



Câmara Municipal de Aracruz

ESTADO DO ESPIRITO SANTO
Gabinete da Vereadora Etienne Coutinho Musso

EMENDA MODIFICATIVA Nº ____/2025.

Art. 1º O inciso IV do art. 14 da Lei Municipal n.º 4.610, de 03 de julho de 2023, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 14. [...]

IV - cópia do registro do terreno no Cartório de Registro Geral de Imóveis e na falta deste, do contrato de compra e venda com firma reconhecida, devidamente cadastrado no Sistema de Informações Georreferenciadas do município, admitindo-se divergências de até 5% (cinco por cento) entre a área constante do documento de propriedade apresentado e aquela apurada no levantamento topográfico;

1

Aracruz - ES, 01 de dezembro de 2025.

ETIENNE COUTINHO MUSSO
Vereadora (PSB)





Câmara Municipal de Aracruz

ESTADO DO ESPIRITO SANTO
Gabinete da Vereadora Etienne Coutinho Musso

JUSTIFICATIVA

A presente proposta tem por objetivo alterar o inciso IV do art. 14 da Lei Municipal n.º 4.610, de 03 de julho de 2023, para incluir a tolerância de até 5% (cinco por cento) de divergência entre a área constante no documento de propriedade e aquela verificada no levantamento topográfico atende às práticas técnicas usuais e reconhece pequenas variações decorrentes de métodos de medição distintos ou atualizações georreferenciadas mais precisas. Tal medida proporciona maior rationalidade ao procedimento, evitando indeferimentos desnecessários e garantindo que discrepâncias irrelevantes não impeçam o andamento regular dos processos.

A alteração proposta aprimora a legislação urbanística municipal, harmonizando-a com a realidade dos cadastros imobiliários, promovendo segurança jurídica, eficiência administrativa e melhor atendimento à população.

Diante do exposto, submetemos a presente proposta à apreciação desta Casa Legislativa, confiantes em sua aprovação.

2



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço
<https://aracruz.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 340036003200300038003A005000

Assinado eletronicamente por **ETIENNE COUTINHO MUSSO** em 01/12/2025 08:55

Checksum: **88F6427266F247E08E737C2E82FE30389526A2DEAFD38D42FA5893417DE2D5C0**



Autenticar documento em <https://aracruz.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 340036003200300038003A005000. Documento assinado digitalmente conforme art.
4º, II da Lei 14.063/2020.