

Aracruz/ES, 24 de Outubro de 2019.

MENSAGEM Nº 055/2019

SENHOR PRESIDENTE, SENHORES VEREADORES

O anexo Projeto de Lei tem por finalidade promover a permuta de imóvel de propriedade do Município de Aracruz com imóveis de propriedade da Mitra Diocesana de Colatina.

A área descrita no Inciso I do Art. 1º será usada pela Mitra Diocesana de Colatina, na construção de um templo religioso, enquanto que, as áreas descritas no Inciso II do mesmo artigo serão usadas pelo Município de Aracruz para implantação do Centro de Referência em Assistência Social – CRAS.

O interesse público na presente permuta se funda no fato de que no Plano Decenal de Medida Socioeducativa, se faz necessária a implantação de um Centro de Referência da Assistência Social - CRAS no Bairro Bela Vista, neste Município de Aracruz e, havendo imóvel de propriedade da Municipalidade naquela região, possibilitará a instalação e adequação do espaço para a implantação do CRAS visando a garantia da referência do serviço SUAS, evitando mudança de endereço do equipamento e perda de referência das famílias atendidas.

É do conhecimento de Vossas Excelências que o CRAS é uma unidade de proteção social básica do SUAS que tem por objetivo prevenir a ocorrência de situações de vulnerabilidade e riscos sociais nos territórios, por meio do desenvolvimento de potencialidades e aquisições, do fortalecimento de vínculos familiares e comunitários e da ampliação do acesso aos direitos de cidadania.

Ainda, há que se destacar que para o funcionamento do CRAS, o espaço físico deve dispor de espaços necessários à oferta do principal serviço, o Programa de Atenção Integral à Família – PAIF, bem como para a função de gestão territorial da proteção básica, sendo os ambientes distribuídos minimamente da seguinte forma: recepção, sala de atendimento, sala de uso coletivo, sala administrativa, copa e banheiros.

O imóvel de propriedade da Mitra Diocesana de Colatina atende as necessidades acima descritas e está situado no Bairro Belo Vista, o maior bairro de nosso município e um dos alvos do Plano Decenal de Medida Socioeducativa.

Como se percebe pelos valores apresentados de avaliação dos imóveis objeto da presente permuta, o imóvel de propriedade do Município de Aracruz apresenta valor superior aos imóveis de propriedade da Mitra Diocesana de Colatina, razão pela qual será necessário o pagamento do valor de R\$ 808.058,33 (oitocentos e oito mil, cinquenta e oito reais e trinta e três centavos) em favor do Município de Aracruz.

O Município de Aracruz irá receber o valor da diferença das avaliações, ou seja, R\$ 808.058,33 (oitocentos e oito mil, cinquenta e oito reais e trinta e três centavos), e

disponibilizará os recursos necessários para construção de um almoxarifado central que atenderá todas as secretarias municipais a ser construído na sede da Prefeitura Municipal, o que por sua vez, possibilitará maior praticidade e logística para todas as secretarias haja vista sua localização.

De outro modo, a Mitra Diocesana de Colatina construirá no antigo almoxarifado da prefeitura, um templo religioso mais amplo e com estacionamento próprio, para melhor atender a seus fiéis.

Por todo o exposto, esperamos contar com a costumeira atenção sempre dispensada a este Poder Executivo, no sentido de que o anexo projeto de lei venha a ser coroado com sua aprovação pelos Nobres Edis.

Atenciosamente,

JONES CAVAGLIERI
Prefeito Municipal

PROJETO DE LEI Nº 055, DE 24/10/2019.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A PERMUTAR IMÓVEIS URBANOS QUE MENCIONA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS; FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar o imóvel de propriedade do Município de Aracruz descrito no inciso I deste artigo, com os imóveis de propriedade da Mitra Diocesana de Colatina descritos no Inciso II, a saber:

I - O MUNICÍPIO DE ARACRUZ é proprietário da área de terreno urbano medindo 2.700,00 m² (dois mil e setecentos metros quadrados), composta pelos lotes 01, 02, 03, 09, 10, 11, 12, 13 e 14 da Quadra 36, situada à Rua Catarina Sagrillo Cuzzuol com Rua Giuseppe Testa – Bairro Bela Vista – Aracruz/ES, limitando-se em sua totalidade ao Norte com a Rua Catarina Santos Cuzzuol; Sul, com os lotes 04 e 15; Leste, com Rua projetada e a Oeste, com a Rua Giuseppe Testa, devidamente registrada sob o nº 01, matrícula nº 4.459, livro 2-N, fls. 229, do Cartório de Registro Geral de Imóveis, Títulos e Documentos desta Comarca de Aracruz/ES.

Parágrafo único. A referida área foi avaliada no valor total de R\$ 2.254.480,09 (dois milhões, duzentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta reais e nove centavos) assim distribuídos:

- a) Benfeitorias – 1.142,37m² (um mil, cento e quarenta e dois metros e trinta e sete decímetros quadrados) de área construída avaliados em R\$ 1.114.486,09 (um milhão, cento e quatorze mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e nove centavos);
- b) Terreno - 2.700 m² (dois mil e setecentos metros quadrados) de área urbana avaliada em R\$ 1.139.994,00 (um milhão, cento e trinta e nove mil, novecentos e noventa e quatro reais).

II - A MITRA DIOCESANA DE COLATINA é proprietária dos seguintes imóveis urbanos, a saber:

- a) **Área 01** – um terreno urbano, situado à Rua Giuseppe Testa, no Bairro Bela Vista, nesta cidade de Aracruz – Estado do Espírito Santo, constituído pelo Lote nº 01 (um) da Quadra de nº 37 (trinta e sete) com área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao

Norte com a Rua Getúlio Vargas; ao Sul, com o lote de nº 02 (dois); a Leste, com o lote de nº 09(nove), e a Oeste, com a Rua Giusepe Testa, devidamente registrado sob o nº 01 – matrícula nº 4.435 – Livro 2-N, fls. 235, em data de 21.05.84, do Cartório de Registro Geral de Imóveis, Títulos e Documentos, Especial de Hipoteca e Tabelionato desta Comarca de Aracruz/ES.

- b) **Área 02** – um terreno urbano, situado à Rua Giusepe Testa, no Bairro Bela Vista, nesta cidade de Aracruz – Estado do Espírito Santo, constituído pelo Lote nº 02 (dois) da Quadra de nº 37 (trinta e sete) com área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao Norte com o lote nº 01(um), numa linha de 25,00 metros; ao Sul, com o lote de nº 03(três), numa linha de 25,00 metros; a Leste, com o lote de número 10(dez), numa linha de 12,00 metros, e a Oeste, com a referida Rua Giusepe Testa, numa linha de 12,00 metros, devidamente registrado sob o nº 04 – matrícula nº 4.137 – Livro 2-M, fls. 237vº, em data de 17.04.06, do Cartório de Registro Geral de Imóveis, Títulos e Documentos desta Comarca de Aracruz/ES.
- c) **Área 03** – um terreno urbano, situado no Bairro Bela Vista, nesta cidade de Aracruz – Estado do Espírito Santo, constituído pelo Lote nº 10 (dez) da Quadra de nº 37 (trinta e sete) com área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao Norte com o lote nº 09 (nove); ao Sul, com o lote de nº 11 (onze); a Leste, com a Rua Projetada atualmente Rua Carlos Soela; e a Oeste, com o lote nº 02, devidamente registrado sob o nº 05 – matrícula nº 4.390 – Livro 2-N, fls. 190-A, em data de 07.07.98, do Cartório de Registro Geral de Imóveis, Títulos e Documentos desta Comarca de Aracruz/ES.

Parágrafo único. As referidas áreas foram avaliadas no valor total de R\$ 1.446.421,76 (um milhão, quatrocentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e vinte e um reais e setenta e seis centavos) assim distribuídos:

- a) Benfeitorias – R\$ 1.066.423,76 (um milhão, sessenta e seis mil, quatrocentos e vinte e três reais e setenta e seis centavos);
- b) Terreno: R\$ 379.998,00 (trezentos e setenta e nove mil, novecentos e noventa e oito reais).

Art. 2º A área descrita no Inciso I do Art. 1º será usada pela Mitra Diocesana de Colatina, na construção de um templo religioso, enquanto que, as áreas descritas no Inciso II do mesmo artigo serão usadas pelo Município de Aracruz para implantação do Centro de Referência em Assistência Social – CRAS.

Parágrafo único. A transação será feita por permuta na conformidade do Artigo 1º, Inciso I e II desta Lei, através de Escritura Pública de Permuta Imobiliária.

Art. 3º As áreas permutadas apresentam uma diferença de valor na ordem de R\$ 808.058,33 (oitocentos e oito mil, cinquenta e oito reais e trinta e três centavos), conforme se depreende do Artigo 1º da presente lei, sendo que esta diferença deverá ser depositada pela Mitra Diocesana de Colatina em favor do Município de Aracruz, em conta corrente a ser informada pela Secretaria Municipal de Finanças.

§ 1º O pagamento do valor constante deste artigo será feito da seguinte forma:

- a) 50% (cinquenta por cento) com a publicação da presente lei;
- b) 50% (cinquenta por cento) em até 90(noventa) dias após a publicação da presente lei.

§ 2º Este valor deverá ser destinado para a construção de um galpão onde funcionará o almoxarifado central a ser construído na sede da Prefeitura Municipal.

Art. 4º A entrega dos imóveis permutados para cada parte, só acontecerá após a construção do galpão constante do § 2º artigo anterior.

Parágrafo único. Após a conclusão da referida obra, ambas as partes terão o prazo de 30(trinta) dias para desocuparem os imóveis ora permutados.

Art. 5º As despesas cartorárias serão divididas pelas partes, sendo que correrão a conta de dotação própria consignada no orçamento vigente, no que se refere as despesas de responsabilidade do Município de Aracruz.

Art. 6º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 24 de outubro de 2019.

JONES CAVAGLIERI
Prefeito Municipal