



*Câmara Municipal de Aracruz*  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**PROPOSTA DE EMENDA MODIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 003, DE 2024**

*Altera a redação do artigo 24, do PL nº 003/2024.*

A Câmara Municipal de Aracruz/ES aprova:

**Art. 1º** O artigo 24 do projeto de lei nº 003/2024 passa a vigorar com a seguinte redação:

*“Art. 24 – O contrato de compra e venda estipulará que a escritura pública definitiva será outorgada após a conclusão das obras de infraestrutura da área comum do condomínio com a emissão do Alvará de Conclusão de Obras de Infraestrutura emitido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SEMDUR e da Licença Municipal de Operação (LMO) emitida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SEMAM.”*

**Art. 2º.** A presente Emenda ao Projeto de Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Plenário da Câmara de Municipal Aracruz/ES, 30 de agosto de 2024.

  
**ALEXANDRE MANHÃES**

  
**ADRIANA GUIMARÃES MACHADO**

**ANDRÉ CARLESSO**

  
**ARTÊMIO NUNES ROSSONI**

  
**CARLOS ANDRÉ FRANCA DE SOUZA**

  
**EDILSON SPINASSÉ**

**ELISEU COSTA**

**ELIOMAR ANTONIO ROSSATO**

**ETIENNE COUTINHO MUSSO**

  
**JEAN CARLOS GRATZ PEDRINI**

  
**LÉO PEREIRA**

**MARCELO CABRAL SEVERINO**

**ROBERTO DOS REIS RANGEL**

  
**SEBASTIÃO SFALSIN DO NASCIMENTO**





# *Câmara Municipal de Aracruz*

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**MONICA DE SOUZA PONTES CORDEIRO**

**RHAYRANE PEDRONI**

**VILSON BENEDITO DE OLIVEIRA**





# Câmara Municipal de Aracruz

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## JUSTIFICATIVAS

### Emenda modificativa – alterar redação do art. 24 da PL 003/2024:

Quem emitirá o alvará será a SEMDUR pois trata-se de obra particular, haja vista que as vias internas do condomínio pertencerão aos condomínios na medida de sua fração ideal, e não a municipalidade como ocorre nos loteamentos urbanos. E o órgão ambiental competente para emissão da LMO é a SEMAM.

Por fim, aproveitamos para renovar os votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Câmara Municipal de Aracruz/ES, 30, de agosto de 2024.

  
ALEXANDRE MANHÃES

ADRIANA GUIMARÃES MACHADO

ANDRÉ CARLESSO

  
ARTÊMIO NUNES ROSSONI

CARLOS ANDRE FRANCA DE SOUZA

EDILSON SPINASSÉ

ELISEU COSTA

ELIOMAR ANTONIO ROSSATO

ETIENNE COUTINHO MUSSO

  
JEAN CARLOS GRATZ PEDRINI

  
LÉO PEREIRA

MARCELO CABRAL SEVERINO

ROBERTO DOS REIS RANGEL

SEBASTIÃO SFALSIN DO NASCIMENTO

  
MONICA DE SOUZA PONTES CORDEIRO

  
RHAYRANE PEDRONI

  
VILSON BENEDITO DE OLIVEIRA

