



Câmara Municipal de Aracruz

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

EXMº SENHORES VEREADORES DA MESA DIRETORA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ARACRUZ-ES.

MARCELO CABRAL SEVERINO, infra-assinado, vereador em pleno exercício de suas funções legislativas, vem mui respeitosamente, requerer a Vossa Excelência, com fundamento no art. 162, Parágrafo único, combinado com o art. 165, I do Regimento Interno, o encaminhamento ao Excelentíssimo Prefeito Municipal, da indicação ora apresentada.

Nestes termos

Pede deferimento,

Aracruz, 06 abril de 2026.

MARCELO CABRAL SEVERINO

(“Marcelo Nena”)

Vereador



Autenticar documento em <https://aracruz.camarasempapel.com.br/autenticidade>

Rua Professor João Manoel de Azevedo, 550 – Centro – Aracruz – ES – CEP: 29.190-910 – Tel.: (27) 3256-9491 – Telefax: (27) 3256-9492 –

CNPJ: 39.616.891/0001-40 – E-mail: cmacz@cma.es.gov.br – Site: www.cma.es.gov.br



Câmara Municipal de Aracruz

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

INDICAÇÃO Nº _____ /2026

Indico ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, de acordo com as minhas atribuições regimentais, que, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, seja realizado estudo de viabilidade técnica e jurídica para a **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB)** dos imóveis do **BAIRRO CLEVI TESTA**.

JUSTIFICATIVA

A presente solicitação tem por finalidade atender ao anseio dos moradores do bairro Clevi Testa que, há anos, aguardam a titulação definitiva de seus imóveis.

A regularização fundiária é um instrumento fundamental para garantir a dignidade humana, a segurança jurídica da posse e o pleno exercício do direito à propriedade. Além do benefício social, a medida valoriza o patrimônio local e permite que o município organize o ordenamento territorial, integrando o bairro formalmente à estrutura urbana com acesso a serviços públicos e melhorias na infraestrutura.

Dessa forma, por meio dos instrumentos previstos na legislação vigente (como a Lei Federal nº 13.465/2017), possibilita: a titulação dos ocupantes; a organização urbana da área; a melhoria da infraestrutura local; a inclusão social dos moradores.

Diante do exposto, solicitamos ao Poder Público Municipal, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SEMDUR), realize o levantamento e o estudo de viabilidade para a implementação do Programa de Regularização Fundiária Urbana (REURB), nos termos da Lei Federal nº 13.465/20217, para os imóveis urbanos do Bairro Clevi Testa.

Certos da costumeira atenção dispensada por vossa senhoria, subscrevemos.

MARCELO CABRAL SEVERINO

(“Marcelo Nena”)

Vereador



Autenticar documento em <https://aracruz.camarasempapel.com.br/autenticidade>

Rua Professor João de Abreu, 550 - Centro - Aracruz - ES - CEP: 29.190-910 - Tel.: (27) 3256-9491 - Telefax: (27) 3256-9492 -
CNPJ: 39.616.891/0001-40 - E-mail: cmacz@cma.es.gov.br - Site: www.cma.es.gov.br

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 340038003400310031003A005000

Assinado eletronicamente por **MARCELO CABRAL SEVERINO** em 06/04/2026 09:46

Checksum: **41606399593426BC88E3D20EF42D05F46F78B1C0495D0F3F2199C1F5029667C8**

