



## *Câmara Municipal de Aracruz*

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

Gabinete da Vereadora Etienne Coutinho Musso

### **EMENDA MODIFICATIVA Nº \_\_\_\_/2025.**

**Art. 1º** O art. 1º do Projeto de Lei Complementar nº 7/2025, que altera o art. 14 da Lei 4.610/2025, passa a vigorar com a seguinte redação:

**Art. 14.** A municipalidade concederá a aprovação de projetos de edificação mediante a apresentação dos seguintes documentos:

I – requerimento solicitando a aprovação de projeto arquitetônico;

II – projeto arquitetônico simplificado, cujo conteúdo será estabelecido pela Secretaria Municipal responsável pela gestão do Código de Obras;

III – termo de compromisso para aprovação de projeto, execução de obra e regularização de edificação conforme Anexo 2;

IV – cópia do documento de titularidade do imóvel, admitindo-se divergências de até 5% (cinco por cento) entre a área constante do documento de titularidade apresentado e aquela apurada no levantamento topográfico, com sua respectiva ART/RRT;

V – autorização do proprietário e do cônjuge, se casado, acompanhada do comprovante de propriedade do imóvel, caso a pretensa construção venha a ser edificada sobre imóvel alheio;

VI – Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) ou Termo de Responsabilidade Técnica (TRT) pelos projetos, devidamente quitada e assinada;

VII – aprovação e/ou licença do órgão estadual e/ou municipal competente relativo à saúde pública e ao meio ambiente, na forma da legislação em vigor;





## *Câmara Municipal de Aracruz*

**ESTADO DO ESPIRITO SANTO**

**Gabinete da Vereadora Etienne Coutinho Musso**

VIII – aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV ou Estudo de Mobilidade e Trânsito, quando se fizer necessário, na forma da legislação em vigor;

IX – pagamento da respectiva taxa.

**Parágrafo único.** A Administração expedirá as certidões e documentos em conformidade com o projeto aprovado, competindo ao responsável técnico dar ciência ao requerente, possuidor ou proprietário do imóvel acerca dessa condição e de suas consequências, especialmente nos casos do inciso IV do caput, em que houver divergência entre a área constante do documento de titularidade e aquela apurada no levantamento topográfico.

Aracruz - ES, 12 de dezembro de 2025.

**ETIENNE COUTINHO MUSSO**  
Vereadora (PSB)





## *Câmara Municipal de Aracruz*

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

Gabinete da Vereadora Etienne Coutinho Musso

### **JUSTIFICATIVA**

A presente proposta tem por objetivo alterar o inciso IV do art. 14 da Lei Municipal n.º 4.610, de 03 de julho de 2023, para incluir a tolerância de até 5% (cinco por cento) de divergência entre a área constante no documento de propriedade e aquela verificada no levantamento topográfico atende às práticas técnicas usuais e reconhece pequenas variações decorrentes de métodos de medição distintos ou atualizações georreferenciadas mais precisas. Tal medida proporciona maior racionalidade ao procedimento, evitando indeferimentos desnecessários e garantindo que discrepâncias irrelevantes não impeçam o andamento regular dos processos. A alteração proposta aprimora a legislação urbanística municipal, harmonizando-a com a realidade dos cadastros imobiliários, promovendo segurança jurídica, eficiência administrativa e melhor atendimento à população. Diante do exposto, submetemos a presente proposta à apreciação desta Casa Legislativa, confiantes em sua aprovação

3



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 340036003600310037003A005000

Assinado eletronicamente por **ETIENNE COUTINHO MUSSO** em 18/12/2025 16:57

Checksum: **46EF18A6A1BEEE9533A140B9F231161CF863CFF4E5978AA3305745687F30179C**

