

Aracruz/ES, 04 de janeiro de 2023.

MENSAGEM N.º 001/2023

SENHOR PRESIDENTE, SENHORES VEREADORES:

Encaminhamos para apreciação e aprovação desta Casa de Leis, o Projeto de Lei que propõe MUDANÇA DE ZONEAMENTO URBANISTICO, na Sede do Município de Aracruz.

O presente Projeto de Lei tem como objetivo oportunizar aos aracruzenses o desenvolvimento sustentável de atividades compatíveis com a política da região, conforme disposto na Lei Municipal n.º 4.317, de 05 de agosto de 2020.

A proposta apresenta a mudança do zoneamento urbanístico de uma parte da gleba de propriedade da Empresa IMETAME METALMECANICA, no distrito Sede do Município de Aracruz.

A gleba em questão está situada no Bairro de Fátima, e está sendo proposta a alteração de Zona de Preservação Ambiental – 3 – ZPA, para Zona Empresarial – ZE em sua área total, possibilitando o desenvolvimento de atividades de metalmecânica com produção de peças e equipamentos para empresas em diversos estados brasileiros voltados para o setor de celulose, petróleo e gás, criando mais oportunidades de empregos e rendas e aberturas de novos empreendimentos nessa região.

O Projeto de Lei prevê, com a alteração do zoneamento urbanístico, a ampliação das atividades desenvolvidas pela Empresa IMETAME, o que resultará na atração e abertura de novas oportunidades para uma região promissora como Aracruz, e com grande potencial para o desenvolvimento da economia local e regional, e ainda, por fazer parte da SUDENE.

Salientamos que com a alteração do Zoneamento para Zona Empresarial, a Empresa IMETAME METALMECANICA poderá se tornar mais competitiva no mercado nacional e internacional, dessa forma, o que se deseja é promover atrativos para promover o desenvolvimento socioeconômico da região.

Assim, Senhor Presidente, diante das razões ora veiculadas, submeto à apreciação de Vossas Excelências, o anexo Projeto de Lei, iniciativa indispensável para permitir o desenvolvimento econômico e socioambiental de forma responsável em nossa cidade e região.

Na oportunidade, renovo a Vossa Excelência e, por seu intermédio aos seus ilustres pares, a expressão do meu elevado apreço e distinta consideração.

Atenciosamente,



LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



PROJETO DE LEI N.º 001/2023.

DISPÕE SOBRE ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO
URBANÍSTICO NO ANEXO 05 C – SEDE DO
MUNICÍPIO – ARACRUZ-ES.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO
SANTO, FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E
EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica alterado o Zoneamento Urbanístico do Distrito Sede, Anexo 05-
c da Lei n.º 4.317, de 05 de agosto de 2020, de forma que a Zona de Preservação
Ambiental – 3 – ZPA – 3 passa a vigorar como parte integrante da Zona Empresarial (ZE),
conforme representações no mapa de zoneamento Anexo – 01 e tabela de Coordenadas
Geográficas Anexo – 02, desta Lei.

Art. 2º A Zona Empresarial – ZE está consolidada pelo polígono formado
pela união dos pontos de Coordenadas Geográficas descritas no Anexo – 02.

Art. 3º Os responsáveis pelo terreno que será suprimida a Zona de
Preservação Ambiental – ZPA – 3, para ampliação do empreendimento IMETAME
METALMECÂNICA LTDA, deverão seguir as orientações e procedimentos da
compensação através de cronograma a ser definido pelos Órgãos Ambientais Estadual e
Municipal.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 04 de janeiro de 2023.

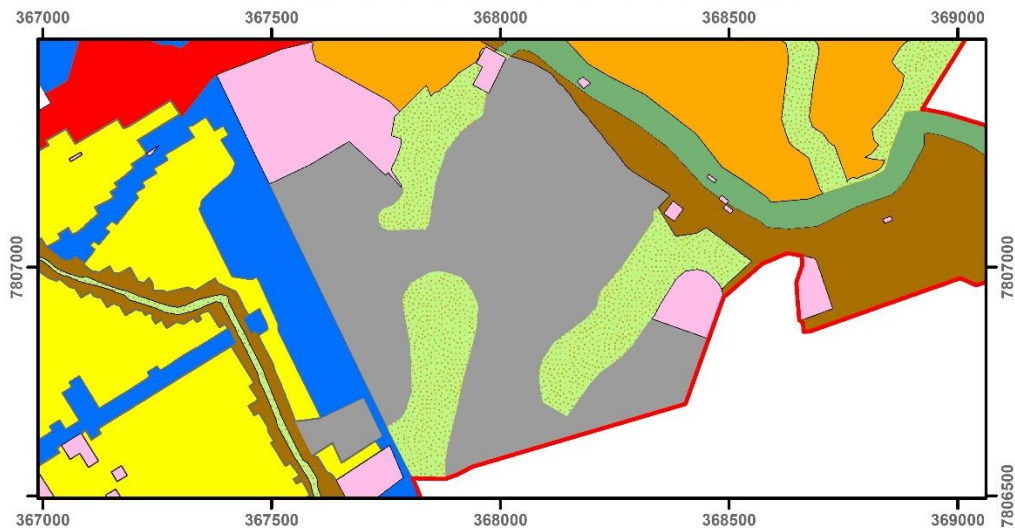


LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

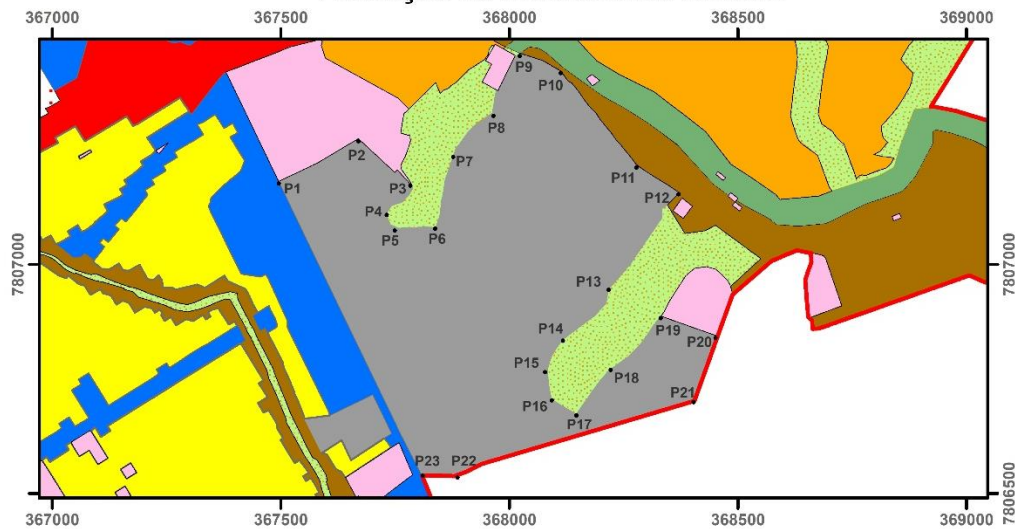


Anexo 01

Zoneamento Urbano anterior a alteração



Alteração do Zoneamento Urbano



Sistema de Coordenadas UTM SIRGAS 2000, Zona 24S

Fonte: SIMGEO/PMA

200 100 0 200 m

Legenda

	Perímetro Urbano		Zona Especial de Interesse Social 2 - ZEIS 2		Zona de Ocupação Preferencial - ZOP
	Eixo Estruturante - EE		Zona Especial de Interesse Social 3 - ZEIS 3		Zona de Projeto Especial 1 - ZPE 1
	Eixo de Dinamização - ED		Zona Turística - ZT		Zona de Projeto Especial 2 - ZPE 2
	Recuo Viário		Zona de Interesse Histórico - ZIH		Zona de Proteção Ambiental 1 - ZPA 1
	UC (APA - Área de Proteção Ambiental)		Zona de Intervenção Urbanística 1 - ZIU 1		Zona de Proteção Ambiental 1 - ZPA 1_Fora_Preamar
	UC (RVS - Refúgio de Vida Silvestre)		Zona de Intervenção Urbanística 2 - ZIU 2		Zona de Proteção Ambiental 2 - ZPA 2
	Zona Empresarial - ZE		Zona de Intervenção Urbanística 3 - ZIU 3		Zona de Proteção Ambiental 3 - ZPA 3
	Zona Especial de Interesse Social 1 - ZEIS 1		Zona de Ocupação Controlada - ZOC		Zona de Proteção Ambiental 4 - ZPA 4



Secretaria de
Planejamento,
Orçamento e Gestão
**PREFEITURA
ARACRUZ**
www.aracruz.es.gov.br



Autenticar documento em <https://aracruz.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 330030003400380033003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.



Anexo 02

Pontos	Coordenada X	Coordenada Y
P1	367.495,664m	7.807.182,71m
P2	367.669,843m	7.807.275,654m
P3	367.783,229m	7.807.177,531m
P4	367.731,442m	7.807.111,571m
P5	367.748,482m	7.807.078,544m
P6	367.836,745m	7.807.082,358m
P7	367.877,062m	7.807.239,268m
P8	367.962,055m	7.807.331,344m
P9	368.022,538m	7.807.460,451m
P10	368.111,394m	7.807.422,838m
P11	368.277,657m	7.807.216,780m
P12	368.369,783m	7.807.157,907m
P13	368.216,603m	7.806.948,579m
P14	368.116,845m	7.806.836,284m
P15	368.083,007m	7.806.767,992m
P16	368.092,269m	7.806.707,516m
P17	368.145,117m	7.806.674,281m
P18	368.221,393m	7.806.774,530m
P19	368.330,904m	7.806.888,399m
P20	368.450,766m	7.806.843,178m
P21	368.401,187m	7.806.704,247m
P22	367.883,804m	7.806.540,826m
P23	367.805,851m	7.806.543,552m



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 330030003400380033003A005000

Assinado eletronicamente por **Elisandra Soares Campos** em 02/02/2023 13:01

Checksum: **AAF909ECAA3DE95275814ED6C6E1CB77D10F05ECDD591679D273BD186A1CA666**



Autenticar documento em <https://aracruz.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 330030003400380033003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.

