



*Câmara Municipal de Aracruz*  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

01  
P

**PROCESSO N.º: 2.980/2007.**

**DATA ABERTURA: 11 /12/2007.**

**REQUERENTE: PODER EXECUTIVO MUNICIPAL DE ARACRUZ.**

**ASSUNTO: PROJETO DE LEI N°076/2007.**

**DESCRIÇÃO: ALTERA O INCISO II DO ARTIGO 12 DA LEI N°2.337/2000 – CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ E. E. SANTO.**



*Prefeitura Municipal de Aracruz*

ESPÍRITO SANTO  
GABINETE DO PREFEITO

Aracruz, 05 de Dezembro de 2007.

MENSAGEM Nº 076/2007.

Senhor Presidente, Senhores Vereadores.

A proposta de alteração na Lei nº 2.337/2000, artigo 12, inciso II, tem como finalidade adequar o nosso Código de Obras a uma realidade atual de nosso Município.

É do conhecimento de todos que grande parte dos proprietários de imóvel deste Município não detém escritura registrada, sendo isto um privilégio de poucos.

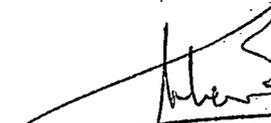
O artigo a ser alterado estabelece de forma categórica que, somente pode ser licenciado quem detiver em seu poder o título de propriedade, devidamente registrado no Registro Geral desta Comarca, o que tem gerado uma série de problemas, assim como estimulando a construção clandestina.

Além do mais, existe em nosso Código Civil o instituto da posse, reconhecendo em favor dos detentores um direito, inclusive chegando ao usucapião, quando, somente então, adquirem o domínio.

Acresce ainda que, quando a construção é clandestina, a Administração não tem como fiscalizar a obra, a qual poderá ser feita em desacordo com as normas técnicas, em detrimento, tanto da urbanização quanto da segurança dos munícipes.

Acredito ser matéria relevante, merecendo destaque e acolhida dessa Casa de Leis, com a sua pronta aprovação.

Atenciosamente,

  
ADEMAR COUTINHO DEVENS  
PREFEITO MUNICIPAL



Prefeitura Municipal de Aracruz

ESPÍRITO SANTO  
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 076, DE 05/12/2007.

ALTERA O INCISO II DO ARTIGO 12 DA LEI Nº  
2337/2000 - CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO  
DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO  
ESPÍRITO SANTO; FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL  
APROVOU E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI.

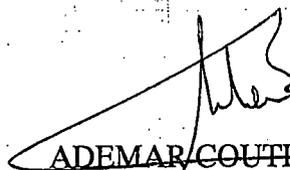
Art. 1º - O inciso II do artigo 12 da Lei nº 2337/2000 – Código de  
Obras do Município de Aracruz/ES, passa a ter a seguinte redação:

Art. 12 - :

II - cópia xerox autenticada do registro do terreno do cartório de Registro Geral de Imóveis,  
ou outro documento qualquer que comprove a posse do requerente;

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas  
as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 05 de Dezembro de 2007.



ADEMAR COUTINHO DEVENS  
PREFEITO MUNICIPAL

**APROVADO 1º TURNO**

Em 18 / 12 / 2007

Presidente da Câmara

**APROVADO 2º TURNO**

Em 18 / 12 / 2007

Presidente da Câmara



*Câmara Municipal de Aracruz*  
**Estado do Espírito Santo**

**PROCESSO Nº 2.980/2007.**

**DEPARTAMENTO LEGISLATIVO:**

Após registrar e autuar o processo, encaminhamos para conhecimento e providências.

**Em: 11.12.2007.**

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO/PROTOCOLO.**



*Câmara Municipal de Aracruz*  
Estado do Espírito Santo

**PARECER DA COMISSÃO DE JUSTIÇA**

**PROCESSO N°** 2.980/2007  
**PROPOSIÇÃO:** Projeto de Lei n° 076/2007  
**AUTOR:** Poder Executivo Municipal  
**EMENTA:** Altera o Inciso II do artigo 12 do Código de Obras – Lei n°. 2.337/2000.

**RELATÓRIO:**

Conforme determinação regimental, esta relatoria procedeu à análise minuciosa da proposição em tela, constatando ser o mesmo **legal e constitucional**, votando a Comissão da seguinte maneira:

**Voto do Relator:** Voto na forma do relatório.  
**Voto do Presidente:** Acompanhamento o voto do Relator  
**Voto do membro:** Acompanhamento o voto do Relator

Por unanimidade de votos, a Comissão de Constituição, Legislação, Justiça e Redação emite parecer **favorável** à aprovação da matéria.

Era o que tínhamos a opinar.  
Sala das Sessões da Câmara Municipal.  
Em: 17 de dezembro de 2007.

**PRESIDENTE:** Ronaldo Modenesi Cuzzuol.....  
**RELATORA:** Rosane Ribeiro Machado .....  
**MEMBRO:** Ismael da Rós Auer.....

**APROVADO 1º TURNO**

Em 18 / 12 / 2007

Presidente da Câmara

**APROVADO 2º TURNO**

Em 18 / 12 / 2007

Presidente da Câmara



*Câmara Municipal de Aracruz*  
Estado do Espírito Santo

**PARECER DA COMISSÃO DE FINANÇAS**

**PROCESSO Nº** 2.980/2007  
**PROPOSIÇÃO:** Projeto de Lei nº 076/2007  
**AUTOR:** Poder Executivo Municipal  
**EMENTA:** Altera o Inciso II do artigo 12 da Lei nº. 2337/2000 – Código de Obras.

**RELATÓRIO:**

Em consonância ao artigo 30, Inciso II do Regimento Interno e após análise minuciosa da proposição em tela, a Comissão emite **parecer favorável**.

**Voto do Relator:** Voto na forma do relatório.  
**Voto do Presidente:** Acompanho o voto do relator  
**Voto do Membro:** Voto na forma do relatório.

Por unanimidade, a Comissão de Economia, Finanças, Fiscalização e Tomada de Contas emite **parecer favorável** a aprovação da matéria.

Era o que tínhamos a opinar.  
Sala das Sessões da Câmara Municipal,  
Em: 17 de novembro de 2007.

**PRESIDENTE :** Paulo Sérgio da Silva Neres .....  
**RELATOR:** Luciano Domingos Frigini .....  
**MEMBRO:** Anderson Segatto Ghidetti .....

**APROVADO 1º TURNO**

Em 18 / 11 / 2007

Presidente da Câmara

**APROVADO 2º TURNO**

Em 18 / 11 / 2007

Presidente da Câmara



Câmara Municipal de Aracruz  
Estado do Espírito Santo

MAPA DE VOTAÇÃO

SESSÃO - 1º Turno: 1ª Ordinária Data: 18/12/2007

2º Turno: 1ª Ordinária Data: 18/12/2007

PROPOSIÇÃO: Projeto de Lei nº 076/2007

VEREADOR	COMISSÃO JUSTIÇA				COMISSÃO DE FINANÇAS			
	1º TURNO		2º TURNO		1º TURNO		2º TURNO	
	SIM	NÃO	SIM	NÃO	SIM	NÃO	SIM	NAO
ANDERSON SEGATTO GHIDETTI	X		X		X		X	
ANDRÉ SABASTIÃO CARLESSO	X		X		X		X	
ISMAEL DA RÓS AUER	X		X		X		X	
LUCIANO DOMINGOS FRIGINI	X		X		X		X	
MARILZA TEIXEIRA FURIERI	X		X		X		X	
ORVANIR PEDRO BOSCHETTI	não	nota			não	nota		
PAULO SERGIO DA SILVA NERES	X		X		X		X	
RODRIGO MORO CAPO SCOPEL	X		X		X		X	
RONALDO MODENESI CUZZUOL	X		X		X		X	
ROSANE RIBEIRO MACHADO	X		X		X		X	

COMISSÃO DE JUSTIÇA:

1º Turno: favoráveis ...09...votos  
contrários ...00...votos

2º Turno: favoráveis ...09...votos  
contrários ...00...votos

COMISSÃO DE FINANÇAS:

1º Turno: favoráveis ...09...votos  
contrários ...00...votos

2º Turno: favoráveis ...09...votos  
contrários ...00...votos

1º Secretário



*Câmara Municipal de Aracruz*  
Estado do Espírito Santo

**MAPA DE VOTAÇÃO**

SESSÃO - 1º Turno: 124ª Ordinária ..... Data: 18/12/2007  
2º Turno: 124ª Ordinária ..... Data: 18/12/2007

PROPOSIÇÃO: Projeto de Lei nº 076/2007 - Altera o  
inciso II do artigo 1º de Lei nº 2337/2000

VEREADOR	1º TURNO		2º TURNO	
	SIM	NÃO	SIM	NÃO
ANDERSON SEGATTO GHIDETTI	X		X	
ANDRÉ SABASTIÃO CARLESSO	X		X	
ISMAEL DA RÓS AUER	X		X	
LUCIANO DOMINGOS FRIGINI	X		X	
MARILZA TEIXEIRA FURIERI	X		X	
ORVANIR PEDRO BÖSCHETTI	<u>não</u>	<u>vota</u>		
PAULO SERGIO DA SILVA NERES	X		X	
RODRIGO MORO CAPO SCOPEL	X		X	
RONALDO MODENESI CUZZUOL	X		X	
ROSANE RIBEIRO MACHADO	X		X	

**RESULTADOS**

1º Turno: favoráveis 09.....votos  
contrários 00.....votos

2º Turno: favoráveis 09.....votos  
contrários 00.....votos

1º Secretário



*Câmara Municipal de Aracruz*  
Estado do Espírito Santo

---

Aracruz-ES, 19 de dezembro de 2007.

Of. nº 3992007  
Gab. da Presidência

**SENHOR PREFEITO:**

Encaminho a Vossa Excelência o **Projeto de Lei nº 076/2007 – Altera o inciso II do artigo 12 da Lei nº 2.337/2000 e dá outras providências**, o qual foi aprovado em 2º Turno, na 124ª Sessão Ordinária, realizada no dia 18 de dezembro do corrente ano, para conhecimento e providências cabíveis.

**Cordiais Saudações.**

**ORVANIR PEDRO BOSCHETTI**  
Presidente da Câmara

**Exmº Sr.**  
**ADEMAR COUTINHO DEVENS**  
**Prefeito Municipal de Aracruz**  
Nesta