

62



# Câmara Municipal de Aracruz

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## PROPOSTA DE EMENDA MODIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 003, DE 2024

*Altera a redação do inciso XI do artigo 6º, do PL nº 003/2024.*

A Câmara Municipal de Aracruz/ES aprova:

**Art. 1º** O inciso XI do artigo 6º do projeto de lei nº 003/2024 passa a vigorar com a seguinte redação:

*“Art. 6º O projeto de condomínio de lotes, deverá atender aos seguintes requisitos e diretrizes:*

*(...)*

*XI – arborização de vias de circulação e, das áreas verdes e de lazer, quando estas por decisão do empreendedor forem inseridas no projeto do condomínio;*

**Art. 2º.** A presente Emenda ao Projeto de Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Plenário da Câmara de Municipal Aracruz/ES, 30 de agosto de 2024.

  
**ALEXANDRE MANHÃES**

  
**ADRIANA GUIMARÃES MACHADO**

**ANDRÉ CARLESSO**

  
**ARTÊMIO NUNES ROSSONI**

  
**CARLOS ANDRÉ FRANCA DE SOUZA**

  
**EDILSON SPINASSÉ**

**ELISEU COSTA**

**ELIOMAR ANTONIO ROSSATO**

**ETIENNE COUTINHO MUSSO**

  
**JEAN CARLOS GRATZ PEDRINI**

  
**LÉO PEREIRA**

**MARCELO CABRAL SEVERINO**





# Câmara Municipal de Aracruz

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ROBERTO DOS REIS RANGEL

SEBASTIÃO SFALSIN DO NASCIMENTO

MONICA DE SOUZA PONTES CORDEIRO

RHAYRANE PEDRONI

VILSON BENEDITO DE OLIVEIRA





# Câmara Municipal de Aracruz

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## JUSTIFICATIVAS

**Emenda modificativa – alterar a redação do inciso XI do art. 6º da PL 003/2024:**

Não faz sentido exigir do empreendedor área verde e área de lazer, sendo que o principal objetivo de se ter uma chácara é ter espaço para proporcionar lazer para a família e, exigir área verde em propriedade rural parece ser redundante, pois o que se procura nas chácaras é justamente este contato com a natureza, se ter um pomar, cuidar das plantas, animais, etc. A iniciativa de se inserir dentro do condomínio área verde e área de lazer, deverá ser do empreendedor, pois isso onerará o custo de construção e, por via de consequência, o valor final de venda de cada chácara.

Por fim, aproveitamos para renovar os votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Câmara Municipal de Aracruz/ES, 30, de agosto de 2024.

  
**ALEXANDRE MANHÃES**

**ADRIANA GUIMARÃES MACHADO**

**ANDRÉ CARLESSO**

  
**ARTÊMIO NUNES ROSSONI**

**CARLOS ANDRE FRANCA DE SOUZA**

  
**EDILSON SPINASSÉ**

**ELISEU COSTA**

**ELIOMAR ANTONIO ROSSATO**

**ETIENNE COUTINHO MUSSO**

**JEAN CARLOS GRATZ PEDRINI**

  
**LÉO PEREIRA**

  
**MARCELO CABRAL SEVERINO**

**ROBERTO DOS REIS RANGEL**

**SEBASTIÃO SFALSIN DO NASCIMENTO**

  
**MONICA DE SOUZA PONTES CORDEIRO**

  
**RHAYRANE PEDRONI**

  
**VILSON BENEDITO DE OLIVEIRA**

