



Gabinete do Vereador Tião Cornélio

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA MESA DIRETORA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ARACRUZ-ES.

SEBASTIÃO SFALSIN DO NASCIMENTO (TIÃO CORNÉLIO), vereador em exercício de suas funções legislativas, vem apresentar a Vossas Excelências, com fundamento no Art. 162, parágrafo único, combinado com o art. 165, inciso I do Regimento Interno dessa Casa de leis a **INDICAÇÃO nº /2026**, requerendo seja encaminhada ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal.

INDICAÇÃO Nº /2026

No uso das prerrogativas regimentais, solicito a Vossa Excelência que officie ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, para que adote junto à (s) secretaria (s) responsável (eis), **PARA QUE SEJA REALIZADO ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA E JURÍDICA PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB) DOS IMÓVEIS DO BAIRRO LIMÃO – ARACRUZ/ES.**

JUSTIFICATIVA

A presente indicação atende ao anseio dos moradores do bairro Limão que, há anos, aguardam a titulação definitiva de seus imóveis. A regularização fundiária é um instrumento fundamental para garantir a dignidade humana, a segurança jurídica da posse e o pleno exercício do direito à propriedade.

Além do benefício social, a medida valoriza o patrimônio local e permite que o município organize o ordenamento territorial, integrando o bairro formalmente à estrutura urbana com acesso a serviços públicos e melhorias na infraestrutura.





Gabinete do Vereador Tião Cornélio

A regularização fundiária, por meio dos instrumentos previstos na legislação vigente (como a Lei Federal nº 13.465/2017), possibilita:

- A titulação dos ocupantes;
- A organização urbana da área;
- A melhoria da infraestrutura local;
- A inclusão social dos moradores.

Diante do exposto, solicitamos ao Poder Público Municipal, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SEMDUR), realize o levantamento e o estudo de viabilidade para a implementação do Programa de Regularização Fundiária Urbana (REURB), nos termos da Lei Federal nº 13.465/2017, para os imóveis urbanos do Bairro Limão.

Aracruz/ES, 17 de março de 2026.

Atenciosamente,

TIÃO CORNÉLIO

VEREADOR





Gabinete do Vereador Tião Cornélio





Gabinete do Vereador Tião Cornélio



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 340038003100340033003A005000

Assinado eletronicamente por **SEBASTIÃO SFALSIN DO NASCIMENTO** em 17/03/2026 12:12

Checksum: **3123EBC61EDCD1DE7B5BED7445FA87FD39EBE22BBDDFAA4A0472CD66FF63AB86**

