



Câmara Municipal de Aracruz

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A small, handwritten mark or signature in the right margin of the page.

PROCESSO N°: 01667/2010.

DATA ABERTURA: 10/12/2010.

REQUERENTE: PODER EXECUTIVO MUNICIPAL.

ASSUNTO: PROJETO DE LEI N°093/2010.

DESCRIÇÃO: APROVA A PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS E A TABELA DE PREÇOS DE CONSTRUÇÃO PARA OBTENÇÃO DO VALOR VENAL DOS IMÓVEIS URBANOS, BASE DE CÁLCULO DO IPTU – IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO PARA O EXERCÍCIO DE 2011 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.



Aracruz, 06 de Dezembro de 2010.


MENSAGEM Nº 093/2010
Senhor Presidente, Senhores Vereadores

Submeto à elevada apreciação dessa corporação legislativa o incluso Projeto de Lei que visa satisfazer a obrigação constante do art. 80 do Código Tributário Municipal (Lei nº. 2.521/2002) conquanto apresenta a Planta Genérica de Valores Imobiliários e tabelas-parâmetros para a apuração do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) do exercício de 2011, que já foi debatida e aprovada pela comissão formada para tal fim.

Assim sendo, contando com a acolhida lógica e sensata dos Nobres Edis com assento nessa Casa de Leis, pugno pela aprovação do anexo projeto de Lei.

Aproveito a oportunidade para reiterar a Vossas Excelências os protestos de elevado apreço.

Atenciosamente,


JONES CAVAGLIERI
Prefeito Municipal
(Em Exercício)



APROVADO 1º TURNO

Em 17/12/2010

Presidente da Câmara

APROVADO 2º TURNO

Em 20/12/2010

Presidente da Câmara

PROJETO DE LEI Nº 093, DE 06/12/2010.

APROVA A PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS E A TABELA DE PREÇOS DE CONSTRUÇÃO PARA OBTENÇÃO DO VALOR VENAL DOS IMÓVEIS URBANOS, BASE DE CÁLCULO DO IPTU – IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO PARA O EXERCÍCIO DE 2011, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

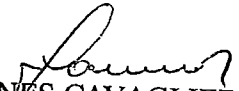
O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, USANDO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS; FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL DE ARACRUZ APROVOU E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica aprovada a Planta Genérica de Valores Imobiliários conforme a **TABELA I** – Valores de m² de Terreno, a **TABELA IV** – Valores de Preços de Edificação por Padrão e demais tabelas-parâmetros, para obtenção do Valor Venal dos Imóveis situados na Zona Urbana e de Expansão Urbana do Município de Aracruz (ES), constituindo a base de cálculo do **IPTU** – Imposto Predial e Territorial Urbano para o Exercício de 2011, conforme dispõe o Art. 80 da Lei nº. 2.521 de 19/12/2002.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação e terá eficácia a partir de 1º de Janeiro de 2011.

Art. 3º Revogam-se as disposições em contrário, permanecendo inalteradas as disposições que não contrariem a presente Lei, as disposições constantes da Lei Municipal nº. 3.176 de 30/12/2008.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 06 de Dezembro de 2010.


JONES CAVAGLIERI
Prefeito Municipal
(Em Exercício)

ANEXO I

TABELA I

Valores do m² de Terreno Definidos por Bairros, Integrantes da Planta Genérica de Valores, em Função da Quantidade dos Melhoramentos Públicos Existentes.

ZV	LOCAL	DISTRITO	Fmp= 1,00	Fmp= 1,40	Fmp= 1,90
01	PARAISO - CENTRO	SEDE	R\$ 74,00	R\$ 100,00	R\$ 140,00
02	SIXTO NELSON	SEDE	R\$ 53,00	R\$ 71,00	R\$ 100,00
03	JARDINS	SEDE	R\$ 105,00	R\$ 143,00	R\$ 200,00
04	POLIVALENTE	SEDE	R\$ 116,00	R\$ 157,00	R\$ 220,00
05	CAPELA MORTUÁRIA	SEDE	R\$ 79,00	R\$ 107,00	R\$ 150,00
06	VENÂNCIO FLORES	SEDE	R\$ 137,00	R\$ 186,00	R\$ 260,00
07	BAIX. POLIVALENTE	SEDE	R\$ 63,00	R\$ 86,00	R\$ 120,00
08	VENÂNCIO FLORES	SEDE	R\$ 105,00	R\$ 143,00	R\$ 200,00
09	DE CARLI	SEDE	R\$ 86,00	R\$ 117,00	R\$ 164,00
10	Rod. LUIZ THEODORO	SEDE	R\$ 116,00	R\$ 157,00	R\$ 220,00
11	Rod. LUIZ THEODORO	SEDE	R\$ 121,00	R\$ 164,00	R\$ 230,00
12	RUA PROF. LOBO	SEDE	R\$ 111,00	R\$ 150,00	R\$ 210,00
13	AV. FLORESTAL	SEDE	R\$ 74,00	R\$ 100,00	R\$ 140,00
14	VENÂNCIO FLORES	SEDE	R\$ 121,00	R\$ 164,00	R\$ 230,00
15	VENÂNCIO FLORES	SEDE	R\$ 95,00	R\$ 129,00	R\$ 180,00
16	VILA NOVA	SEDE	R\$ 84,00	R\$ 114,00	R\$ 160,00
17	INICIO-R. MARIO SILVA LEAL	SEDE	R\$ 95,00	R\$ 129,00	R\$ 180,00
18	INICIO-R.ANJO RAFAEL	SEDE	R\$ 29,00	R\$ 39,00	R\$ 55,00
19	PELEGRINO	SEDE	R\$ 13,00	R\$ 18,00	R\$ 25,00
20	VILA NOVA	SEDE	R\$ 79,00	R\$ 107,00	R\$ 150,00
21	GUANABARA	SEDE	R\$ 26,00	R\$ 36,00	R\$ 50,00
22	GUANABARA	SEDE	R\$ 16,00	R\$ 21,00	R\$ 30,00
23	GUANABARA	SEDE	R\$ 21,00	R\$ 29,00	R\$ 40,00
24	LIMÃO	SEDE	R\$ 16,00	R\$ 21,00	R\$ 30,00
25	SÃO CAMILO	SEDE	R\$ 26,00	R\$ 36,00	R\$ 50,00
26	VENANCIO FLORES	SEDE	R\$ 42,00	R\$ 57,00	R\$ 80,00
27	GUAXINDIBA	SEDE	R\$ 23,00	R\$ 31,00	R\$ 43,00
28	SÃO MARCOS	SEDE	R\$ 32,00	R\$ 43,00	R\$ 60,00
29	AV. JURANDI PERUCHI	SEDE	R\$ 34,00	R\$ 46,00	R\$ 65,00
30	PLANALTO - Prop. SFALSIN	SEDE	R\$ 11,00	R\$ 14,00	R\$ 20,00
31	PLANALTO	SEDE	R\$ 26,00	R\$ 36,00	R\$ 50,00
32	PLANALTO	SEDE	R\$ 18,00	R\$ 25,00	R\$ 35,00
33	CUPIDO	SEDE	R\$ 16,00	R\$ 21,00	R\$ 30,00
34	CUPIDO - CONJUNTO	SEDE	R\$ 21,00	R\$ 29,00	R\$ 40,00
35	RURAL- NORTE	SEDE	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$ 2,00
36	MOROBÁ	SEDE	R\$ 24,00	R\$ 32,00	R\$ 45,00
37	MOROBÁ	SEDE	R\$ 26,00	R\$ 36,00	R\$ 50,00
38	NOVA CONQUISTA	SEDE	R\$ 21,00	R\$ 29,00	R\$ 40,00
39	MOROBAZINHO	SEDE	R\$ 16,00	R\$ 21,00	R\$ 30,00
40	PMA	SEDE	R\$ 32,00	R\$ 43,00	R\$ 60,00
41	VALÃO	SEDE	R\$ 16,00	R\$ 21,00	R\$ 30,00
42	CONSOLO	SEDE	R\$ 24,00	R\$ 32,00	R\$ 45,00
43	FÁTIMA	SEDE	R\$ 28,00	R\$ 39,00	R\$ 54,00
44	AV. CASTELO BRANCO	SEDE	R\$ 100,00	R\$ 136,00	R\$ 190,00
45	CAIC	SEDE	R\$ 37,00	R\$ 50,00	R\$ 70,00
46	FÁTIMA	SEDE	R\$ 21,00	R\$ 29,00	R\$ 40,00
47	BELA VISTA - INDUSTRIA	SEDE	R\$ 32,00	R\$ 43,00	R\$ 60,00

Valores do m² de Terreno Definidos por Bairros, Integrantes da Planta Genérica de Valores, em Função da Quantidade dos Melhoramentos Públicos Existentes.

ZV	LOCAL	DISTRITO	Fmp= 1,00	Fmp= 1,40	Fmp= 1,90
48	AV. FELISBERTO MODENESI - Giacomini	SEDE	R\$ 63,00	R\$ 86,00	R\$ 120,00
49	BELA VISTA	SEDE	R\$ 45,00	R\$ 61,00	R\$ 86,00
50	BELA VISTA - PROX. COHAB	SEDE	R\$ 42,00	R\$ 57,00	R\$ 80,00
51	BELA VISTA - ESCOLA	SEDE	R\$ 53,00	R\$ 71,00	R\$ 100,00
52	AV. CASTELO BRANCO	SEDE	R\$ 68,00	R\$ 93,00	R\$ 130,00
53	INICIO-AV. CASTELO BRANCO	SEDE	R\$ 79,00	R\$ 107,00	R\$ 150,00
54	PRIMAVERA	SEDE	R\$ 29,00	R\$ 39,00	R\$ 55,00
55	COHAB IV	SEDE	R\$ 26,00	R\$ 36,00	R\$ 50,00
56	CENTRO EMPRESARIAL	SEDE	R\$ 16,00	R\$ 21,00	R\$ 30,00
57	VALE VERDE	SEDE	R\$ 63,00	R\$ 86,00	R\$ 120,00
58	PROP. ANTONIO LÚCIO	SEDE	R\$ 13,00	R\$ 18,00	R\$ 25,00
59	COLINA	SEDE	R\$ 21,00	R\$ 29,00	R\$ 40,00
60	SANTA LUZIA	SEDE	R\$ 11,00	R\$ 14,00	R\$ 20,00
61	FABR. DE BLOCOS - PMA	SEDE	R\$ 13,00	R\$ 18,00	R\$ 25,00
62	JEQUITIBÁ	SEDE	R\$ 37,00	R\$ 50,00	R\$ 70,00
63	ITAPUTERA	SEDE	R\$ 26,00	R\$ 36,00	R\$ 50,00
64	ITAPUTERA - ATRAS POSTO	SEDE	R\$ 63,00	R\$ 86,00	R\$ 120,00
65	NOVO JEQUITIBÁ	SEDE	R\$ 32,00	R\$ 43,00	R\$ 60,00
66	NOVA ESPERANÇA	SEDE	R\$ 16,00	R\$ 21,00	R\$ 30,00
67	VALÃO	SEDE	R\$ 13,00	R\$ 18,00	R\$ 25,00
68	SEGATO	SEDE	R\$ 42,00	R\$ 57,00	R\$ 80,00
69	FATIMA - BATALHÃO	SEDE	R\$ 26,00	R\$ 36,00	R\$ 50,00
70	TREVO PMA- OFICINA	SEDE	R\$ 116,00	R\$ 157,00	R\$ 220,00
71	CLEMENTE	SEDE	R\$ 16,00	R\$ 21,00	R\$ 30,00
72	BARRA DO SAHY-ORLA	STª CRUZ	R\$ 68,00	R\$ 93,00	R\$ 130,00
73	ARCA-ORLA	STª CRUZ	R\$ 32,00	R\$ 43,00	R\$ 60,00
74	PR. DOS QUINZE - BAIXA	STª CRUZ	R\$ 42,00	R\$ 57,00	R\$ 80,00
75	PR. DOS QUINZE - ALTA	STª CRUZ	R\$ 26,00	R\$ 36,00	R\$ 50,00
76	PR. DOS QUINZE - ES 010	STª CRUZ	R\$ 21,00	R\$ 29,00	R\$ 40,00
77	ARCA	STª CRUZ	R\$ 26,00	R\$ 36,00	R\$ 50,00
78	MORRO DAS PEDRINHAS	STª CRUZ	R\$ 18,00	R\$ 25,00	R\$ 35,00
79	BARRA DO SAHY - AMARAL	STª CRUZ	R\$ 32,00	R\$ 43,00	R\$ 60,00
80	BARRA DO SAHY-CENTRO	STª CRUZ	R\$ 53,00	R\$ 71,00	R\$ 100,00
81	LOT. B. SAHY - Propr. PR. BITTI	STª CRUZ	R\$ 26,00	R\$ 36,00	R\$ 50,00
82	B. SAHY - COHAB	STª CRUZ	R\$ 32,00	R\$ 43,00	R\$ 60,00
83	B. SAHY - LOT. STª MARTHA - Cemitério	STª CRUZ	R\$ 18,00	R\$ 25,00	R\$ 35,00
84	B. SAHY - LOT. STª MARTHA - ORLA	STª CRUZ	R\$ 21,00	R\$ 29,00	R\$ 40,00
85	ES-010 PUTIRY - SAHY	STª CRUZ	R\$ 21,00	R\$ 29,00	R\$ 40,00
86	ES-010 B.SAHY	STª CRUZ	R\$ 79,00	R\$ 107,00	R\$ 150,00
87	IMETAME - FURIERI	STª CRUZ	R\$ 21,00	R\$ 29,00	R\$ 40,00
88	PUTIRY - OESTE ES-010	STª CRUZ	R\$ 32,00	R\$ 43,00	R\$ 60,00
89	PUTIRY - CENTRO	STª CRUZ	R\$ 42,00	R\$ 57,00	R\$ 80,00
90	PUTIRY - ORLA	STª CRUZ	R\$ 53,00	R\$ 71,00	R\$ 100,00
91	PUTIRY - AMAGES	STª CRUZ	R\$ 32,00	R\$ 43,00	R\$ 60,00
92	MAR AZUL - NORTE	STª CRUZ	R\$ 26,00	R\$ 36,00	R\$ 50,00
93	MAR AZUL - CENTRO	STª CRUZ	R\$ 32,00	R\$ 43,00	R\$ 60,00
94	MAR AZUL - BREJO	STª CRUZ	R\$ 26,00	R\$ 36,00	R\$ 50,00
95	MAR AZUL - 1ª/2ª QD ORLA	STª CRUZ	R\$ 37,00	R\$ 50,00	R\$ 70,00
96	MAR AZUL - ORLA	STª CRUZ	R\$ 42,00	R\$ 57,00	R\$ 80,00

Valores do m² de Terreno Definidos por Bairros, Integrantes da Planta Genérica de Valores, em Função da Quantidade dos Melhoramentos Públicos Existentes.

ZV	LOCAL	DISTRITO	Fmp= 1,00	Fmp= 1,40	Fmp= 1,90
97	POUSADA DOS COCAIS	STª CRUZ	R\$ 16,00	R\$ 21,00	R\$ 30,00
98	ES-010 MAR AZUL	STª CRUZ	R\$ 18,00	R\$ 25,00	R\$ 35,00
99	SAUÊ	STª CRUZ	R\$ 32,00	R\$ 43,00	R\$ 60,00
100	ES - 010 (SAUÊ)	STª CRUZ	R\$ 26,00	R\$ 36,00	R\$ 50,00
101	SAUÊ - OESTE ES-010	STª CRUZ	R\$ 21,00	R\$ 29,00	R\$ 40,00
102	SAUÊ	STª CRUZ	R\$ 13,00	R\$ 18,00	R\$ 25,00
103	SAUÊ	STª CRUZ	R\$ 16,00	R\$ 21,00	R\$ 30,00
104	ES-010 TREVO-HOTEL	STª CRUZ	R\$ 53,00	R\$ 71,00	R\$ 100,00
105	PR. DOS PADRES-RURAL	STª CRUZ	R\$ 21,00	R\$ 29,00	R\$ 40,00
106	ACESSO A ETA	STª CRUZ	R\$ 32,00	R\$ 43,00	R\$ 60,00
107	PR. DOS PADRES	STª CRUZ	R\$ 63,00	R\$ 86,00	R\$ 120,00
108	COQUEIRAL	STª CRUZ	R\$ 79,00	R\$ 107,00	R\$ 150,00
109	COQUEIRAL	STª CRUZ	R\$ 74,00	R\$ 100,00	R\$ 140,00
110	COQUEIRAL	STª CRUZ	R\$ 68,00	R\$ 93,00	R\$ 130,00
111	PENINSULA	STª CRUZ	R\$ 58,00	R\$ 79,00	R\$ 110,00
112	SAPOLÂNDIA	STª CRUZ	R\$ 47,00	R\$ 64,00	R\$ 90,00
113	PADRE BAUER	STª CRUZ	R\$ 32,00	R\$ 43,00	R\$ 60,00
114	VATICANO	STª CRUZ	R\$ 53,00	R\$ 71,00	R\$ 100,00
115	HOTEL	STª CRUZ	R\$ 53,00	R\$ 71,00	R\$ 100,00
116	BALSA	STª CRUZ	R\$ 26,00	R\$ 36,00	R\$ 50,00
117	ROD. ES-010	STª CRUZ	R\$ 16,00	R\$ 21,00	R\$ 30,00
118	Z RURAL PETRO	STª CRUZ	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$ 2,00
119	STª CRUZ - LOT. GENÁRIO - Ens. Piraqueçu	STª CRUZ	R\$ 26,00	R\$ 36,00	R\$ 50,00
120	NOVA STª CRUZ-NORTE	STª CRUZ	R\$ 13,00	R\$ 18,00	R\$ 25,00
121	NOVA STª CRUZ -SUL	STª CRUZ	R\$ 11,00	R\$ 14,00	R\$ 20,00
122	NOVA STª CRUZ -BITTI IMOVEIS	STª CRUZ	R\$ 5,00	R\$ 7,00	R\$ 10,00
123	SÃO FRANCISCO	STª CRUZ	R\$ 13,00	R\$ 18,00	R\$ 25,00
124	STª CRUZ -CENTRO FT. CAJU	STª CRUZ	R\$ 32,00	R\$ 43,00	R\$ 60,00
125	ITAPARICA RURAL	STª CRUZ	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$ 1,00
126	ES-010 - TREVO STªCRUZ/ITAPARICA	STª CRUZ	R\$ 5,00	R\$ 7,00	R\$ 10,00
127	ITAPARICA ORLA	STª CRUZ	R\$ 8,00	R\$ 11,00	R\$ 15,00
128	ITAPARICA - LOT PORTAL STª CRUZ	STª CRUZ	R\$ 9,00	R\$ 13,00	R\$ 18,00
129	ES-010 - PORTAL STª CRUZ	STª CRUZ	R\$ 21,00	R\$ 29,00	R\$ 40,00
130	ITAPARICA- ORLA PRAIA FORMOSA	STª CRUZ	R\$ 13,00	R\$ 18,00	R\$ 25,00
131	ITAPARICA- CHAC. OESTE ES-010	STª CRUZ	R\$ 8,00	R\$ 11,00	R\$ 15,00
132	ES-010 - PR. FORMOSA	STª CRUZ	R\$ 21,00	R\$ 29,00	R\$ 40,00
133	SESC	STª CRUZ	R\$ 8,00	R\$ 11,00	R\$ 15,00
134	ES-010 - PR FORMOSA R. PRETO	STª CRUZ	R\$ 16,00	R\$ 21,00	R\$ 30,00
135	JD. N. ALMEIDA -CH. COLINAS DO MAR	STª CRUZ	R\$ 11,00	R\$ 14,00	R\$ 20,00
136	JD. NOVA ALMEIDA	STª CRUZ	R\$ 7,00	R\$ 9,00	R\$ 13,00
137	AV. PRINCIPAL - ORLA	STª CRUZ	R\$ 140,00	R\$ 190,00	R\$ 266,00
138	BARRA DO RIACHO- CENTRO	STª CRUZ	R\$ 16,00	R\$ 21,00	R\$ 30,00
139	BRAGUSSA	RIACHO	R\$ 37,00	R\$ 50,00	R\$ 70,00
140	PROPRIEDADE CVRD	RIACHO	R\$ 16,00	R\$ 21,00	R\$ 30,00
141	B. DO RIACHO- NUTRIGÁS	RIACHO	R\$ 11,00	R\$ 14,00	R\$ 20,00
142	BARRA DO RIACHO- ORLA	RIACHO	R\$ 26,00	R\$ 36,00	R\$ 50,00
143	B. RIACHO- FOZ R. RIACHO	RIACHO	R\$ 11,00	R\$ 14,00	R\$ 20,00
144	B. RIACHO- ENTRE J.COUTINHO-ZEIS	RIACHO	R\$ 16,00	R\$ 21,00	R\$ 30,00
145	B. RIACHO- CAMPO RIACHUELO	RIACHO	R\$ 13,00	R\$ 18,00	R\$ 25,00

Valores do m² de Terreno Definidos por Bairros, Integrantes da Planta Genérica de Valores, em Função da Quantidade dos Melhoramentos Públicos Existentes.

ZV	LOCAL	DISTRITO	Fmp= 1,00	Fmp= 1,40	Fmp= 1,90
146	ACESSO B. RIACHO/PORTOCEL	RIACHO	R\$ 42,00	R\$ 57,00	R\$ 80,00
147	AV. JOSÉ COUTINHO - B. RIACHO	RIACHO	R\$ 32,00	R\$ 43,00	R\$ 60,00
148	RUA DA TECVIX	RIACHO	R\$ 26,00	R\$ 36,00	R\$ 50,00
149	PORTOCEL	RIACHO	R\$ 39,00	R\$ 54,00	R\$ 75,00
150	ES-010 TREVO B. SAHY /V. RIACHO	RIACHO	R\$ 42,00	R\$ 57,00	R\$ 80,00
151	ES-010 TREVO B. SAHY /B. SAHY	RIACHO	R\$ 32,00	R\$ 43,00	R\$ 60,00
152	ES-257	RIACHO	R\$ 42,00	R\$ 57,00	R\$ 80,00
153	ACESSO ARCEL	RIACHO	R\$ 42,00	R\$ 57,00	R\$ 80,00
154	ACESSO PÁTIO MADEIRA	RIACHO	R\$ 37,00	R\$ 50,00	R\$ 70,00
155	AEROPORTO	RIACHO	R\$ 32,00	R\$ 43,00	R\$ 60,00
156	ESTR. CARRETAS	RIACHO	R\$ 6,00	R\$ 9,00	R\$ 12,00
157	ES-010 ACESSO VL. RIACHO	RIACHO	R\$ 13,00	R\$ 18,00	R\$ 25,00
158	VL. RIACHO-AV. SÃO BENEDITO	RIACHO	R\$ 16,00	R\$ 21,00	R\$ 30,00
159	LESTE ES-010 ACESSO VL. RIACHO	RIACHO	R\$ 4,00	R\$ 6,00	R\$ 8,00
160	VL. RIACHO - MARGEM RIO	RIACHO	R\$ 8,00	R\$ 11,00	R\$ 15,00
161	ES-010 ACESSO COMBOIOS	RIACHO	R\$ 2,00	R\$ 3,00	R\$ 4,00
162	EXPANSÃO P. INDUSTRIAL	RIACHO	R\$ 3,00	R\$ 4,00	R\$ 6,00
163	P. INDUSTRIAL EST. CARRETAS OESTE	RIACHO	R\$ 4,00	R\$ 5,00	R\$ 7,00
164	POLO INDUSTRIAL	RIACHO	R\$ 5,00	R\$ 7,00	R\$ 10,00
165	VL. RIACHO - CÉU AZUL	RIACHO	R\$ 11,00	R\$ 14,00	R\$ 20,00
166	AV. LUIZ ROSSATO	JACUPEMBA	R\$ 42,00	R\$ 57,00	R\$ 80,00
167	AV. N. COLATINA	JACUPEMBA	R\$ 8,00	R\$ 11,00	R\$ 15,00
168	N. COLATINA	JACUPEMBA	R\$ 5,00	R\$ 7,00	R\$ 10,00
169	ASS. JASCOM	JACUPEMBA	R\$ 29,00	R\$ 39,00	R\$ 55,00
170	R. PEDRO P. FAVALESSA	JACUPEMBA	R\$ 37,00	R\$ 50,00	R\$ 70,00
171	LOT. COLINAS	JACUPEMBA	R\$ 21,00	R\$ 29,00	R\$ 40,00
172	B. FLORESTAL	JACUPEMBA	R\$ 18,00	R\$ 25,00	R\$ 35,00
173	MAMBRINI ESCOLA	JACUPEMBA	R\$ 13,00	R\$ 18,00	R\$ 25,00
174	SÃO JOSÉ	JACUPEMBA	R\$ 11,00	R\$ 14,00	R\$ 20,00
175	LOT. FLORAI	JACUPEMBA	R\$ 32,00	R\$ 43,00	R\$ 60,00
176	LOT. AMARILDO	JACUPEMBA	R\$ 26,00	R\$ 36,00	R\$ 50,00
177	RURAL LESTE BR-101	JACUPEMBA	R\$ 5,00	R\$ 7,00	R\$ 10,00
178	AV. ROSSATO ATRÁS PT. GASOLINA	JACUPEMBA	R\$ 21,00	R\$ 29,00	R\$ 40,00
179	RURAL OESTE AV ROSSATO	JACUPEMBA	R\$ 5,00	R\$ 7,00	R\$ 10,00
180	MAMBRINI PT. GASOLINA	JACUPEMBA	R\$ 16,00	R\$ 21,00	R\$ 30,00
181	LOT. BELA VISTA	JACUPEMBA	R\$ 11,00	R\$ 14,00	R\$ 20,00
182	BR-101 TREVO/PONTE	GUARANÁ	R\$ 24,00	R\$ 32,00	R\$ 45,00
183	RURAL NORTE BR	GUARANÁ	R\$ 3,00	R\$ 4,00	R\$ 6,00
184	RURAL OESTE TREVO	GUARANÁ	R\$ 4,00	R\$ 6,00	R\$ 8,00
185	OF. ELÉTRICA	GUARANÁ	R\$ 16,00	R\$ 21,00	R\$ 30,00
186	POSTO GASOLINA	GUARANÁ	R\$ 21,00	R\$ 29,00	R\$ 40,00
187	AV. GABRIEL PANDOLFI TRVO BR/ APOIO	GUARANÁ	R\$ 26,00	R\$ 36,00	R\$ 50,00
188	A. ALAGÁVEL	GUARANÁ	R\$ 16,00	R\$ 21,00	R\$ 30,00
189	FAIXA ENTRE BR-101/RIO	GUARANÁ	R\$ 3,00	R\$ 4,00	R\$ 5,00
190	ACESSO TRES IRMÃOS	GUARANÁ	R\$ 8,00	R\$ 11,00	R\$ 15,00
191	RIBEIRAÓ CRUZEIRO	GUARANÁ	R\$ 11,00	R\$ 14,00	R\$ 20,00
192	AURÉLIO ALVARENGA	GUARANÁ	R\$ 26,00	R\$ 36,00	R\$ 50,00
193	AV. GABRIEL PANDOLFI	GUARANÁ	R\$ 32,00	R\$ 43,00	R\$ 60,00
194	ACESSO CEMITÉRIO	GUARANÁ	R\$ 21,00	R\$ 29,00	R\$ 40,00

Valores do m² de Terreno Definidos por Bairros, Integrantes da Planta Genérica de Valores, em Função da Quantidade dos Melhoramentos Públicos Existentes.

ZV	LOCAL	DISTRITO	Fmp= 1,00	Fmp= 1,40	Fmp= 1,90
195	LOT. BOTONI	GUARANÁ	R\$ 24,00	R\$ 32,00	R\$ 45,00
196	RECANTO FELIZ	GUARANÁ	R\$ 18,00	R\$ 25,00	R\$ 35,00
197	LOT. GABRIEL PANDOLFI	GUARANÁ	R\$ 13,00	R\$ 18,00	R\$ 25,00
198	RURAL OESTE RODOV.	GUARANÁ	R\$ 4,00	R\$ 6,00	R\$ 8,00
199	RURAL	GUARANÁ	R\$ 5,00	R\$ 7,00	R\$ 10,00
200	STª ROSA	STª CRUZ	R\$ 8,00	R\$ 11,00	R\$ 15,00
201	NOVO IRAJÁ - ROD. PRIMO BITTI	STª CRUZ	R\$ 8,00	R\$ 11,00	R\$ 15,00
202	NOVO IRAJÁ	STª CRUZ	R\$ 6,00	R\$ 9,00	R\$ 12,00
203	CORREGO D'ÁGUA	GUARANÁ	R\$ 5,00	R\$ 7,00	R\$ 10,00
204	BIRIRICAS	STª CRUZ	R\$ 5,00	R\$ 7,00	R\$ 10,00

CF

Tabela IV		
Valor por Padrão de Edificação		
Padrão	pontos	Valor (R\$/m²)
1	00 a 30	R\$ 69,63
2	31 a 35	R\$ 90,64
3	36 a 40	R\$ 108,33
4	41 a 45	R\$ 129,33
5	46 a 50	R\$ 156,96
6	51 a 55	R\$ 190,12
7	56 a 60	R\$ 256,44
8	61 a 65	R\$ 313,92
9	66 a 70	R\$ 371,40
10	71 a 75	R\$ 420,03
11	76 a 80	R\$ 467,56
12	81 a 85	R\$ 516,20
13	86 a 90	R\$ 570,36
14	91 a 95	R\$ 634,47
15	96 a 100	R\$ 694,16

Tabela V	
Fator de Valorização ou Depreciação da Edificação	
Obsolescência (idade em anos) - Fo	
00 a 05	Fo = 1,00
06 a 10	Fo = 1,00
11 a 20	Fo = 1,00
21 a 30	Fo = 1,00
31 a 40	Fo = 1,00
41 a 50	Fo = 1,00
Acima de 50	Fo = 1,00
Conservação Interna - Fc	
Boa	Fc = 1,00
Regular	Fc = 0,80
Má	Fc = 0,70
Péssima	Fc = 0,60
Posição da Edificação em Relação ao Logradouro - Fe	
Frente	Fe = 1,00
Fundos	Fe = 0,90
Fator de Utilização - Fu	
Residencial	Fu = 1,00
Comercial	Fu = 1,20
Industrial	Fu = 1,25

R

Câmara Municipal de Aracruz

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

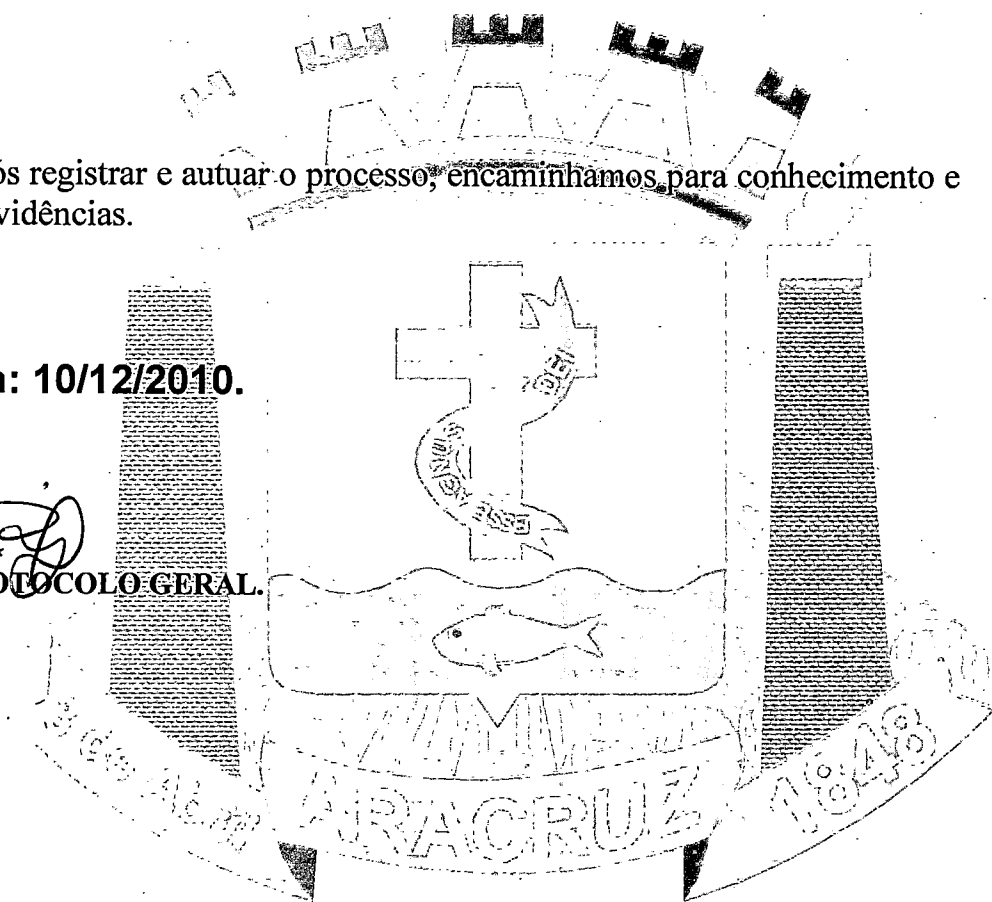
PROCESSO Nº 01667/2010.

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO:

Após registrar e autuar o processo, encaminhamos para conhecimento e providências.

Em: 10/12/2010.

PROTOCOLO GERAL.





Câmara Municipal de Aracruz
Estado do Espírito Santo

PARECER DA COMISSÃO DE JUSTIÇA

PROCESSO Nº 1.667/2010
PROPOSIÇÃO: Projeto de Lei nº 093/2010.
AUTOR: Poder Executivo Municipal
EMENTA: Aprova a planta genérica de valores imobiliários e a tabela de preços de construção para obtenção do valor venal dos imóveis - IPTU.

RELATÓRIO:

Conforme determinação regimental, esta relatoria procedeu à análise minuciosa da proposição em tela, constatando que a matéria é **legal e constitucional**, votando a Comissão da seguinte maneira:

Voto do Relator: Voto na forma do relatório.
Voto do Presidente: Acompanho o voto do Relator
Voto do membro: Acompanho o voto do Relator

Por unanimidade de votos, a Comissão de Constituição, Legislação, Justiça e Redação emite parecer **favorável** à aprovação da matéria.

Era o que tínhamos a opinar.
Sala das Sessões da Câmara Municipal.

Em: 14 de dezembro de 2010.

PRESIDENTE: Ronaldo Modenesi Cuzzuol.....
RELATOR: Orvanir Pedro Boschetti.....
MEMBRO George Cardozo Coutinho.....

APROVADO 1º TURNO

Em 17 / 12 / 2010

Presidente da Câmara

APROVADO 2º TURNO

Em 20 / 12 / 2010

Presidente da Câmara



Câmara Municipal de Aracruz
Estado do Espírito Santo

PARECER DA COMISSÃO DE FINANÇAS

PROCESSO Nº 1.667/2010
PROPOSIÇÃO: Projeto de Lei nº 093/2010.
AUTOR: Poder Executivo Municipal
EMENTA: Aprova a planta genérica de valores imobiliários e a tabela de preços de construção para obtenção do valor venal dos imóveis - IPTU.

RELATÓRIO

Em consonância ao artigo 30, Inciso II do Regimento Interno e após análise minuciosa da proposição em tela, a Comissão emite **parecer favorável**.

Voto do Relator: Voto na forma do relatório.
Voto do Presidente: Acompanhamento voto do relator.
Voto do Membro: Voto na forma do relatório.

Por unanimidade, a Comissão de Economia, Finanças, Fiscalização e Tomada de Contas emite **parecer favorável** a aprovação da matéria.

Era o que tínhamos a opinar.
Sala das Sessões da Câmara Municipal de Aracruz,
Em: 14 de dezembro de 2010.

PRESIDENTE: George Cardozo Coutinho.....
RELATOR: Anderson Segatto Ghidetti.....
MEMBRO: Orvanir Pedro Boschetti

APROVADO 1º TURNO

Em 17 / 12 / 2010

Presidente da Câmara

APROVADO 2º TURNO

Em 20 / 12 / 2010

Presidente da Câmara



Câmara Municipal de Aracruz
Estado do Espírito Santo

MAPA DE VOTAÇÃO

SESSÃO - 1º Turno: *10ª Sessão Extraordinária* Data: *17/12/2010*

2º Turno: *89ª Ordinária* Data: *20/12/2010*

PROPOSIÇÃO: *Projeto de Lei nº 093/2010 - Aprova a planta genérica de valores imobiliários e a tabela de preços de construção para obtenção do valor venal dos imóveis urbanos.*

VEREADOR	COMISSÃO JUSTIÇA				COMISSÃO DE FINANÇAS			
	1º TURNO		2º TURNO		1º TURNO		2º TURNO	
	SIM	NÃO	SIM	NÃO	SIM	NÃO	SIM	NAO
ANDERSON SEGATTO GHIDETTI	X		X		X		X	
GEORGE CARDOZO COUITNHO	X		X		X		X	
GILBERTO FURIERI	<i>Presidindo</i>				<i>Presidindo</i>			
JOCIMAR RODRIGUES BORGES	X		X		X		X	
LUCIANO DOMINGOS FRIGINI	<i>afastado</i>				<i>afastado</i>			
ORVANIR PEDRO BOSCHETTI	X		X		X		X	
OZAIR COUTINHO G. AUER	X		X		X		X	
PAULO SERGIO RODRIGUES PEREIRA	<i>afastado</i>				<i>afastado</i>			
RONALDO MODENESI CUZZUOL	X		X		X		X	
RONIS JOSÉ PEREIRA ALVES	<i>afastado</i>				<i>afastado</i>			

COMISSÃO DE JUSTIÇA:

1º Turno: favoráveis *06*.....votos
contrários *00*....votos

2º Turno: favoráveis *06*...votos
contrários *00*...votos

COMISSÃO DE FINANÇAS:

1º Turno: favoráveis *06*.....votos
contrários *00*....votos

2º Turno: favoráveis *06*...votos
contrários *00*...votos

OZ
OZAIR COUTINHO GONÇALVES-AUER
1º Secretário



Câmara Municipal de Aracruz

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MAPA DE VOTAÇÃO

SESSÃO - 1º Turno: 10ª Sessão Extraordinária... Data: 17/12/2010

2º Turno: 89ª Ordinária... Data: 20/12/2010


PROPOSIÇÃO: Projeto de Lei N. 093/2010 - Aprova a planta
opérativa de valores imobiliares e as tabelas de preços de
construção para obtenção do valor venal dos imóveis urbanos.

VEREADOR	1º TURNO		2º TURNO	
	SIM	NÃO	SIM	NÃO
ANDERSON SEGATTO GHIDETTI		X		X
GEORGE CARDOZO COUTINHO	X		X	
GILBERTO FURIERI	Presidindo			
JOCIMAR RODRIGUES BORGES	X		X	
LUCIANO DOMINGOS FRIGINI	afastado			
ORVANIR PEDRO BOSCHETTI	X		X	
OZAIR COUTINHO GONÇALVES AUER	X		X	
PAULO SERGIO RODRIGUES PEREIRA	afastado			
RONALDO MODENESI CUZZUOL	X		X	
RONIS JOSÉ PEREIRA ALVES	afastado			

RESULTADOS

1º Turno: favoráveis ...05...votos
contrários ...01...votos

2º Turno: favoráveis ...05...votos
contrários ...01...votos


OZAIR COUTINHO GONÇALVES AUER
1ª Secretária



Câmara Municipal de Aracruz
Estado do Espírito Santo

Aracruz-ES, 21 de dezembro de 2010.

Of. nº. 323/2010
Gab. da Presidência

SENHOR PREFEITO:

Encaminho a Vossa Excelência o **Projeto de Lei nº 093/2010 – Aprova a planta genérica de valores imobiliários e a tabela de preços de construção para obtenção do valor venal dos imóveis urbanos, base de cálculo do IPTU , para o exercício de 2011, o qual foi aprovado em 2º Turno, na 89ª Sessão Ordinária, realizada em 20/12/2010, para conhecimento e providências cabíveis.**

Cordiais Saudações.


GILBERTO FURIERE
Presidente da Câmara

Exmº Sr.
JONES CAVAGLIERI
Prefeito Municipal de Aracruz em exercício
Nesta