



Gabinete do Vereador Tião Cornélio

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA MESA DIRETORA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ARACRUZ-ES.

SEBASTIÃO SFALSIN DO NASCIMENTO (TIÃO CORNÉLIO), vereador em exercício de suas funções legislativas, vem apresentar a Vossas Excelências, com fundamento no Art. 162, parágrafo único, combinado com o art. 165, inciso I do Regimento Interno dessa Casa de leis a **INDICAÇÃO nº /2026**, requerendo seja encaminhada ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal.

INDICAÇÃO Nº /2026

No uso das prerrogativas regimentais, solicito a Vossa Excelência que officie ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, para que adote junto à (s) secretaria (s) responsável (eis), **PARA QUE SEJA REALIZADO ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA E JURÍDICA PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB) DOS IMÓVEIS DO BAIRRO SÃO CAMILO – ARACRUZ/ES.**

JUSTIFICATIVA

A presente indicação tem como objetivo promover a segurança jurídica da posse dos imóveis localizados no Bairro São Camilo, garantindo aos moradores o direito à moradia digna, conforme previsto na Constituição Federal.

Atualmente, muitos residentes da localidade enfrentam dificuldades em razão da ausência de documentação regular de seus imóveis, o que impede o acesso a diversos serviços essenciais, tais como:

- Financiamentos habitacionais;





Gabinete do Vereador Tião Cornélio

- Regularização de ligações de água e energia;
- Valorização imobiliária;
- Transmissão legal da propriedade.

A regularização fundiária, por meio dos instrumentos previstos na legislação vigente (como a Lei Federal nº 13.465/2017), possibilita:

- A titulação dos ocupantes;
- A organização urbana da área;
- A melhoria da infraestrutura local;
- A inclusão social dos moradores.

Diante do exposto, solicitamos ao Poder Público Municipal, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SEMDUR), realize o levantamento e o estudo de viabilidade para a implementação do Programa de Regularização Fundiária Urbana (REURB), nos termos da Lei Federal nº 13.465/2017, para os imóveis urbanos do Bairro São Camilo.

Aracruz/ES, 17 de março de 2026.

Atenciosamente,

TIÃO CORNÉLIO

VEREADOR





Gabinete do Vereador Tião Cornélio





Gabinete do Vereador Tião Cornélio



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 340038003100340032003A005000

Assinado eletronicamente por **SEBASTIÃO SFALSIN DO NASCIMENTO** em 17/03/2026 12:08

Checksum: **E83702B9B25935A7954F55C602EA78C6B4CCF8BCBCFFB1D4D38699206AA1FB06**

