



Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
 Rubens Pimentel Filho
 Titular
 Margarida Mª Funeri Pimentel
 Substituta
 Rita de Cássia de Sá
 Escrevente
 Roberto Rivelino de Barros
 Escrevente
 Tania Mara Pimentel Rocha
 Rua Fyori Terzi, nº 253
 CEP: 29 194-062

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

Rubens Pimentel Filho
 Oficial e Tabelião

Livro: 02
 Matrícula: 23019
 Página: 1/2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº 23019 **Folha nº** 1
Data 01/02/2023

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone: 3256-2237

~~Lançado no Protocolo sob o nº 52789. IMÓVEL: UM TERRENO legitimado, medido e demarcado, com a área de 267.200,00M2 (Duzentos e sessenta e sete mil e duzentos metros quadrados), situado no lugar denominado ARICANGA, Distrito da sede de Ibraçu/ES, atualmente ARACRUZ ES, limitando-se ao tempo da aquisição ao Norte com terrenos devolutos, hoje com quem de direito; ao Sul com o Córrego Aricanga e a Oeste com Manoel Loureiro e Hortência Francisca sem benfeitorias. IDENTIFICAÇÃO CIB: 1.173.786-7 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL NO INCRA: 504041.000930-7. PROPRIETÁRIO: FRANCISCO CAMPAGNARO, brasileiro, operador de rede de computador e sua esposa ALDA MARIA SCOPEL CAMPAGNARO, BRASILEIRA, PROFESSORA, RESIDENTES NA Rua Giovani Modenesi nº 04, Bairro Jequitibá - Aracruz ES, CPF nºs 623.422.907-22 e 881.122.337-72. REGISTRO ANTEIOR: REGISTRADO SOB O Nº 01 DA MATRÍCULA Nº 6.683 DO LIVRO 2-AH DA COMARCA DE IBIRACU-ES. Aracruz - ES, 01/02/2023. O OFICIAL Rubens Pimentel Filho - (CONF. RC) RC
 Selo Digital: 023010.CV22202.02394
 Emolumentos R\$ 257,22 Taxas R\$ 77,28 Total R\$ 334,50~~

**AV. 1 - 23019 - Lançado no Protocolo sob o nº 52789. Em atenção as CERTIDÕES NEGATIVA DE ONUS E DE REGISTRO DE IMÓVEL expedidas em data de 27 de janeiro de 2023 do Cartório da Comarca de Ibraçu - Oficial Dorvalino Batista Ferreira e RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR - Registro no CAR ES-3200607-49AB.4872.F2D5.425D.B596.3446.1852.F923, é feita a presente Averbação para constar que este imóvel passou a circunscrição deste Cartório de Aracruz/ES, em decorrência do DESMEMBRAMENTO TERRITORIAL. Aracruz - ES, 01/02/2023. O OFICIAL Rubens Pimentel Filho - (CONF. RC) RC
 Selo Digital: 023010.CV22202.02394
 Emolumentos R\$ 74,92 Taxas R\$ 22,49 Total R\$ 97,41**

**AV. 2 - 23019 - Lançado no Protocolo sob o nº 52789. RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR: Registro no CAR ES-3200607-49AB.4872.F2D5.425D.B596.3446.1852.F923 - Data do Cadastro: 25/12/2022 - Nome do Imóvel Rural: Sítio Aricanga - Município: Aracruz/ES - Coordenadas Geográficas do Centroide do Imóvel Rural: Latitude 19°48'24,22"S - Longitude: 40°20'21,72"O - área total (Há) do Imóvel Rural: 26,7200 - módulos Fiscais 1,3400 - Identificação do Proprietário: FRANCISCO CAMPAGNARO - CPF 623.422.907-72, ficando na responsabilidade de apresentar o CAR em tempo próprio. Aracruz - ES, 01/02/2023. O OFICIAL Rubens Pimentel Filho - (CONF. RC) RC
 Selo Digital: 023010.CV22202.02394
 Emolumentos R\$ 144,49 Taxas R\$ 43,42 Total R\$ 187,91**

AV. 3 - 23019 - Lançado no Protocolo sob o nº 54593. - GEORREFERENCIAMENTO: Procedeu-se a este registro, instruída com planta e memorial descritivo elaborados pelo responsável técnico Leonardo Bof Loureiro - CREA nº RJ 171544/D/RJ, Código de Credenciamento: LCLE, de acordo com a Lei nº 10.267/2001, regulamentada pelo Decreto nº 4.449/2002 e Lei nº 6.015/73, contendo as coordenadas dos vértices definidores dos limites do imóvel rural, georreferenciado; com declaração firmada sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que não houve alteração das divisas do imóvel registrado e que foram respeitados os direitos dos confrontantes, com declarações de reconhecimento de limites, firmada pelos confrontantes; com certificação emitida pelo INCRA, sob nº com Data Certificação 01/11/2023 e Data da Geração 02/11/2023 de que poligonal referente ao memorial descritivo deste imóvel, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante de seu cadastro e que a execução foi efetuada em atendimento às especificações técnicas estabelecidas para o Georreferenciamento de imóveis rurais, que ficam, por cópias, arquivados em Cartório, a constituir parte integrante desta, a área 26,8981 (vinte e seis hectares oitenta e nove ares e oitenta e um centiares), dou fé. - Aracruz - ES, 22/11/2023. O OFICIAL Rubens Pimentel Filho - (CONF. BNL) BNL
 Selo Digital: 023010.TOK2302.01653
 Emolumentos R\$ 144,49 Taxas R\$ 43,42 Total R\$ 187,91

Denominação: SÍTIO ARICANGA Proprietário(a): FRANCISCO CAMPAGNARO - Matrícula do

Rua Fyori Terzi, Nº 253 - De Carli - Centro - Aracruz - ES - CEP: 29194-062
 F:(27)3256-2237 - WhatsApp:(27)99907-1293 - aracruz@cartorio1irpf.com.br



Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
 Rubens Pimentel Filho
 Titular
 Margarida Mª Furiéri Pimentel
 Substituta
 Rita de Cássia Pimentel
 Escrevente
 Roberto Rivelino de Barros
 Escrevente
 Tania Mara Pimentel Rocha
 Escrevente
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
 Rua Fyori Tercei, nº 253
 CEP: 29.194-062

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ
Rubens Pimentel Filho
 Oficial e Tabelião

Livro: 02
 Matrícula: 23019
 Página: 2/2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº 23019

Folha nº 1
 Data CNM: 023010:2:0023019-75

Imóvel: 23019 Município/UF: Aracruz-ES - Responsável Técnico(a): LEONARDO BOF LOUREIRO Formação: Engenheiro(a) Eletricista - Código de credenciamento: JCLE - Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000 Área (Sistema Geodésico Local): 26,8981 ha - Natureza da Área: Particular - CPF: 623.422.907-72 - Código INCR/SNCR: 5040410009307 - Cartório (CNS): (02.301-0) Aracruz - ES - Conselho Profissional: RJ 171544/D/RJ - Documento de RT: 0820220127195 - ES - Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas - Perímetro (m): 2.072,76 m - Azimutes: Azimutes geodésicos

| De | Longitude | Latitude | Altitude | Para | Azimute | Distância | Confrontações |
|-----------|----------------|----------------|----------|-----------|---------|-----------|---|
| JCLE-M-48 | -40°20'23,386" | -19°48'12,230" | 231,88 | JCLE-M-50 | 138°30' | 507,80 m | POSSE JOSE MARIA SPERANDIO RECLA - CPF 002.841.447-03 |
| JCLE-M-50 | -40°20'11,829" | -19°48'24,600" | 110,29 | JCLE-M-51 | 181°33' | 233,26 m | POSSE JOVINO ANTONIO CUZZUOL VERGNA - CPF: 761.483.787-87 |
| JCLE-M-51 | -40°20'12,048" | -19°48'32,182" | 149,11 | JCLE-M-52 | 237°00' | 184,66 m | POSSE JOVINO ANTONIO CUZZUOL VERGNA - CPF: 761.483.787-87 |
| JCLE-M-52 | -40°20'17,369" | -19°48'35,452" | 217,65 | JCLE-M-53 | 268°00' | 231,31 m | POSSE JOVINO ANTONIO CUZZUOL VERGNA - CPF: 761.483.787-87 |
| JCLE-M-53 | -40°20'25,312" | -19°48'35,714" | 275,44 | JCLE-M-49 | 345°01' | 574,74 m | PARQUE NATURAL MUNICIPAL DO ARCANJA - PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ |
| JCLE-M-49 | -40°20'31,305" | -19°48'14,519" | 304,19 | JCLE-P-4 | 71°45' | 41,32 m | POSSE EVIMAR BOSI - CPF: 031.706.587-43 |
| JCLE-P-4 | -40°20'29,956" | -19°48'14,098" | 291,32 | JCLE-P-5 | 74°20' | 83,60 m | POSSE EVIMAR BOSI - CPF: 031.706.587-43 |
| JCLE-P-5 | -40°20'27,191" | -19°48'13,365" | 271,46 | JCLE-M-48 | 72°30' | 116,10 m | POSSE EVIMAR BOSI - CPF: 031.706.587-43 |

Certificação: 59E38B02-6502-45C0-BE11-1C9FDDEAE355

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, a pedido de pessoa interessada, que o(s) imóvel(is) constante(s) desta matrícula corresponde(m) a atual situação registral nesta serventia do 1º Ofício da Comarca de Aracruz (ES), não constando gravado (os) de quaisquer ônus reais, legais e convencionais ou ainda de qualquer anotação quanto a ações pessoais reipersecutórias e protestos contra alienação.

Aracruz (ES), 16 de Abril de 2024.

OFICIAL *[Assinatura]*

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
 SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

023010.17C2101.02602

| | |
|---|------------|
| EMOL (Lei 4847/93 - 6670/01 Tab 3 Itens I-A,IV,IX) | R\$ 114,78 |
| FUNEPJ (Lei Compl. 257/02, 307/04 e Ato 139/05-C/GJ-ES) | R\$ 11,37 |
| FADESPES (Lei Compl. 595/2011) | R\$ 5,81 |
| FUNEMP (Lei Compl. 386/2007) | R\$ 5,81 |
| FARFEN (Lei Compl. n. 670/01 - ES e Ato TJ ES n.º 678/02) | R\$ 0,00 |
| FUNC AD (Lei Compl. 306/2006) | R\$ 5,81 |
| ISS | R\$ 5,74 |
| TOTAL | R\$ 149,32 |

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias
 Art. 1223-CN-CGJES"

Dr. Rubens Pimentel Filho
 Oficial
 Fone: 3256-2237
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
 COMARCA DE ARACRUZ
 EST. DO ESPÍRITO SANTO

Rua Fyori Tercei, Nº 253 - De Carli - Centro - Aracruz - ES - CEP: 29194-062
 F:(27)3256-2237 - WhatsApp:(27)99907-1293 - aracruz@cartorio.tricpf.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTORIO 1º OFICIO IBIRAÇU-ES
COMARCA IBIRAÇU-ES
ROSILDA DEMONER DE LIMA - Interina

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IBIRAÇU - ES

Ibiraçu - ES

MATRICULA Nº 6683.- Data: 25 de maio de 2005.

IMÓVEL: UM TERRENO LEGITIMADO, MEDIDO E DEMARCADO, COM AREA DE 267.200,00 (duzentos e sessenta e sete mil e duzentos metros quadrados), situado no lugar denominado Aricanga, distrito da sede de Ibiraçu-ES, limitando-se ao tempo da aquisição ao norte com terrenos devolutos hoje com quem de direito, ao sul e leste com o córrego aricanga e a oeste com Manoel Loureiro e Hortência Francisca, sem benfeitorias. Registro anterior n. 11.775, do livro 3-U.

PROPRIETÁRIO: ELIAS JOSE CAMPAGNARO, brasileiro, casado, produtor rural, residente na Av. Cond D'eu, 416, centro, Ibiraçu-ES, cpf n. 289.976.037-87. Eu,, oficial que digitei e assino.

R= 1-6683.- Data: 25 de maio de 2.005.

ADQUIRENTE: FRANCISCO CAMPAGNARO, brasileiro, operador de rede de computador e sua esposa, Sra. ALDA MARIA SCOPEL CAMPAGNARO, brasileira, casada, professora, residentes na rua Giovani Modenesi, 04, Bairro Jequitibá, Aracruz-ES, CPFs. Ns. 623.422.907-72 e 881.122.337-72, respectivamente. **TRANSMITENTES:** ELIAS JOSE CAMPAGNARO, acima qualificado e suas esposa, Sra. LINDAURA CERA CAMPAGNARO, brasileira, casada, do lar, residente na rua Conde D'eu, 416, centro, Ibiraçu-ES, CPF n. 100.045.207-77. Por escritura pública de compra e venda, lavrada pela tabelião, Auzerira Zampa Bitti Bitti Blank, do cartório de notas da Comarca de Aracruz-ES, no livro 41, fls. 159/161, em 16 de julho de 2003, foi transmitido aos adquirentes, Francisco Campagnaro e sua esposa Sra. Lindaure Cera Campagnaro, o imóvel desta matrícula, sem condições especiais e pelo preço de R\$23.360,00 (vinte e três mil e trezentos e sessenta reais). Eu,, oficial que digitei e assino.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Reg. Geral de Imóveis P. Jurídica
Tit. e Documentos Protestos
Walman Tavares Batista
Ot. Substituta

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2
FICHA Nº 293
MA TRICULA Nº 6683

Este documento foi assinado digitalmente por Paulo Augusto de Aguiar e Marcio Tostio De Oliveira Carvalho. Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código 8696-1A02-3785-0308.

CERTIFICO e dou fé, que o proprietário desta matrícula, acima qualificado, Francisco Campagnaro, adquiriu este imóvel de FRANCISCO EDUARDO DO NASCIMENTO, brasileiro, viúvo, lavrador, residente em Aricanga, neste município de Ibiracu/ES, através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo tabelião Julio Bissolati Lanschi, do 2º Ofício desta comarca, datada de 06/12/1973, no livro nº 36, fls. 6/8 e registrado neste cartório em 10/12/73, no livro 3-U, sob nº 11.775.

CERTIFICO AINDA, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, 5º 1º, da Lei nº 6.015/73.

CERTIFICO FINALMENTE, que este imóvel já foi transferido para o Cartório de 1º Ofício da comarca de Aracruz/ES, em 01/02/2023 e registrado sob o nº 23019 do livro 2, em nome do mesmo proprietário FRANCISCO CAMGNARO.

Certidão válida por 30 (trinta) dias. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Ibiraçu/ES, quarta-feira, 17 de abril de 2024, às 17h0min.



CERTIDÃO Nº 019972

Poder Judiciário do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização: 021667.ROA2401.00863

Emolumentos: R\$ 85,24 Encargos: R\$ 23,01 Total: R\$ 108,25

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

WALHMAN TAVARES BATISTA
OF. SUBSTITUTA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Reg. Geral de Serviços P. Jurídica
Tit. e Documentos Protestos
Walhman Tavares Batista
Ot. Substituta

Este documento foi assinado digitalmente por Paulo Augusto Nepomuceno Garcia e Marcelo Tosto De Oliveira Carvalho.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br/443> e utilize o código 8696-1A02-3785-0308.

Rodovia Ibiracu x Aracruz, nº 333, Trevo São Benedito, Bairro São Benedito.

Este documento foi assinado digitalmente por Walhman Tavares Batista, Of. Substituta.
Para verificar a autenticidade em <https://aracruz.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310036003000330039003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

