

*Julio Paiva*



# *Câmara Municipal de Aracruz*

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Processo Nº** 2.216/99.

**Assunto Proposição:** PROJETO DE LEI Nº 060/99.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR A ÁREA DE TERRAS

QUE MENCIONA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**Requerente Autor:** PODER EXECUTIVO MUNICIPAL.

**Data:** 10.12.99.

**Movimento:** \_\_\_\_\_



# Câmara Municipal de Aracruz

Estado do Espírito Santo

AMES - Associação dos Médicos do Esp. Santo  
Presidente: Dr. Severino Dantas Filho  
Rua Francisco Rubim, 395 Bento Ferreira  
Vitória/ES CEP: 29050-680  
TEL: 324-1333

Associação dos Hospitais  
Presidente: Dr. Alexandre Mariano Ferreira  
Av. Marechal Campos, 180 Bairro de Lourdes  
Vitória/ES CEP: 29040-090  
TEL: 222 8366 ADM. MAIR

Sindicato dos Hospitais  
322 8022 Dr. Antônio Borges Pereira → Presidente



*Prefeitura Municipal de Aracruz*

ESPIRITO SANTO  
GABINETE DO PREFEITO

**OFÍCIO (GAB-CÂM) Nº 150**

Aracruz, 07 de Dezembro de 1999.

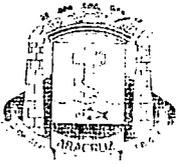
Senhor Presidente,

Com os nossos cumprimentos, vimos através deste encaminhar os Projetos de Lei de nº 059/99 e 060/99, para que os mesmos sejam apreciados em caráter de urgência por essa conceituada Casa Legislativa.

Atenciosamente,

**LUIZ CARLOS CACA GONÇALVES**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR ,**  
**PEDRO TADEU COUTINHO**  
**PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE**  
**ARACRUZ - ES**



*Prefeitura Municipal de Aracruz*  
ESPIRITO SANTO  
GABINETE DO PREFEITO

*31*  
*Paulo...*

Aracruz, 07 de Dezembro de 1999.

**MENSAGEM Nº 060**

**SENHOR PRESIDENTE, SENHORES VEREADORES:**

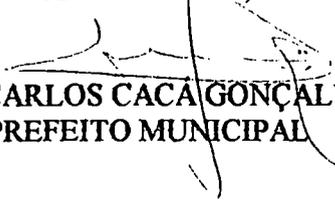
O Instituto de Medicina Especializada S/C Ltda, requer através do Processo n.º 18.680/99, a doação de uma área de terras, situada no Loteamento Nova Aracruz, constituída das Quadras 34 e 35, neste Município de Aracruz/ES.

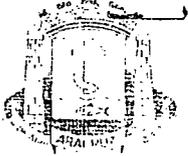
O Instituto é um grupo de iniciativa privada com fins lucrativos na área da Medicina e suas ramificações composta por 14 membros. O grupo gestor, com a doação, pretende edificar um sistema hospitalar de médio porte, que demandará uma área física aproximadamente de 1.200 metros quadrados, sendo: 8.000 de área construída; 2.000 metros com reserva estratégica e 2.000 de área para estacionamentos.

O Complexo hospitalar atuará nos níveis de setor ambulatorial, exames complementares, pronto socorro geral, cardiológico, de trauma, centro cirúrgico, maternidade, Hospital Geral, Uti geral e pediatria, Neonatologia, Reabilitação e Fisioterapia, Hemodiálise, Ala Psiquiátrica e Recuperação de Dependentes e Serviço de Remoção com Uti Móvel de Apoio, que gerará um total de 95 empregos diretos e 30 indiretos, no projeto original.

Sendo assim, submeto o anexo projeto de Lei a distinta e elevada apreciação de V. Exª e seus dignos pares, para que após as deliberações de praxe venha ser coroado com competente aprovação.

Atenciosamente,

  
**LUIZ CARLOS CACA GONÇALVES**  
**PREFEITO MUNICIPAL**



Câmara Municipal de Aracruz  
ESPÍRITO SANTO  
GABINETE DO PREFEITO

*Handwritten signature*

**DEVOLVA-SE**

S/Sessões 05/12/2000

\_\_\_\_\_  
Presidente da Câmara

PROJETO DE LEI Nº 060/99.

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR A ÁREA DE TERRAS QUE MENCIONA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO; FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:**

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder a doação ao INSTITUTO DE MEDICINA ESPECIALIZADA S/C LTDA, a área de terras medindo 10.184,82m<sup>2</sup> (dez mil, cento e oitenta e quatro metros e oitenta e dois centímetros quadrados), identificada como Quadra 34 e 35, do Loteamento Nova Aracruz, neste município de Aracruz, de propriedade desta Municipalidade, conforme Processo 18.680/99.

PARÁGRAFO ÚNICO – A área acima será desmembrada de uma área maior constante do Registro n.º 01, matrícula n.º 11.438, Livro 2-AN, fls. 038, em 01 de dezembro de 1999, do Cartório do Registro Geral de Imóveis, títulos e Documentos desta Comarca de Aracruz/ES.

Art. 2º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a excluir a Rua Pedro Silvério Faustini, do Loteamento denominado Nova Aracruz, numa área de 1.320,00m<sup>2</sup> (hum mil, trezentos e vinte metros quadrados).

Art. 3º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar a área descrita no Art. 2º. desta Lei ao INSTITUTO DE MEDICINA ESPECIALIZADA S/C LTDA, com a finalidade que preceitua o Art. 4º. desta Lei.

Art. 4º. A finalidade da presente doação é a instalação de um complexo hospitalar que possibilitará um completo atendimento a nível médico – hospitalar básico e complementar.

Art. 5º. A donatária terá o prazo de 18 (dezoito) meses, contados da outorga da escritura, para promover a construção do imóvel, sob pena de reversão do terreno ao patrimônio municipal.



2

*Prefeitura Municipal de Aracruz*

ESPIRITO SANTO

GABINETE DO PREFEITO

Art. 6º. A donatária não poderá vender, alugar ou transferir a terceiros a área de terras e benfeitorias nela inseridas nos próximos 10 (dez) anos, a contar da data da outorga da escritura, sob pena de reversão em favor do Município da área com todas as benfeitorias, sem direito à indenização ou retenção por benfeitorias.

PARÁGRAFO ÚNICO – A condição deste Artigo será consignada em escritura de doação, com garantia dos sócios da empresa.

Art. 7º. As despesas cartorárias correrão por conta e ônus da Donatária.

Art. 8º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 07 de dezembro de 1999.

**LUIZ CARLOS CACA GONCALVES**  
**PREFEITO MUNICIPAL**



*Polunfo*  
**Câmara Municipal de Aracruz**

**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**PROCESSO Nº 2.216/99.**

**ENCAMINHAMENTO:**

**AO SECRETÁRIO GERAL:  
LAÉRCIO RAMOS**

**Após registrar e autuar o processo, encaminho a V. S<sup>a</sup>, para  
conhecimento.**

**Em: 10.12.99.**

*[Handwritten Signature]*  
**DÉLIA PEDRINI**  
**Chefe Dept<sup>o</sup> Administrativo**

**ENCAMINHAMENTO:**

**Após conhecimento, encaminho ao Sr. Presidente para as  
providências cabíveis.**

**Em: 10/12/99**

*[Handwritten Signature]*  
**LAÉRCIO RAMOS**  
**Secretário Geral**



# *Câmara Municipal de Aracruz*

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Processo nº 2.216/99.**

**Ao Departamento Legislativo.**

Encaminhe-se o presente processo ao Departamento Legislativo para providências cabíveis em relação ao Processo ora mencionado pelo requerente.

Em: 10.12.99.

**PEDRO TADEU COUTINHO.**  
**Presidente da C. M. A.**



# Câmara Municipal de Aracruz

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## PARECER DA COMISSÃO DE JUSTIÇA

**PROCESSO:** N.º 2.216/99  
**PROPOSIÇÃO:** Projeto Lei nº 060/99  
**AUTOR:** Poder Executivo Municipal  
**EMENTA:** Autoriza o Poder Executivo doar área de terras que menciona.

### RELATÓRIO:

Conforme determinação regimental, esta relatoria procede análise minuciosa do projeto em tela, constatando ser o mesmo legal e constitucional, votando a Comissão da seguinte maneira:

**Voto do Relator:** Voto na forma do relatório.  
**Voto do Presidente:** Acompanho voto do relator.  
**Voto do Membro:** Voto no mesmo sentido.

Por unanimidade de votos, a Comissão de Constituição, Legislação, Justiça e Redação emite **favorável** a aprovação da matéria.

Era o que tínhamos a opinar.  
Sala das Sessões da Câmara Municipal,  
Em: 11 de janeiro de 2000.

**PRESIDENTE:** Carlos R. Bermudes Rocha-  
**RELATOR:** Rosane Ribeiro Machado-  
**MEMBRO:** Margareth da Silva Cabidelli-



# Câmara Municipal de Aracruz

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## PARECER DA COMISSÃO DE FINANÇAS

**PROCESSO:** Nº 2.216/99  
**PROPOSIÇÃO:** Projeto de Lei nº 060/99  
**AUTOR:** Poder Executivo  
**EMENTA:** Autoriza Poder Executivo a doar a área de terras que menciona.

### RELATÓRIO:

Em consonância ao artigo 30, Inciso II do Regimento Interno e após análise minuciosa do Projeto de Lei em tela, emite **parecer favorável a matéria**, votando a Comissão da seguinte maneira:

Voto do Relator: Voto na forma do relatório.  
Voto do Presidente: Acompanho voto do relator.  
Voto do Membro: Voto no mesmo sentido.

Por unanimidade de votos, a Comissão de Economia, Finanças, Fiscalização e Tomada de Contas emite **parecer favorável** a aprovação da matéria.

Era o que tínhamos a opinar.  
Sala das Sessões da Câmara Municipal,  
Em: 11 de janeiro de 2000.

**PRESIDENTE:** Marcelo de Souza Coelho .....  
**RELATOR:** Marilza Teixeira Furieri .....  
**MEMBRO:** Gilberto Luiz Pinheiro .....



# Câmara Municipal de Aracruz

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## MAPA DE VOTAÇÃO

SESSÃO: 1º Turno..... DATA:.....  
2º Turno..... DATA:.....

PROPOSIÇÃO:.....

VEREADOR	COMISSÃO JUSTIÇA				COMISSÃO FINANÇAS			
	1º TURNO		2º TURNO		1º TURNO		2º TURNO	
	SIM	NÃO	SIM	NÃO	SIM	NÃO	SIM	NÃO
ADEMAR COUTINHO DEVENS								
ADERVAL V. GONÇALVES								
ANTÔNIO GUIDETTI								
CARLOS R. BERMUDEZ ROCHA								
CLÁUDIO BOF								
CLÁUDIO SPINASSÉ								
DIRCEU CAVALHERI								
FELOMENA M. SCARPATI								
GILBERTO LUIZ PINHEIRO								
JONES CAVAGLIERI								
MARCELO SOUZA COELHO								
MARGARETH S. CABIDELLI								
MARILZA TEIXEIRA FURIERI								
MARLENE S. DO NASCIMENTO								
PEDRO TADEU COUTINHO								
ROSANE RIBEIRO MACHADO								
SIXTO N. QUINONEZ DIAZ								

## RESULTADO

### COMISSÃO DE JUSTIÇA

1º TURNO: Favoráveis:..... votos  
Contrários:..... votos

2º TURNO: Favoráveis:..... votos  
Contrários:..... votos

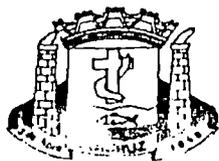
votos

### COMISSÃO DE FINANÇAS

1º TURNO: Favoráveis:..... votos  
Contrários:..... votos

2º TURNO: Favoráveis:..... votos  
Contrários:.....

1º Secretário



# Câmara Municipal de Aracruz

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## MAPA DE VOTAÇÃO

SESSÃO: 1º TURNO - ..... DATA: .....

2º TURNO - ..... DATA: .....

PROPOSIÇÃO: .....

VEREADOR	1º TURNO		2º TURNO	
	SIM	NÃO	SIM	NÃO
ADEMAR COUTINHO DEVENS				
ADERVAL VIEIRA GONÇALVES				
ANTÔNIO GUIDETTI				
CARLOS ROBERTO BERMUDES ROCHA				
CLÁUDIO BOF				
CLÁUDIO SPINASSÉ				
DIRCEU CAVALHERI				
FELOMENA MARIA SCARPATI				
GILBERTO LUIZ PINHEIRO				
JONES CAVAGLIERI				
MARCELO DE SOUZA COELHO				
MARGARETH DA SILVA CABIDELLI				
MARILZA TEIXEIRA FURIERI				
MARLENE SOUZA DO NASCIMENTO				
PEDRO TADEU COUTINHO				
ROSANE RIBEIRO MACHADO				
SIXTO NELSON QUINONEZ DIAZ				

## RESULTADOS

1º TURNO: Favoráveis: .....votos  
Contrários: .....votos

2º TURNO: Favoráveis: .....votos  
Contrários: .....votos

1º Secretário



# *Câmara Municipal de Aracruz*

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## **DESPACHO**

Ao Departamento Legislativo.

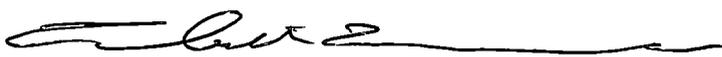
Em anexo dois Projetos de doação de área de terras.

Também em anexo duas plantas da situação das áreas de terras.

Preciso que mande na Prefeitura (Obras) e tire xerox das plantas, anexando nos respectivos Projetos.

Após incluir na pauta da Ordem do Dia da primeira Sessão Ordinária do ano de 2000.

Aracruz, 20 de Janeiro de 2000.

  
**CARLOS ROBERTO BERMUDES ROCHA**  
Presidente da Câmara



# *Câmara Municipal de Aracruz*

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## **DESPACHO**

Recebi o presente Projeto Descritivo de uma Comissão representante dos interessados em construir o Hospital.

Existindo um Projeto de Lei em tramitação nesta Casa de Leis, determino ao Departamento Legislativo que se faça juntar ao Projeto para conhecimento de todos os Senhores Vereadores.

Aracruz, 14 de Fevereiro de 2000.

**CARLOS ROBERTO BERMUDES ROCHA**  
Presidente da Câmara

Instituto de Medicina  
Especializada

**HOSPITAL  
REGIONAL  
DE  
ARACRUZ**

**PROJETO DESCRITIVO  
ARACRUZ – ES  
1999**

*Instituto de Medicina Especializada S/C Ltda*  
02.637.336/0001 - 95

## **1. Grupo gestor**

O Instituto de Medicina Especializada S/C Ltda , com sede e foro em Aracruz – ES , à Rua Alegria 328 – Centro, CNPJ 02.637.336 / 0001- 95 , grupo da iniciativa privada com fins lucrativos na área da Medicina e suas ramificações , composto na sua totalidade societária de 14 membros , representado oficialmente por seu Diretor Presidente Fernando Cezar Montebeller , CRM ES 5066 , CIC 887.050.057-87.

O grupo gestor após estudos de viabilidade econômico-financeira da macro região de Aracruz manifesta interesse na edificação de um sistema hospitalar de Médio Porte que será detalhado neste contexto:

- A . VIABILIDADE ESTRUTURAL DO PROJETO
- B . COMPOSIÇÃO SOCIETÁRIA
- C . DETALHAMENTO DAS ATIVIDADES
- D . DESCRIÇÃO FÍSICA
- E . OBTENÇÃO DE RECURSOS
- F . SERVIÇOS TERCEIRIZADOS
- G . PROPOSIÇÃO GERADORA DE EMPREGOS
- H . ESTRUTURAS SATÉLITES

## VIABILIDADE ESTRUTURAL DO PROJETO

### 1. DA CONSTRUÇÃO DA ESTRUTURA HOSPITALAR

A edificação da estrutura física do complexo Hospitalar demandará uma área física aproximada de 12000 metros quadrados de terreno plano em região com acesso por pelo menos duas vias ( frontal e lateral ao complexo) preferencialmente de pavimentação asfáltica e próximo a via principal de acesso à Cidade, distância esta não superior há 2000 metros. A região , foco de instalação , deverá contar com saneamento básico disponível e deverá manter distância mínima de 10 metros de residências adjacentes .

A área física total a ser construída será de aproximadamente 8000 metros quadrados com reserva estratégica de 2000 metros quadrados e área de estacionamento de 2000 metros quadrados. A estrutura inicial será capacitada para suportar 8 pavimentos , dos quais 3 serão construídos a priori para efetivo funcionamento.

O prazo inicial para conclusão da fase inicial da construção básica é de 18 ( dezoito) meses a contar da efetiva captação de recursos e fechamento contratual com a construtora responsável pela edificação.

Terminada a construção o prazo para inicio efetivo das atividades é de até 03 (três ) meses para que se instale o material operacional , sistemas de comunicação interna e externa , móveis hospitalares , rede interna informatizada, serviços administrativos e gerenciais, treinamento de pessoal assim como a contratação dos mesmos e divulgação publicitária local e regional.

## **COMPOSIÇÃO SOCIETÁRIA**

Atualmente o Grupo Gestor do projeto é formado por uma empresa com cotas de participação societária iguais , no total de 14 ( catorze ) cotas constituída por Médicos que atuam na região de Aracruz . Estas catorze cotas integralizam 100% do capital social sendo unitariamente correspondentes a 7,14% do montante . São consideradas cotas majoritárias. Serão disponibilizadas cotas menores de montante igual a 1,5% oriundas diretamente da Empresa Gestora para outros profissionais Médicos , Enfermeiros, Fisioterapêutas , Psicólogos , Odontólogos , Farmacêuticos e Bioquímicos conforme a necessidade e viabilidade dos serviços na região na ocasião do início das Obras e decisão tomada pelas cotas majoritárias em assembléia.

## **DETALHAMENTO DAS ATIVIDADES**

O HOSPITAL REGIONAL DE ARACRUZ ATUARÁ nos seguintes níveis :

1. SETOR AMBULATORIAL
2. SETOR DE EXAMES COMPLEMENTARES
3. PRONTO SOCORRO GERAL
4. PRONTO SOCORRO CARDIOLÓGICO
5. PRONTO SOCORRO DE TRAUMA
6. CENTRO CIRÚRGICO
7. MATERNIDADE
8. HOSPITAL GERAL ( INTERNAÇÕES )
9. UTI GERAL E PEDIÁTRICA
10. NEONATOLOGIA
11. REABILITAÇÃO E FISIOTERAPIA
12. HEMODIÁLISE
13. ALA PSQUIÁTRICA E RECUPERAÇÃO DE DEPENDENTES
14. SERVIÇO DE REMOÇÃO COM UTI MÓVEL DE APOIO

## SETOR AMBULATORIAL

O Serviço ambulatorial contará com atendimentos eletivos sob marcação antecipada ou através de ajustes de agenda por disponibilidade nas seguintes áreas:

- . ANGIOLOGIA
- . ACUPUNTURA
- . CARDIOLOGIA
- . CARDIOLOGIA PEDIÁTRICA
- . CIRURGIA VASCULAR
- . CIRURGIA PEDIÁTRICA
- . CIRURGIA GERAL
- . CIRURGIA PLÁSTICA E REPARADORA
- . CIRURGIA MAXILO-FACIAL
- . CIRURGIA DERMATOLÓGICA
- . CIRURGIA ORTOPÉDICA
- . CIRURGIA OFTALMOLÓGICA
- . CIRURGIA DE CABEÇA E PESCOÇO
- . CIRURGIA TORÁCICA
- . CIRURGIA OTORRINOLARINGOLÓGICA
- . CIRURGIA CARDÍACA
- . CIRURGIA UROLÓGICA
- . CIRURGIA NEUROLÓGICA ( NEUROCIRURGIA )
- . COSMETOLOGIA
- . DERMATOLOGIA
- . ENDOCRINOLOGIA
- . FONOAUDIOLOGIA
- . GASTROENTEROLOGIA
- . GINECOLOGIA
- . HEPATOLOGIA
- . HEMATOLOGIA
- . MASTOLOGIA
- . MEDICINA DO TRABALHO
- . NEFROLOGIA
- . NEONATOLOGIA
- . NEUROLOGIA
- . NEUROLOGIA PEDIÁTRICA
- . OBSTETRÍCIA
- . ONCOLOGIA

- . OTORRINOLARINGOLOGIA
- . OFTALMOLOGIA
- . ORTOPEDIA
- . ODONTOLOGIA
- . PEDIATRIA
- . PUERICULTURA
- . PSQUIATRIA
- . PSICOLOGIA
- . PROCTOLOGIA
- . PNEUMOLOGIA
- . UROLOGIA

## EXAMES COMPLEMENTARES

- . LABORATÓRIO DE ANÁLISES CLÍNICAS
- . LABORATÓRIO DE HISTOPATOLOGIA E CITOPATOLOGIA
- . RADIOLOGIA
- . MAMOGRAFIA DE ALTA RESOLUÇÃO
- . TOMOGRAFIA COMPUTADORIZADA
- . ULTRASSONOGRAFIA
- . ENDOSCOPIA PER ORAL ( DIGESTIVA / ORL / PNEUMOLÓGICA)
- . ERGOMETRIA
- . HOLTER 24 HORAS
- . MAPA
- . ECOCARDIOGRAFIA
- . ELETROENCEFALOGRAFIA
- . MAPEAMENTO CEREBRAL
- . US VASCULAR
- . AUDIOMETRIA
- . IMPEDANCIOMETRIA
- . ESPIROMETRIA
- . POLISSONOGRAFIA
- . ARTROSCOPIA
- . CARDIOTOCOGRAMA

**PRONTO SOCORRO GERAL , PEDIÁTRICO**  
**CARDIOLÓGICO E TRAUMA**

- . ATENDIMENTO 24 HORAS A URGÊNCIAS E EMERGÊNCIAS
- . INTERLIGAÇÃO COM SERVIÇO DE UTI ADULTO E PEDIÁTRICO
- . STAND BY CONTÍNUO DOS SERVIÇOS CIRÚRGICOS ESPECIALIZADOS
- . STAND BY DOS SERVIÇOS DIAGNÓSTICOS
- . ATENDIMENTOS ESPECÍFICO A PACIENTES CARDIOLÓGICOS , PEDIÁTRICOS E POLITRAUMATIZADOS

## CENTRO CIRÚRGICO

- . 03 SALAS CIRÚRGICAS DE GRANDE PORTE INDEPENDENTES
- . SUPORTE MATERIAL E DE PESSOAL A CIRURGIAS ESPECIALIZADAS
- . INTERLIGAÇÃO COM SERVIÇO DE UTI
- . CENTRAL DE ESTERILIZAÇÃO INTEGRADA
- . SALA DE PÓS OPERATÓRIO IMEDIATO INDEPENDENTES POR CENTRO CIRÚRGICO

## **MATERNIDADE**

- . 25 APARTAMENTOS INDEPENDENTES
- . CENTRO DE PROCEDIMENTO OBSTÉTRICO NÃO CIRÚRGICO
- . CONSULTÓRIOS INTERLIGADOS
- . SERVIÇO DE RECEPÇÃO CONJUNTA
- . ATENDIMENTO A BAIXO , MÉDIO E ALTO RISCO OBSTÉTRICO
- . INTERLIGAÇÃO COM UTI NEONATOLÓGICA
- . INTERLIGAÇÃO COM SERVIÇO DE PS PEDIÁTRICO

## **HOSPITAL GERAL**

- . 60 APARTAMENTOS
- . 04 ALAS DE ENFERMARIAS DE 03 LEITOS
- . SERVIÇO DE RECEPÇÃO CONJUNTA
- . INTERLIGAÇÃO COM UTI GERAL E PEDIÁTRICA
- . INTERLIGAÇÃO COM PS ADULTO E PEDIÁTRICO
- . INTERLIGADO AOS SERVIÇOS DE STAND BY CONJUNTO

## UTI ADULTO / PEDIÁTRICO / NEONATOLÓGICO

- . 05 LEITOS PARA ADULTOS
- . 03 LEITOS PARA CRIANÇAS
- . 02 LEITOS NEONATOLÓGICOS
- . PLANTONISTA INDEPENDENTE DO SV DE PS
- . INTERLIGAÇÃO COM PS ADULTO E PEDIÁTRICO

## **HEMODIÁLISE**

- 5 MAQUINAS HbSAg negativos
- 1 MÁQUINA HbSAg positivo
- SALA PARA CAPD
- 1 MÁQUINA HCV POSITIVO
- SERVIÇOS DE APOIO

## **ALA PSQUIÁTRICA E TTT DE DEPENDENTES**

- . ALA ANEXA
- . COMUNICAÇÃO INDIRETA COM RESTANTE DO HOSPITAL
- . 10 APARTAMENTOS INDEPENDENTES
- . RECEPÇÃO ISOLADA
- . INTERLIGADA COM SERVIÇOS STAND BY CONJUNTO

## **SERVIÇO DE REMOÇÃO**

- 02 AMBULÂNCIAS PARA REMOÇÃO SIMPLES
- 01 AMBULÂNCIA COM UTI PARA REMOÇÃO EMERGENCIAL
- SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO DE APOIO
- ATENDIMENTO 24 HORAS

## DESCRIÇÃO FÍSICA

- **ÁREA FÍSICA CONSTRUÍDA : 8000 metros quadrados**
- **NÚMERO DE PAVIMENTOS : 03**
- **RESERVA ESTRATÉGICA : 2000 metros quadrados**
- **ESTACIONAMENTO : 2000 metros quadrados**
- **NÚMERO DE LEITOS PARA INTERNAÇÃO : 82**
- **NÚMERO DE LEITOS DE MATERNIDADE : 25**
- **NÚMEROS DE LEITOS EM UTI : 10**
- **NÚMERO DE CONSULTÓRIOS : 15**
- **NÚMERO DE SALAS DE EXAMES COMPLEMENTARES : 05**
- **NÚMERO DE SALAS DE CENTROS CIRÚRGICOS : 03**
- **UTI : 01**
- **PRONTO SOCORRO : 01**
- **CENTRAL DE ESTERILIZAÇÃO : 01**
- **ALMOXARIFADO : 01**
- **FARMÁCIA : 01**
- **HEMOTERAPIA : 01**
- **SALAS DE HEMODIÁLISE : 04**
- **SALAS DE FISIOTERAPIA : 03**
- **SALA DE PO IMEDIATO : 01**
- **REFEITÓRIO : 01**
- **COZINHA : 01**
- **RECEPÇÃO : 03**
- **LABORATÓRIO : 01**
- **RADIOLOGIA : 01**
- **ULTRASONOGRAFIA : 01**
- **LANCHONETE : 01**
- **POSTOS DE ENFERMAGEM : 03**
- **ADMINISTRAÇÃO / RECURSOS HUMANOS : 01**
- **FATURAMENTO : 01**
- **CONTABILIDADE : 01**
- **ARQUIVO : 01**
- **DIRETORIA : 01**
- **AUDITÓRIO : 01**
- **BIBLIOTECA : 01**
- **LAVANDERIA : 01**

## **OBTENÇÃO DE RECURSOS**

- 5% RECURSOS PRÓPRIOS
- 15% VENDA DE COTAS SOCIETARIAS
- 80% VIA EMPRÉSTIMOS DE AGÊNCIAS OFICIAS DO GOVERNO ( BANDES , GERES , CEF , B. BRASIL ) OU INICIATIVA PRIVADA.

## **SERVIÇOS TERCEIRIZADOS**

O Projeto original prevê por medidas de redução do custo fixo mensal e pela complexidade administrativa e de manutenção de alguns setores , a terceirização dos mesmos :

- SERVIÇO DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO
- SERVIÇO DE ALIMENTAÇÃO
- SERVIÇO DE VIGILÂNCIA
- SERVIÇOS CONTÁBEIS
- LABORATÓRIO DE ANÁLISES CLÍNICAS
- LABORATÓRIO DE CITO E HISTOPATOLOGIA
- SERVIÇO DE RADIOLOGIA
- SERVIÇO DE REMOÇÃO
- SETOR DE INFORMÁTICA

## **PROPOSIÇÃO GERADORA DE EMPREGOS**

O Projeto original prevê em seu interím :

- GERAÇÃO DIRETA DE EMPREGOS : 95
- GERAÇÃO INDIRETA DE EMPREGOS : 30



# Câmara Municipal de Aracruz

Estado do Espírito Santo

Aracruz, 09 de fevereiro de 2000.

OFÍCIO Nº 006/2000  
SECRET. GERAL - CMA

Senhor Presidente:

*R. Hoje  
junte-se ao Projeto  
de lei em tramitação  
nesta Casa.  
Em: 9/2/2000*

Através do presente, estou lhe enviando correspondências datadas de 08 de fevereiro de 2000, do Senhor Vereador JONES CAVAGLIERI, para conhecimento e providências.

Na oportunidade, renovo meus protestos de elevada estima e considerações.

ATENCIOSAMENTE,

**ELIMAR ASSIS CARVALHO**  
Secret. Geral da Câmara

Ilmº Sr.  
**Carlos Roberto Bermudes Rocha**  
Presidente da Câmara  
Nesta



# *Câmara Municipal de Aracruz*

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Ao Ilmo Sr.  
Elimar  
Secretário Geral da Câmara de Aracruz**

Vimos por meio desta solicitar que a Direção desta Augusta Casa de leis convoque o SESC – Serviço social do Comércio, para uma reunião onde os vereadores e os interessados irão discutir e avaliar o projeto de lei nº 50/99 que doa área de terras e dá outras providências, que ora está tramitando nesta Casa.

É importante também a presença dos representantes do Sindicato dos Comerciantes e o Sindicato do Comércio.

Atenciosamente,

Aracruz, 08 de Fevereiro de 2000.

  
**JONES CAVAGLIERI**  
Vereador- PSB



# *Câmara Municipal de Aracruz*

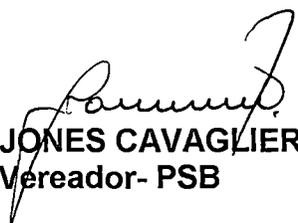
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Ao Ilmo Sr.  
Elimar  
Secretário Geral da Câmara de Aracruz**

Vimos por meio desta solicitar que a Direção dessa Augusta Casa de leis convoque a Associação dos Hospitais e o Sindicato dos Hospitais para uma reunião onde os vereadores e os interessados irão discutir e avaliar o projeto de lei nº 60 que dispõe sobre doação de área de terra que menciona e dá outras providências, que está tramitando nesta Casa.  
É importante também a presença dos representantes dos médicos em geral.

Atenciosamente,

Aracruz, 08 de Fevereiro de 2000.

  
**JONES CAVAGLIERI**  
Vereador- PSB



# *Câmara Municipal de Aracruz*

**Estado do Espírito Santo**

## **DESPACHO**

Processo N° 2.216/99

Trata-se o presente autor de Projeto de Lei de doação de área de terra.

Em anexo requerimento do vereador Jones, os quais defiro.

Ao Departamento Legislativo, para convidar aquela entidade citada para próxima sessão.

Em: 22/02/2000.

**CARLOS ROBERTO BERMUDES ROCHA**

Presidente da Câmara



# *Câmara Municipal de Aracruz*

**Estado do Espírito Santo**

Aracruz, 23 de fevereiro de 2.000.

OF. Nº 107/2000  
G. do Presidente

**SENHOR PRESIDENTE:**

Encontra-se em tramitação nesta Câmara Municipal o Projeto de Lei nº 060/99, que trata da doação de área de terra ao Instituto de Medicina Especializada S/C Ltda, conforme cópia em anexo.

Existindo algumas dúvidas quanto a proposição, vimos através deste convidar um representante da Associação Médica para dirimi-las e acrescentar o que achar por bem para uma análise da matéria.

Assim sendo e, de comum acordo com o Vereador Jones Cavaglieri, autor do pedido, a data escolhida foi a de **29 de fevereiro do corrente ano, às 8:30 horas**, data esta em que todos os vereadores estarão presentes, por ser dia de sessão ordinária desta Câmara Municipal.

Na oportunidade, apresentamos nossas

**CORDIAIS SAUDAÇÕES**

**CARLOS ROBERTO BERMUDES ROCHA**  
Presidente da Câmara

Ilmº. Sr.  
**DR. SEVERINO DANTAS FILHO**  
DD. Presidente da AMES - Associação Médica do Espírito Santo  
Rua Francisco Rubim, 395 - Bento Ferreira  
Vitória - ES



# *Câmara Municipal de Aracruz*

**Estado do Espírito Santo**

Aracruz, 23 de fevereiro de 2.000.

OF. Nº 108/2000  
G. do Presidente

**SENHOR PRESIDENTE:**

Encontra-se em tramitação nesta Câmara Municipal o Projeto de Lei nº 060/99, que trata da doação de área de terra ao Instituto de Medicina Especializada S/C Ltda, conforme cópia em anexo.

Existindo algumas dúvidas quanto a proposição, vimos através deste convidar um representante da Associação dos Hospitais para dirimi-las e acrescentar o que achar por bem para uma análise da matéria.

Assim sendo e, de comum acordo com o Vereador Jones Cavaglieri, autor do pedido, a data escolhida foi a de **29 de fevereiro do corrente ano, às 8:30 horas**, data esta em que todos os vereadores estarão presentes, por ser dia de sessão ordinária desta Câmara Municipal.

Na oportunidade, apresentamos nossas

**CORDIAIS SAUDAÇÕES**

**CARLOS ROBERTO BERMUDES ROCHA**  
Presidente da Câmara

Ilmº. Sr.  
**DR. ALEXANDRE MARIANO FERREIRA**  
DD. Presidente da Associação dos Hospitais do Espírito Santo  
Rua Av. Marechal Campos, 180 - Bairro de Lourdes  
Vitória - ES - 29.040.090



# *Câmara Municipal de Aracruz*

**Estado do Espírito Santo**

Aracruz, 23 de fevereiro de 2.000.

OF. Nº 109/2000  
G. do Presidente

**SENHOR VEREADOR:**

Encaminho a V. Ex<sup>a</sup>. cópia do ofício nºs 107 e 108/2000, remetidos ao Senhor Presidente da Associação Médica do Espírito Santo e da Associação dos Hospitais, respectivamente, com referência ao convite para os mesmos comparecerem a esta Câmara Municipal, com relação ao projeto de Lei nº 60/99.

Na oportunidade, apresento minhas

**CORDIAIS SAUDAÇÕES**

**CARLOS ROBERTO BERMUDES ROCHA**  
Presidente da Câmara

Exm<sup>o</sup>, Sr.  
**JONES CAVAGLIERI**  
DD. Vereador  
Nesta



# *Câmara Municipal de Aracruz*

29 de fevereiro de 2000.

**Estado do Espírito Santo**

Of. Nº 110/2000  
G. do Presidente

**SENHOR PRESIDENTE:**

Encontra-se em tramitação nesta Câmara Municipal o projeto de Lei nº 060/99, que trata da doação de área de terra ao Instituto de Medicina Especializada S/C Ltda, conforme cópia em anexo.

Existindo algumas dúvidas quanto a proposição, vimos através deste convidar um representante do Sindicato dos Hospitais para dirimi-las e acrescentar o que achar por bem para uma análise da matéria.

Assim sendo e, de comum acordo com o Vereador Jones Cavaglieri, autor do pedido, a data escolhida foi a de **29 de fevereiro do corrente ano, às 8:30 horas**, data esta em que todos os vereadores estarão presentes, por ser dia de sessão ordinária desta Câmara Municipal.

Na oportunidade, apresentamos nossas

**CORDIAIS SAUDAÇÕES**

**CARLOS ROBERTO BERMUDES ROCHA**  
Presidente da Câmara

Ilmº Sr.

**DR. ARLINDO BORGES PEREIRA**

**DD. Presidente da Sindicato dos Hospitais do Espírito Santo**  
Vitória/ES



# *Câmara Municipal de Aracruz*

**Estado do Espírito Santo**

Aracruz-ES, 03 de março de 2000.

OF. N.º 004/2000  
Comissão Justiça

**SENHOR PRESIDENTE:**

Encontra-se em tramitação nesta Casa o Projeto de Lei nº 060/99 – Autoriza o Poder Executivo doar área de terras, de autoria do Executivo Municipal.

Conforme determinação regimental, a Comissão de Justiça procedendo análise minuciosa do projeto em tela requer a vossa excelência que solicite ao senhor Prefeito Municipal, com urgência, as seguintes informações:

1. Se o loteamento que consta da planta em anexo é denominado Nova Aracruz.
2. Se a área a ser doada é de propriedade da municipalidade e se foi lavrado a competente escritura.
3. Localizar na planta ( em anexo) a área a ser doada, devendo a mesma ser devolvida a esta comissão.

Cordialmente,

  
**MARILZA TEIXEIRA FURIERI**  
Presidente da Comissão de Justiça

**Exmº Sr.**  
**CARLOS ROBERTO BERMUDEZ ROCHA**  
**DD. Presidente da Câmara Municipal**  
**Nesta**



# *Câmara Municipal de Aracruz*

**Estado do Espírito Santo**

## **DESPACHO**

Processo nº 2.216/99

Recebo solicitação da Comissão de justiça.

Ao Departamento Legislativo para encaminhar cópia ao Executivo explanando as reclamações e solicitando do Executivo o que requer a Comissão, tudo conforme cópia nos autos.

Aracruz, 03 de março de 2000.

**CARLOS ROBERTO BERMUDES ROCHA**  
Presidente da Câmara



# *Câmara Municipal de Aracruz*

**Estado do Espírito Santo**

Aracruz-ES., 03 de março de 2000.

Of. nº 139/2000  
Gab. da Presidência

**SENHOR PREFEITO :**

Atendendo solicitação da Comissão de Justiça, para análise do projeto de Lei nº 060/2000, encaminho em anexo cópia do expediente da referida comissão, solicitando os bons ofícios de vossa excelência em determinar as informações para que assim possamos concluir o andamento do feito e incluir na pauta para votação.

Na oportunidade, apresentamos nossas,

Cordiais Saudações.

  
**Carlos Roberto Bermudes Rocha**  
Presidente da Câmara

Exmº Sr.  
**LUIZ CARLOS CACÁ GONÇALVES**  
DD. Prefeito Municipal  
Nesta



*Prefeitura Municipal de Aracruz*

ESPÍRITO SANTO

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO (GAB-CÂM) Nº 054

Aracruz, 22 de março de 2000.

Senhor Presidente,

Atendendo solicitação da Comissão de Justiça dessa conceituada Casa de Leis, feita através do Of. Nº 004/2000 e Of. Nº 139/2000 (Gab. Da Presidência), vimos responder aos questionamentos feitos pela Sr.<sup>a</sup> Marilza Teixeira Furieri – Presidente da Comissão de Justiça, conforme segue:

- 1- O loteamento é denominado “ Nova Aracruz”, de propriedade de Artêmio Modenese e outros.
- 2- A área a ser doada é de propriedade da Municipalidade conforme Escritura Pública de Adjudicação de Decretos Aquisitivos, devidamente registrada sob o nº 01, Mat. Nº 11.438, Liv. 2-AM, fls. 038, em 01/12/99, do Cartório do Registro Geral de Imóveis, Títulos e Documentos desta Comarca de Aracruz ( cópia anexa ).
- 3- Foi destacada na planta encaminhada por V.Ex.<sup>a</sup> a área a ser doada e encaminhamos outra, mais legível e com a descrição ( metragem ) das áreas a serem doadas.

Atenciosamente,

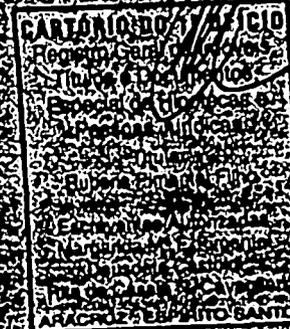
  
LUIZ CARLOS CACA GONÇALVES  
PREFEITO MUNICIPAL

Excelentíssimo Senhor  
CARLOS ROBERTO BERMUDES ROCHA  
Presidente da Câmara Municipal de  
Aracruz-ES

199

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
COMARCA DE ARACRUZ  
MUNICÍPIO DE ARACRUZ  
DISTRITO DE SEDE



CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO

RUA ALEGRIA, 800 - CENTRO - NELSON BRINCO - ARACRUZ - ES

Alzenira Bittti Blank  
TABELIA

Julierma Rodolfo Bittti Blank Cartório do Registro Civil  
ESCRIVENTE AUXILIAR



Escritura de ADJUDICAÇÃO

Outorgantes ARBENTO-MODERES E SEUS OUTROS

Outorgados MUNICÍPIO DE ARACRUZ



Data 16 de novembro de 1995

Valor R\$ 3.068,22

e três mil trezentos e sessenta e oito reais e sessenta e quatro centavos

*Alzenira Bittti Blank*  
Alzenira Bittti Blank

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO No 8

FLS 121



**CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO**  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
COMARCA DE ARACRUZ - MUNICÍPIO DE ARACRUZ  
DISTRITO DE SEDE

**Alzenira Bitti Blank**  
OFICIAL E TABELIÃ

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Registro Geral de Imóveis,  
Títulos e Documentos,  
Casas e  
Pessoas Jurídicas  
Titular  
Rubens Pimentel Filho  
Escriturantes Autorizadas  
Margarida M. F. Pimentel  
Deusdete Castoldi  
Rita de Cássia N. Cavallieri  
ARACRUZ - ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL  
TABELIONATO  
COMARCA DE ARACRUZ - ES  
ALZENIRA BITTI BLANK Titular  
RUBENS P. B. BLANK Escrevente

ESCRITURA PÚBLICA DE ADJUDICAÇÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS QUE ENTRE SI FAZEM, COMO OUTORGANTES ADJUDICANTES, ARTÊMIO MODENESE E OUTROS, E COMO OUTORGADO ADJUDICADO, MUNICÍPIO DE ARACRUZ, no Valor Fiscal de R\$ 143.368,64, na forma abaixo declarada;

S A I B A M, quantos este público instrumento de Escritura Pública de Compra e Venda virem que, no ano de 1999 (mil novecentos e noventa e nove), aos 16 (dezesseis) dias do mês de novembro (11), nesta cidade de Aracruz, Sede do Município e Comarca de Aracruz, Estado do Espírito Santo, em Cartório do Registro Civil e Tabelionato, situado na Rua Alegria, nº 600, Centro, perante mim, Alzenira Bitti Blank, Oficiala e Tabeliã, comparecer(am) parte(s), entre si, justas e contratadas, a saber: como outorgantes adjudicantes **ARTÊMIO MODENESE**, industrial aposentado, portador do CPF/MF sob o nº 087.508.667-53 e da Cédula de Identidade RG nº 39.794/SSP-ES e sua esposa **PAULINA BITTI MODENESE**, do lar, residentes e domiciliados na Rua Professor Lobo, nº 627, Centro, nesta cidade de Aracruz - Espírito Santo; **ALBERTO MODENESE**, industrial aposentado, portador do CPF/MF sob o nº 087.508.747-72 e da Cédula de Identidade RG nº 67.238/SSP-ES e sua esposa **MARIA DA GRAÇA NEGRI MODENESE**, aposentada, portadora do CPF/MF sob o nº 024.710.427-24 e da Cédula de Identidade RG nº 217.424/SSP-ES, residentes e domiciliados na Rua Zacarias Bento do Nascimento, nº 44, Centro, nesta cidade de Aracruz - Espírito Santo; **HERWAN MODENESE**, industrial aposentado, portador do CPF/MF sob o nº 086.393.967-87 e da Cédula de Identidade RG nº 86.021/SSP-ES e sua esposa **THEREZINHA IZABEL PIMENTEL MODENESE**, aposentada, portadora do CPF/MF sob o nº 652.850.937-91 e da Cédula de Identidade RG nº 69.150/SSP-ES, residentes e domiciliados na Rua Eurico de Aguiar Salles, nº 102, Centro, nesta cidade de Aracruz - Espírito Santo; **HILDEBERTO JOSÉ MODENESE**, industrial aposentado, portador do CPF/MF sob o nº 195.633.967-15 e da Cédula de Identidade RG nº 95.566/SSP-ES e sua esposa **DULCINÉA MORAES MODENESE**, professora, portadora do CPF/MF sob o nº 695.706.557-04 e da Cédula de Identidade RG nº 135.200/SSP-ES. *residentes e domiciliados na Rua Professor Lobo, nº 427, Centro, nesta cidade de Aracruz - Espírito Santo;* **RUBENS EUGÊNIO MODENESE**, industrial aposentado, portador do CPF/MF sob o nº 087.532.107-00 e da Cédula de Identidade RG nº 85.161/SSP-ES e sua

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO No 8

FLS 122



## CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO COMARCA DE ARACRUZ - MUNICÍPIO DE ARACRUZ DISTRITO DE SEDE

Cartório do Registro Civil  
TABELIONATO  
COMARCA DE ARACRUZ - ES  
ALZENIRA BITTI BLANK Titular  
JULIENNE H. B. BLANK Escrevente

**Alzenira Bitti Blank**  
OFICIAL E TABELIÃ

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Registro Geral de Imóveis,  
Títulos e Documentos,  
Especial de Hipotecas e  
Pessôas Jurídicas  
Titular  
Rubens Pimentel Filho  
Escrituras Autorizadas  
Margarida M. P. Pimentel  
Caustado Castoldi  
Rua da Cassia N. Cavagliari  
ARACRUZ, ESPÍRITO SANTO

esposa **THELMA MARTHA RIBEIRO MODENESE**, do lar, portadora do CPF/MF sob o nº 031.739.307-38 e da Cédula de Identidade RG nº 156.429/SSP-ES, residentes e domiciliados na Rua Hugo Musso, nº 43, Praia da Costa, na cidade de Vila Velha - Espírito Santo, de passagem por esta cidade; **ERMELANDO MODENESE**, industrial aposentado, portador do CPF/MF sob o nº 086.393.887-68 e da Cédula de Identidade RG nº 88.289/SSP-ES e sua esposa **NAYR LOUREIRO MODENESE**, do lar, portadora do CPF/MF sob o nº 022.704.227-16 e da Cédula de Identidade RG nº 150.706/SSP-ES, residentes e domiciliados na Rua Guaracy, nº 194, Bairro Jardim Atlântico, Jacaraípe, M/Serra - Espírito Santo, de passagem por esta cidade; todos casados sob o regime da Comunhão de Bens; **MARIA DA PENHA MODENESE REBELLO**, viúva, do lar, portadora do CPF/MF sob o nº 240.880.567-87 e da Cédula de Identidade RG nº 697.334/SSP-ES, residente e domiciliada na Rua Coronel José Martins de Figueiredo, Parque Residencial Alfredo Chaves II, Condomínio 359, Bloco 02, apartamento 302, Maruípe, na cidade de Vitória - Espírito Santo, de passagem por esta cidade; e **GERALDO MODENESE**, solteiro, maior incapaz, residente e domiciliado na Rua Professor Lobo, nº 627, Centro, nesta cidade de Aracruz - Espírito Santo, neste ato devidamente representado por seu curador o Sr. **Artêmio Modenese**, acima já qualificado; todos brasileiros; e como outorgado adjudicado **MUNICÍPIO DE ARACRUZ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob o nº 27.142.702/0001-66, com sede administrativa na Avenida Venâncio Flores, nº 1.333, Centro, nesta cidade de Aracruz - Espírito Santo, neste ato devidamente representado por seu Prefeito Municipal o Dr.: **LUIZ CARLOS CACÁ GONÇALVES**, brasileiro, casado, advogado, portador do CPF/MF sob o nº 394.682.177-15 e da Cédula de Identidade RG nº 370.450/SSP-ES, residente e domiciliado na Rua XV de Novembro, nº 58, Centro, nesta cidade de Aracruz - Espírito Santo; os presentes reconhecidos como os próprios por mim, Alzenira Bitti Blank, Oficiala e Tabeliã, por terem apresentado os documentos hábeis, de cuja identidade e capacidade jurídica, dou fé. Então, pelos outorgantes adjudicantes me foi dito que (1) - Que por Termo de Caução nº 088/1994, de 09 de novembro de 1994, inscrito sob o nº 2.770, no livro nº B-5, às folhas 158 verso, em data de 22 de agosto de 1995 e averbado sob o nº 02, da matrícula nº 10.423, do livro nº 2-AJ, às folhas 123-H, em data de 18 de outubro de 1995, no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Espírito Santo, prestaram Caução para garantia de execução das obras de infra-estrutura do Loteamento NOVA ARACRUZ, aprovado pelo Decreto Municipal nº 6.080, de 19 de junho de 1995, conforme determina o artigo 18, inciso V, da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO No 8

FLS 123



## CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
COMARCA DE ARACRUZ - MUNICÍPIO DE ARACRUZ  
DISTRITO DE SEDE

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL  
E TABELIONATO  
COMARCA DE ARACRUZ - E.S.  
AIZENIRA BITTI BLANK Titular  
AIZENIRA B. BLANK Escrevente

**Aizenira Bitti Blank**  
OFICIAL E TABELIÃ

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Registro Geral de Imóveis,  
Títulos e Documentos,  
Escrituras, Hipotecas e  
Pessoas Jurídicas  
Titular  
Rubens Pimentel Filho  
Escriturantes Autorizadas  
Margarida M. F. Pimentel  
Audsonete Castoldi  
Rita de Cássia M. Cavagliari  
ARACRUZ, ESPÍRITO SANTO

1979. (2) - Pelos Outorgantes Adjudicantes me foi dito que são senhores e legítimos possuidores, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus reais, inclusive hipotecas mesmo legais, de um terreno urbano constituído por: "Um Terreno Urbano, constituído pelos lote nº 01 (um), limitando-se pela frente, com a Rua 'P'; pelo fundo, com o lote nº 02; pelo lado direito, com a Rua 'T'; e pelo lado esquerdo, com o lote nº 03; lote nº 02 (dois), limitando-se pela frente, com a Rua 'Q'; pelo fundo, com o lote nº 01; pelo lado direito, com o lote nº 04; e pelo lado esquerdo, com a Rua 'T'; lote nº 03 (três), limitando-se pela frente, com a Rua 'P'; pelo fundo, com o lote nº 04; pelo lado direito, com o lote nº 01; e pelo lado esquerdo, com o lote nº 05; lote nº 04 (quatro), limitando-se pela frente, com a Rua 'Q'; pelo fundo, com o lote nº 03; pelo lado direito, com o lote nº 06; e pelo lado esquerdo, com o lote nº 01; lote nº 05 (cinco), limitando-se pela frente, com a Rua 'P'; pelo fundo, com o lote nº 06; pelo lado direito, com o lote nº 03; e pelo lado esquerdo, com o lote nº 07; lote nº 06 (seis), limitando-se pela frente, com a Rua 'Q'; pelo fundo, com o lote nº 05; pelo lado direito, com o lote nº 08; e pelo lado esquerdo, com o lote nº 04; lote nº 07 (sete), limitando-se pela frente, com a Rua 'P'; pelo fundo, com o lote nº 08; pelo lado direito, com o lote nº 05; e pelo lado esquerdo, com o lote nº 09; lote nº 08 (oito), limitando-se pela frente, com a Rua 'Q'; pelo fundo, com o lote nº 07; pelo lado direito, com o lote nº 10; e pelo lado esquerdo, com o lote nº 16; lote nº 09, limitando-se pela frente, com a Rua 'P'; pelo fundo, com o lote nº 10; pelo lado direito, com o lote nº 07; e pelo lado esquerdo, com o lote nº 11; lote nº 10 (dez), limitando-se pela frente, com a Rua 'Q'; pelo fundo, com o lote nº 09; pelo lado direito, com o lote nº 12; e pelo lado esquerdo, com o lote nº 11; lote nº 11 (onze), limitando-se pela frente, com a Rua 'P'; pelo fundo, com o lote nº 12; pelo lado direito, com o lote nº 09; e pelo lado esquerdo, com o lote nº 13; lote nº 12 (doze), limitando-se pela frente, com a Rua 'Q'; pelo fundo, com o lote nº 11; pelo lado direito, com o lote nº 14; e pelo lado esquerdo, com o lote nº 10; lote nº 13 (treze), limitando-se pela frente, com a Rua 'P'; pelo fundo, com o lote nº 14; pelo lado direito, com o lote nº 11; e pelo lado esquerdo, com o lote nº 15; lote nº 14 (quatorze), limitando-se pela frente, com a Rua 'Q'; pelo fundo, com o lote nº 13 (treze); pelo lado direito, com o lote nº 16; e pelo lado esquerdo, com o lote nº 12; lote nº 15 (quinze), limitando-se pela frente, com a Rua 'P'; pelo fundo, com o lote nº 16; pelo lado direito, com o lote nº 13; e pelo lado esquerdo, com a Rua 'U'; e o lote nº 16 (dezesseis), limitando-se pela frente, com a Rua 'Q'; pelo fundo, com o lote nº 15; pelo lado direito, com a Rua 'U'; e pelo lado esquerdo, com o lote nº 14; todos da quadra nº 34 (trinta e quatro), com a área de 385,00 m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta e cinco

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO No 8

FLS 124



## CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
COMARCA DE ARACRUZ - MUNICÍPIO DE ARACRUZ  
DISTRITO DE SEDE

Carterio do Registro Civil  
TABELIONATO  
COMARCA DE ARACRUZ - E.S.  
ALZENIRA BITTI BLANK Titular  
ALZENIRA B. BLANK Escrevente

**Alzenira Bitti Blank**  
OFICIAL E TABELIÁ

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Registro Geral de Imóveis,  
Títulos e Documentos,  
Especial de Hipotecas e  
Pessoas Jurídicas  
Titular  
Rubens Pimentel Filho  
Escreventes Autorizadas  
Margarida M. F. Pimentel  
Deidete Castolli  
Rita de Cássia N. Cavagliari  
ARACRUZ, ESPÍRITO SANTO

metros quadrados), cada um, medindo 13,75 metros na frente e fundos por 28,00 metros as laterais, com a área total de 6.160,00 m<sup>2</sup> (seis mil cento e sessenta metros quadrados); lote nº 01 (um), com a área de 560,80 m<sup>2</sup> (quinhentos e sessenta metros e oitenta centímetros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 'R', numa linha de 18,50 m; pelo fundo, com o lote nº 02, numa linha de 26,00 m; pelo lado direito, com a Rua 'R', numa linha de 29,00 m; e pelo lado esquerdo, com a Rua 'Q', numa linha de 27,50 m; lote nº 02 (dois), com a área de 413,62 m<sup>2</sup> (quatrocentos e treze metros e sessenta e dois centímetros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 'Q', numa linha de 13,75 m; pelo fundo, com a Rua 'R', numa linha de 14,50 m; pelo lado direito, com o lote nº 01, numa linha de 26,00 m; e pelo lado esquerdo, com o lote nº 03, numa linha de 32,80 m; lote nº 03 (três), com a área de 481,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta e um metros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 'Q', numa linha de 13,75 m; pelo fundo, com a Rua 'R', numa linha de 14,50 m; pelo lado direito, com o lote nº 02, numa linha de 32,80 m; e pelo lado esquerdo, com o lote nº 04, numa linha de 37,90 m; lote nº 04 (quatro), com a área de 553,50 m<sup>2</sup> (quinhentos e cinquenta e três metros e cinquenta centímetros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 'Q', numa linha de 13,75 m; pelo fundo, com a Rua 'R', numa linha de 14,50 m; pelo lado direito, com o lote nº 03, numa linha de 37,90 m; e pelo lado esquerdo, com o lote nº 05, numa linha de 42,00 m; lote nº 05 (cinco), com a área de 604,37 m<sup>2</sup> (seiscentos e quatro metros e trinta e sete centímetros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 'Q', numa linha de 13,75 m; pelo fundo, com a Rua 'R', numa linha de 14,50 m; pelo lado direito, com o lote nº 04, numa linha de 42,00 m; e pelo lado esquerdo, com os lotes nº 06 e nº 08, numa linha de 46,50 m; lote nº 06 (seis), com a área de 350,62 m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta metros e sessenta e dois centímetros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 'Q', numa linha de 13,75 m; pelo fundo, com o lote nº 08, numa linha de 13,75 m; pelo lado direito, com parte do lote nº 05, numa linha de 25,50 m; e pelo esquerdo, com o lote nº 07, numa linha de 25,50 m; lote nº 07 (sete), com a área de 350,62 m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta metros e sessenta e dois centímetros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 'Q', numa linha de 13,75 m; pelo fundo, com o lote nº 09, numa linha de 13,75 m; pelo lado direito, com o lote nº 06, numa linha de 25,50 m; e pelo lado esquerdo, com a Rua 'U', numa linha de 25,50 m; lote nº 08 (oito), com a área de 328,40 m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e oito metros e quarenta centímetros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 'R', numa linha de 14,50 m; pelo fundo, com o lote nº 06, numa linha de 13,75 m; pelo lado direito, com o lote nº 09, numa linha de 25,50 m; e pelo lado esquerdo,

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO No 8



FLS 125

## CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
COMARCA DE ARACRUZ - MUNICÍPIO DE ARACRUZ  
DISTRITO DE SEDE

Cartório do Registro Civil e Tabelaionato  
COMARCA DE ARACRUZ - E.S.  
ALZENIRA BITTI BLANK Titular  
RUBENS PIMENTEL FILHO Escrivão

**Alzenira Bitti Blank**  
OFICIAL E TABELIÁ

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Registro Geral de Imóveis,  
Títulos e Documentos,  
Espólios e Inventários e  
Pessoas Jurídicas  
Titular  
Rubens Pimentel Filho  
Escriventes Autorizadas  
Margarida M. F. Pimentel  
Márcia Adete Castoldi  
Rita Cássia M. Cavagliari  
ARACRUZ - ESPÍRITO SANTO

com parte do lote nº 05, numa linha de 21,00 m; e o lote nº 09 (nove), com a área de 381,89 m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta e um metros e oitenta e nove centímetros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 'R', numa linha de 14,50 m; pelo fundo, com o lote nº 07, numa linha de 13,75 m; pelo lado direito, com a Rua 'U', numa linha de 25,50 m; e pelo lado esquerdo, com o lote nº 08, numa linha de 25,50 m; todos da quadra nº 35 (trinta e cinco), com a área total de 4.024,82 m<sup>2</sup> (quatro mil e vinte e quatro metros e oitenta e dois centímetros quadrados); lote nº 01 (um), com a área de 510,00 m<sup>2</sup> (quinhentos e dez metros quadrados), limitando-se pela frente, com a Avenida Aracruz, numa linha de 16,00 m; pelo fundo, com a Avenida Morobá, numa linha de 16,00 m; pelo lado direito, com a Rua Nayara Santi Passos, numa linha de 33,00 m; e pelo lado esquerdo, com o lote nº 02, numa linha de 35,00 m; lote nº 02 (dois), com a área de 517,50 m<sup>2</sup> (quinhentos e dezessete metros e cinquenta centímetros quadrados), limitando-se pela frente, com a Avenida Aracruz, numa linha de 15,00 m; pelo fundo, com a Avenida Morobá, numa linha de 15,00 m; pelo lado direito, com o lote nº 01, numa linha de 35,00 m; e pelo lado esquerdo, com o lote nº 03, numa linha de 34,00 m; e o lote nº 03 (três), com a área de 396,50 m<sup>2</sup> (trezentos e noventa e seis metros e cinquenta centímetros quadrados), limitando-se pela frente, com a Avenida Aracruz, numa linha de 24,00 m; pelo fundo, com terreno de Genir Rodrigues de Oliveira, numa linha de 46,00 m; e pelo lado direito, com o lote nº 02, numa linha de 34,00 m; todos da quadra nº 09 (nove), com a área total 1.424,00 m<sup>2</sup> (um mil quatrocentos e vinte e quatro metros quadrados), totalizando uma área de 12.342,82 m<sup>2</sup> (doze mil trezentos e quarenta e dois metros e oitenta e dois centímetros quadrados), todos sem benfeitorias", devidamente registrados sob o nº 01, no livro nº 2-AJ, às folhas 123, em data de 18 de outubro de 1995, no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - ES, cujo terreno estimam valer R\$ 143.368,64 (cento e quarenta e três mil trezentos e sessenta e oito reais e sessenta e quatro centavos); que eles Outorgantes Adjudicantes se comprometem transferir ao Outorgado Adjudicado. (3) - Que, tendo em vista não terem efetuado dentro do prazo legal de 02 (dois) anos as obras de infra-estrutura no supra citado Loteamento "NOVA ARACRUZ", transferem, como de fato transferido têm, os imóveis caucionados, acima devidamente identificados e caracterizados, ao Domínio do Outorgado Adjudicado. (4) - Que prometem fazer a presente Adjudicação sempre boa, firme e valiosa, em qualquer tempo, por si e seus herdeiros ou sucessores, pondo o Outorgado Adjudicado a par e a salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras, obrigando-se a responder pela evicção de direiros, se chamados à autoria, transmitindo ao mesmo Outorgado

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 8

FLS 126



## CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
COMARCA DE ARACRUZ - MUNICÍPIO DE ARACRUZ  
DISTRITO DE SEDE

Cartório do Registro Civil e  
TABELIONATO  
COMARCA DE ARACRUZ  
ALZENIRA BITTI BLANK Titular  
JULHERNE H. B. BLANK Escrevente

**Alzenira Bitti Blank**  
OFICIAL E TABELIÃ

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Registro Geral de Imóveis,  
Títulos e Documentos,  
Escrituras e  
Pessoas Jurídicas  
Titular  
Rubens Pimentel Filho  
Escriturantes Autorizadas  
Margarida M. F. Pimentel  
Cristina Castoldi  
Rita de Cassia N. Cavagliari  
ARACRUZ - ESPÍRITO SANTO

Adjudicado toda posse, ação, domínio e direito que tinham sobre os imóveis objetos deste instrumento, tudo por bem desta escritura e da Cláusula Constituti, do que dou fé. (5) - Pelos Outorgantes Adjudicantes, foi declarado ainda, sob pena de responsabilidade civil e penal, atendendo às disposições contidas na Lei nº 7.433, no Decreto nº 92.340 e no Provimento nº 001/88, adiante aludidos, que não existem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias, nem quaisquer ônus reais, incidentes sobre os mesmos imóveis. (6) - Pelos Outorgantes Adjudicantes, foi declarado também, que não são contribuintes obrigatórios do INSS, atendendo às disposições contidas na alínea 8, da Ordem de Serviços nº 156, datada de 04 de março de 1997, publicada no Diário Oficial da União, em 10 de março de 1997. Pelo Outorgado Adjudicado MUNICÍPIO DE ARACRUZ me foi dito que na verdade acha-se contratado com os Outorgantes Adjudicantes, sobre a presente Adjudicação, aceitando-a pelo valor mencionado de R\$ 143.368,64 (cento e quarenta e três mil trezentos e sessenta e oito reais e sessenta e quatro centavos), em quanto estimam valer os imóveis ora adjudicados, e esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida. De tudo dou fé. Em seguida foram-me apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões. TRANSCRIÇÕES: 1) - O Documento de Arrecadação Municipal - DAM, referente ao recolhimento aos cofres da Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura Municipal de Aracruz - ES, não foi apresentado pelo Outorgante Adjudicante por ser isento do recolhimento; 2) - Certidão Negativa de Ônus Reais e Pessoais Reipersecutórias, expedida em 27 de outubro de 1999, pelo Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - ES; 3) - Certidões Negativas de Dívidas à Fazenda Pública Estadual, expedidas em 03 de novembro de 1999, pela Secretaria de Estado da Fazenda; 4) - Certidões Negativas de Tributos Imobiliários, nº 2.462/99, nº 2.464/99 e nº 2.465/99, expedidas em 28 de outubro de 1999, pela SEMFA da Prefeitura Municipal de Aracruz - ES; 5) - Declaram ainda os Outorgantes Adjudicantes sob as penas da Lei, que os imóveis constantes desta Escritura, não são utilizados como depósitos de produtos agrotóxicos, radioativos ou que possam produzir poluição de ambiental de qualquer natureza. ASSIM DISSERAM e me pediram lhes lavrasse a presente escritura nestas notas, a qual li em voz alta, perante as partes, sendo em tudo achada conforme, por aquelas que reciprocamente outorgaram, aceitaram e assinam. Eu, (a) ALZENIRA BITTI BLANK, Oficiala e Tabeliã, que a fiz lavrar, subscrevi e assino em público e raso. Em testº (sinal público) da verdade. (a) ARTÊMIO MODENESE; (a) PAULINA BITTI MODENESE; (a) ALBERTO MODENESE; (a) MARIA DA GRAÇA NEGRI MODENESE; (a) HERWAN MODENESE; (a) THEREZINHA IZABEL

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO No 8

FLS 127



## CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
COMARCA DE ARACRUZ - MUNICÍPIO DE ARACRUZ  
DISTRITO DE SEDE

**Alzenira Bitti Blank**  
OFICIAL E TABELIÃ

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Registro Geral de Imóveis,  
Títulos e Documentos,  
Especial de Hipotecas e  
Titular  
Rubens Pimentel Filho  
Escriturantes Autorizadas  
Margarida M. F. Pimentel  
Dulcete Castrol  
Rita de Cassia M. Cavagliari  
ARACRUZ - ESPÍRITO SANTO

PIMENTEL MODENESE; (a) HILDEBERTO JOSÉ MODENESE; (a) DULCINÉA MORAES MODENESE; (a) RUBENS EUGÊNIO MODENESE; (a) THELMA MARTHA RIBEIRO MODENESE; (a) ERMELANDO MODENESE; (a) NAYR LOUREIRO MODENESE; (a) MARIA DA PENHA MODENESE REBELLO; (a) ARTÊMIO MODENESE; (a) LUIZ CARLOS CACÁ GONÇALVES; (a) ALZENIRA BITTI BLANK - Oficiala e Tabeliã.

EU, Alzenira Bitti Blank, Alzenira Bitti Blank, Oficiala e Tabeliã, que a fiz trasladar, nesta mesma data, subscrevi e assino em público e raso.

Em Teste Alzenira Bitti Blank da verdade.

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL  
TABELIONATO  
COMARCA DE ARACRUZ - E.S.  
ALZENIRA BITTI BLANK Titular  
ALZENIRA B. BLANK Escriturante

Alzenira Bitti Blank  
ALZENIRA BITTI BLANK  
Oficiala e Tabeliã

Cartório do Registro Geral de Imóveis  
Títulos e Documentos

COMARCA DE ARACRUZ - ES. - Fone: 256-1386

Apresentado no dia 05 de dezembro de 1999

Prot. no Liv. nº 1-E sub o n.º 19.803 pag. 181

Registrada sob o n.º 01 Mat. n.º 11.438

Liv. 2-A fls. 038

Aracruz - ES, 05 de dezembro de 1999

Oficial

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Registro Geral de Imóveis,  
Títulos e Documentos,  
Especial de Hipotecas e  
Tabelionato  
Titular  
Rubens Pimentel Filho  
Escriturantes Autorizadas  
Margarida M. F. Pimentel  
Dulcete Castrol  
Rita de Cassia M. Cavagliari  
ARACRUZ - ESPÍRITO SANTO



# *Câmara Municipal de Aracruz*

**Estado do Espírito Santo**

## **DESPACHO**

Recebi hoje o ofício de nº 01/2000 da empresa de nome Center Norte Hospital, que deseja construir uma unidade hospitalar nesta cidade de Aracruz.

Corre nesta Casa de Leis um Projeto de Lei de nº 060/99 e protocolado sob o número 2.216/99 de igual teor.

Assim determino a juntada deste expediente à aquele Projeto/Processo.

Aracruz, 10 de abril de 2000.

**CARLOS ROBERTO BERMUDEZ ROCHA**  
Presidente da Câmara

Aracruz (ES), 28 de Março de 2000.

OF. CNH

Nº 01/2000

Dos: Proponentes do Center Norte Hospital

Ao: Ilmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Aracruz

P. Hoz.  
6... 10/04/2000  

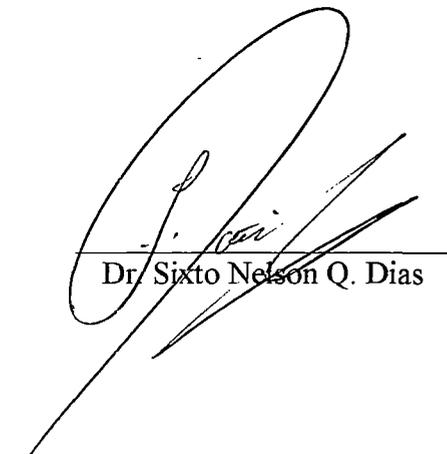

Senhor Presidente:

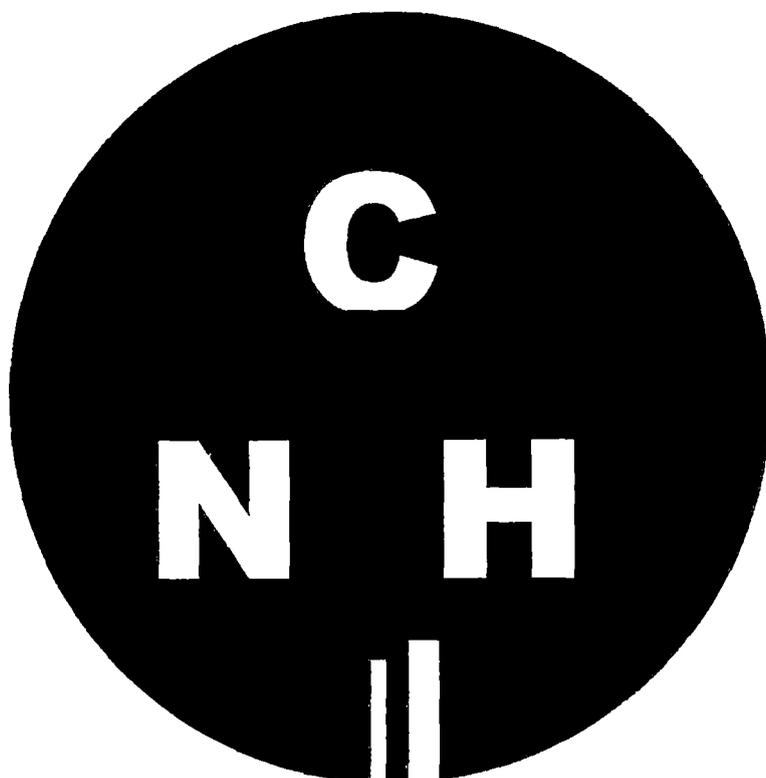
O Center Norte Hospital é uma empresa privada que está sendo constituída por profissionais da área médica com objetivo de atuar e construir uma unidade hospitalar de alta complexidade, na sede do município de Aracruz.

Pelo presente estamos solicitando a municipalidade, através dessa Casa de Leis e do Executivo Municipal a doação de uma área com aproximadamente 15.000 m<sup>2</sup> (quinze mil metros quadrados), para a construção da referida unidade hospitalar.

Ainda apresentamos em anexo uma síntese do projeto Center Norte Hospital para conhecimento e análise, colocando-nos desde já a disposição de V. Ex<sup>a</sup>. a fim de prestar maiores informações sobre nossos planos e projeto.

Cordialmente,

  
Dr. Sixto Nelson Q. Dias



- **CENTER NORTE  
HOSPITAL**

“ O Hospital do Novo Milênio ”

# Sumário

I - Justificativa

II - Objetivos

III- Especificação do Projeto

1 – Estrutura Física

2 – Especialidades

3 – Parcerias

IV- Considerações Finais



# CENTRO NORTE HOSPITAL

## I – Justificativa

A área de saúde é um dos setores com inúmeras necessidades emergentes para atender a demanda populacional.

Sabe-se que sozinho o poder público não será possível e suficiente atender a clientela que necessita de serviços médicos.

Isto nos motivou a acreditar nesse empreendimento. Para tal, amadurecemos essa idéia através do intenso e permanente convívio com a comunidade local que muito tempo vem nos solicitando uma melhoria na rede hospitalar da comunidade, desta região Centro- Norte do Espírito Santo.

Outro ponto significativo é que Aracruz é o município pólo da região, com um desenvolvimento acelerado nos diversos setores, podendo destacar os novos empreendimentos que estão sendo implantados ou mesmo já existente em fase de expansão como a Aracruz Celulose S/A, Bragussa, Privatização do Porto de Barra do riacho, Frannel, a transformação da Faculdade em Centro Universitário ou Universidade, o setor de Industrias de mecânica pesada que é um dos maiores do Estado; o desenvolvimento do setor turístico e uma série de projetos secundários que chegam até nós e para isso necessita-se de uma boa infra-estrutura no setor de saúde.

Em decorrência desse crescimento, através de ações empreendedoras conjuntas dos diversos poderes constituídos, Aracruz receberá um fluxo migratório de profissionais nas mais diversas áreas, que junto com suas famílias passarão a residirem em nosso município.

Tal situação exigirá de todos determinação e perspectivas futuras, de modo a absorver com qualidade a demanda.

No nosso caso, a área de saúde – hospitalar deve ser eficiente em todos que nesse município aqui vierem trabalhar ou morar.

Tudo isso exposto, reforça nosso projeto de atendermos e suprirmos todas as necessidades médicas da região.

Ainda, é preciso ressaltar que este serviço especializado é gerador de um número significativo de empregos, que vai desde o pessoal de apoio, o pessoal administrativo e técnico e os profissionais de diversas áreas do campo biomédico: enfermeiros (técnicos e graduados), fisioterapeutas, bioquímicos, etc.

## II – Objetivo

O Center Norte Hospital como unidade hospitalar especializada e de alta complexidade propõe-se:

1 – Atender os serviços médicos nas diversas especialidades para a população de Aracruz e de toda a região Norte do Espírito Santo;

2 – Atender a população carente nos serviços de alta complexidade, onde o setor público não realiza tais ações, através do Sistema Único de Saúde (SUS);

3 – Gerar empregos diretos em torno de duzentos e cinquenta, aumentando assim a receita do município e possibilitando a solução em parte de um problema crucial de nosso país que é a criação de novos empregos para a população dotada de competências e pertinente a área de nosso projeto.

4 – Comprometer-se em ser uma instituição hospitalar com profissionais qualificados e especializados, atuando com ética e probidade;

5 - Realizar parcerias com empresas públicas e privadas, associações cooperativas, etc;

6 – Construir um projeto arquitetônico moderno e ajustado às necessidades desse setor;

### III - Especificação de Projeto

#### 1 – Rede Física

O Center Norte Hospital destina-se a ser um empreendimento privado, onde sua construção moderna receberá assessoria de empresas especializadas em construção civil e administração hospitalar de última geração, provenientes de Estado e de outros centros como São Paulo, Minas Gerais, Rio de Janeiro.

Seu projeto arquitetônico, sua estrutura física estão sendo planejados através de pesquisas, estudos e diagnósticos, cujos trabalhos apontaram as fragilidades e necessidade locais e regionais, visando suprir a demanda reprimida e sem ter tais serviços a sua disposição.

A área construída será de aproximadamente 10 mil metros quadrados ( 10.000 m<sup>2</sup>). O orçamento prevê uma despesa em torno de oito milhões de reais ( R\$ 8.000.000,00). O prazo previsto para seu funcionamento, à serviço da comunidade, estima-se em torno de 1 ano e meio a dois anos.

Contará com 120 leitos que atenderão pacientes conveniados, cujas necessidades de atendimento não puderam ser absorvidas pelo hospital público local ou das regiões circunvizinhas.

Além dos leitos acima citado, o Center Norte Hospital contará com:

- a) UTIs neonatal e pediátricos;
- b) CTI para adultos;
- c) Serviços de anatomia patológica;
- d) Laboratório completo com análises clínicas;
- e) Centro de Diagnóstico por Imagem com aparelhos de última geração para realizar exames como:
  - Tomografia Computadorizada
  - Mamografia
  - Raios X
  - Densitometria Óssea
  - Ultra-sonografia com Doppler Color, etc.

#### 2- Especialidades

O Center Norte Hospital será uma instituição hospitalar que atuará com segurança, dinamismo, eficiência, eficácia com profissionais qualificados e especializados.

O corpo clínico e o pessoal técnico estarão em constante treinamentos em busca de manter-se atualizados e conhecedores da evolução científica das diversas áreas médicas.

Sua composição será feita pelos sócios proponentes, outros médicos especialista do estado e se for ainda necessário complementar as especialidades serão convidados profissionais, em especial médicos, de outros estados da Federação.

O Hospital contará com profissionais para atender as seguintes especialidades:

- 2.1) Anestesia
- 2.2) Cardiologia
- 2.3) Cirurgia Vascular
- 2.4) Cirurgia Urológica
- 2.5) Cirurgia Geral
- 2.6) Cirurgia Ortopédica
- 2.7) Cirurgia plástica
- 2.8) Cirurgia cabeça e pescoço
- 2.9) Cirurgia buço-maxilo-facial
- 2.10) Cirurgia infantil
- 2.11) Cirurgia videola
- 2.12) Dermatologia
- 2.13) Endocrinologia
- 2.14) Endoscopia digestiva
- 2.15) Fisiatria
- 2.16) Fisioterapia
- 2.17) Gastroenterologia
- 2.18) Ginecologia
- 2.19) Neonatologia
- 2.20) Neurocirurgia
- 2.21) Neurologia
- 2.22) Nefrologia
- 2.23) Obstetrícia
- 2.24) Oftalmologia
- 2.25) Oncologia
- 2.26) Otorrinolaringologia
- 2.27) Pediatria
- 2.28) Pneumologia
- 2.29) Proctologia
- 2.30) Radiologia
- 2.31) Traumatologia
- ...) e outras especialidades.

### 3 – Parcerias

O Center Norte Hospital pretende realizar serviço ainda pouco conhecido e praticado em hospitais brasileiros trata-se do hospital apart hotel.

Através de parcerias com empresas e profissionais autônomos, esse serviço será realizado , objetivando a garantia de uma boa assistência médico-hospitalar aos seus empregados ou pessoas de sua família.

Ainda esse serviço é decorrente da compra de um “apart hospital” pelas empresas pública, privada e pessoas físicas que serão proprietárias desses “quartos” para a utilização própria ou receberão pelos alugueis quando tais “apart hospital” estiverem sendo ocupados por outros pacientes.

Uma grande vantagem é que essas empresas e pessoas poderão atender seus funcionários com mais segurança e qualidade, cujos serviços serão realizados por preços mais acessíveis e facilitados, através da manutenção e aquisição devidamente formalizada e legal.

#### IV – Considerações Finais

A síntese do projeto Center Norte Hospital destina-se a apresentar subsídios ao Legislativo e executivo no sentido de conhecer um empreendimento que terá com mantenedores profissionais médicos de Aracruz.

Tais profissionais são médicos comprometidos socialmente, economicamente e politicamente com este município onde sempre demonstraram empenho, dedicação e comprometimento com as causas aracruzenses, e destaque a área de saúde.

Agora que Aracruz encontrou seu espaço e conquistou credibilidade no cenário capixaba, podemos com tranquilidade pensar em realizar um empreendimento privado que atenderá a nós profissionais e a população, sempre representando com dignidade e respeito nosso município, nossos conterrâneos, nossos representantes dos diversos segmentos.

Concluindo, esperamos contar com o apoio de V.Ex<sup>a</sup>., demais Edis e do Senhor Prefeito Municipal com a doação da área citada cuja meta é construir um hospital que beneficiará a região norte de ES e contribuirá ainda mais para elevar a qualidade de vida e o desenvolvimento de Aracruz.



# Câmara Municipal de Aracruz

Estado do Espírito Santo

## MAPA DE VOTAÇÃO

SESSÃO: 1º Turno..... DATA:.....  
2º Turno..... DATA:.....

PROPOSIÇÃO:.....

VEREADOR	COMISSÃO JUSTIÇA				COMISSÃO FINANÇAS			
	1º TURNO		2º TURNO		1º TURNO		2º TURNO	
	SIM	NÃO	SIM	NÃO	SIM	NÃO	SIM	NÃO
ADEMAR COUTINHO DEVENS								
ADERVAL V. GONÇALVES								
ANTÔNIO GUIDETTI								
CARLOS R. BERMUDEZ ROCHA								
CLÁUDIO BOF								
CLÁUDIO SPINASSÉ								
DIRCEU CAVALHERI								
FELOMENA M. SCARPATI								
GILBERTO LUIZ PINHEIRO								
JONES CAVAGLIERI								
MARCELO SOUZA COELHO								
MARGARETH S. CABIDELLI								
MARILZA TEIXEIRA FURIERI								
MARLENE S. DO NASCIMENTO								
PEDRO TADEU COUTINHO								
ROSANE RIBEIRO MACHADO								
SIXTO N. QUINONEZ DIAZ								

## RESULTADO

### COMISSÃO DE JUSTIÇA

1º TURNO: Favoráveis:..... votos  
Contrários:..... votos

2º TURNO: Favoráveis:..... votos  
Contrários:..... votos

votos

### COMISSÃO DE FINANÇAS

1º TURNO: Favoráveis:..... votos  
Contrários:..... votos

2º TURNO: Favoráveis:..... votos  
Contrários:.....

1º Secretário



# Câmara Municipal de Aracruz

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## MAPA DE VOTAÇÃO

SESSÃO: 1º TURNO - 156ª Sessão Ordinária DATA: 05/12/2000  
2º TURNO - ..... DATA: .....

PROPOSIÇÃO: Projeto de Lei nº 060/99  
Dotação para duplicação

VEREADOR	1º TURNO		2º TURNO	
	SIM	NÃO	SIM	NÃO
ADEMAR COUTINHO DEVENS	x			
ADERVAL VIEIRA GONÇALVES	x			
ANTÔNIO GUIDETTI	ausente			
CARLOS ROBERTO BERMUDEZ ROCHA	não votar			
CLÁUDIO BOF	x			
CLÁUDIO SPINASSÉ	x			
DIRCEU CAVALHERI	x			
FELOMENA MARIA SCARPATI	x			
GILBERTO LUIZ PINHEIRO	x			
JONES CAVAGLIERI	x			
MARCELO DE SOUZA COELHO	ausente			
MARGARETH DA SILVA CABIDELLI	x			
MARILZA TEIXEIRA FURIERI	x			
MARLENE SOUZA DO NASCIMENTO	x			
PEDRO TADEU COUTINHO	x			
ROSANE RIBEIRO MACHADO	x			
SIXTO NELSON QUINONEZ DIAZ	x			

## RESULTADOS

1º TURNO: Favoráveis: 14 ..... votos  
Contrários: 00 ..... votos

2º TURNO: Favoráveis: ..... votos  
Contrários: ..... votos

1º Secretário



# *Câmara Municipal de Aracruz*

**Estado do Espírito Santo**

Aracruz-ES, 05 de dezembro de 2000.

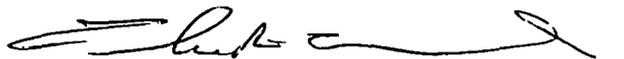
OF. N.º 584/2000  
Gab. da Presidência

**SENHOR PREFEITO:**

Devolvo a Vossa Excelência o **Projeto de Lei nº 060/1999 - Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar área de terras que emnciona** , o qual foi aprovada a devolução à 156ª Sessão Ordinária, realizada nesta data.

Na oportunidade, apresento minhas,

**CORDIAIS SAUDAÇÕES**



**CARLOS ROBERTO BERMUDES ROCHA**  
Presidente da Câmara

Exmº. Sr.  
**LUIZ CARLOS CACÁ GONÇALVES**  
DD. Prefeito Municipal  
Nesta.



