à abertura da Matrícula do Imóvel e a responsabilidade de arca com as despesas com escrituras e registro de Imóvel. **Art. 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação. Palácio de Anchieta, em Vitória, 12 de setembro de 2017. Paulo Cesar Hartung Gomes - Governador do Estado.- Aracruz - ES, 30/12/2019. **OFICIAL** **Dr. Rubens Pimentel Filho**.- (CONF. SC)SC.  
Selo Digital: 023010.PMG1802.01726  
Emolumentos R\$ 3.171,70 Taxas R\$ 951,50 Total R\$ 4.123,24

COMARCA DE ARACRUZ  
EST. DO ESPÍRITO SANTO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Dr. Rubens Pimentel Filho  
Oficial  
Fone: 3256-2237

023010 BJ 049 423

Rua Fiori Terci nº253 Edº R. Pimentel - Centro - Aracruz - ES - CEP: 29194-062

Telefone: (27) 3256-2237 - E-mail: aracruz@cartorio1trmp.com.br

com o identificador 340033003600370031003A005000. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.







**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ**  
**COMARCA ARACRUZ - ES**  
**RUBENS PIMENTEL FILHO - Oficial e Tabelião**

Livro: 02

Matricula: 21289

Página: 2/2

**CERTIFICO**, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste **OFÍCIO**, dele verifiquei constar a Matricula do seguinte teor:

**CERTIDÃO**

CERTIFICO E DOU FÉ, a pedido de pessoa interessada, que o(s) imóvel(is) constante(s) desta matrícula corresponde(m) a atual situação registral nesta serventia do 1º Ofício da Comarca de Aracruz (ES), não constando gravado (os) de quaisquer ônus reais, legais e convencionais ou ainda de qualquer anotação quanto a ações pessoais reipersecutórias e protestos contra alienação exceto alienação constante desta matrícula.

Aracruz (ES), 16 de Junho de 2025.

OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO	
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO	
023010.HVM2501.01032	
EMOL (Lei 4847/93, 6670/01 Tab.3 Itens I-A, IV, IX) =	R\$ 115,64
FUNEPJ (Lei Compl. 257/02, 307/04 e Ato 139/05-CGJ-ES) =	R\$ 11,59
FADESPES (Lei Compl. 595/2011) =	R\$ 5,66
FUNEMP (Lei Compl. 386/2007) =	R\$ 5,66
FARPEN (Lei Compl. 6.670/01 - ES e Ato TJ/ES nº 678/02) =	R\$ 0,00
FUNCAD (Lei Compl. 366/2006) =	R\$ 5,66
ISS	R\$ 5,78
TOTAL²	R\$ 149,99

Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias.  
Art. 1223-CN-CGJES"

Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES  
Rubens Pimentel Filho  
Titular  
Rita de Cássia Neves Cavagliari  
Substituta  
Roberto Rivelino de Barros  
Escrevente  
Tania Mara Pimentel Rocha  
Escrevente  
Rua Fyori Tercy, nº 253  
CEP: 29.194-062

023010.BJ.049.424

Rua Fiori Terci nº253 Edº R. Pimentel - Centro - Aracruz - ES - CEP: 29194-062

Telefone: (27) 3256-2337 - E-mail: [aracruz@cartorio1rinf.com.br](mailto:aracruz@cartorio1rinf.com.br)

com o identificador 340033003600370031003A005000. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.







OFÍCIO (GAB-CÂM) N.º 170/2025

Aracruz, 11 de julho de 2025.

A Sua Excelência o Senhor  
JEAN CARLO GRATZ PEDRINI  
Presidente da Câmara Municipal  
Aracruz-ES

**Assunto:** Encaminha Projeto de Lei n.º 025/2025.  
**Referência:** Processo Eletrônico n.º 25.353/2025.

Senhor Presidente,

Com os nossos cumprimentos, encaminhamos o Projeto de Lei n.º 025/2025, que desafeta bem e autoriza o Poder Executivo Municipal de Aracruz a doar imóvel de sua propriedade, ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, administrado pela Caixa Econômica Federal para implementação do Programa Minha Casa Minha Vida, para apreciação dessa conceituada Casa Legislativa, **em caráter de urgência**, nos termos do § 1º do Art. 32 da Lei Orgânica do Município de Aracruz.

Atenciosamente,

LUIZ CARLOS  
COUTINHO:3  
0301599734

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS  
COUTINHO:30301599734  
DN: c=BR, ou=CP-Brasil, ou=Secretaria da  
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-  
CPF A3, ou=SEM BRANCOS, ou=  
340033003600370031003A005000, CN  
=LUIZ CARLOS COUTINHO:30301599734  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Leituras:  
Data: 2025.07.11 14:13:53-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.1

LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 340033003600370031003A005000

Assinado eletronicamente por **MAISA CAMPOS OLIVEIRA** em 11/07/2025 15:11

Checksum: **6C90CF341AFB67B50E327DB855547C08A1DB92F0427B27A3683C81FA373695AB**



Autenticar documento em <https://aracruz.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 340033003600370031003A005000, Documento assinado digitalmente conforme  
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.