



Câmara Municipal de Aracruz

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete Vereador André Carlesso

EXCELENTÍSSIMOS SENHORES, VEREADORES DA MESA DIRETORA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ARACRUZ

O Vereador André Carlesso, com assento nesta Casa Legislativa e no uso de suas atribuições regimentais, requer a Vossa Excelência, com fundamento no Art. 102, que seja encaminhada ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal a indicação seguinte:

INDICAÇÃO Nº /2024.

Indico ao Poder Executivo Municipal através da secretaria responsável, que seja realizado um estudo, viabilizando a Regularização Fundiária para o Distrito de Guaraná, Aracruz/ES.

JUSTIFICATIVA

A presente indicação se faz necessária e importante, haja vista que a regularização fundiária é um processo para o desenvolvimento ordenado e sustentável de uma comunidade. O distrito de Guaraná, como outras áreas em crescimento, enfrenta desafios relacionados à ocupação e uso do solo. A ausência de regularização fundiária impacta negativamente diversos aspectos da vida dos moradores e da administração pública. Entre os principais pontos que destacam a importância desse processo, podemos citar:

1. Segurança Jurídica para os Moradores:

A regularização fundiária garante aos moradores o direito legal sobre suas propriedades, proporcionando segurança jurídica e proteção contra eventuais desapropriações e litígios.

2. Acesso a Financiamentos e Investimentos: Com a legalização das propriedades, os moradores têm acesso facilitado a linhas de crédito e financiamentos, permitindo investimentos em melhorias habitacionais e impulsionando a economia local.

3. Melhoria na Infraestrutura e Serviços Públicos: A regularização fundiária possibilita ao poder público planejar e executar obras de infraestrutura, como pavimentação, saneamento básico, iluminação pública e outros serviços essenciais, promovendo a qualidade de vida dos habitantes.

4. Valorização Imobiliária: Propriedades regularizadas tendem a ter maior valor de mercado, beneficiando economicamente os

Rua Professor Lobo. 550 – Centro – Aracruz – E/S – CEP 29.190-062 Tel.: (27) 3256-9466

Site: www.aracruz.es.leg.br e-mail gabineteandrecarlesso@aracruz.es.leg.br



Autenticar documento em <https://aracruz.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 310035003400330033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



Câmara Municipal de Aracruz

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete Vereador André Carlesso

proprietários e aumentando a arrecadação de impostos pelo município.

5. Planejamento Urbano Sustentável: A legalização das áreas ocupadas permite um planejamento urbano mais eficaz, respeitando as normas ambientais e urbanísticas, evitando o crescimento desordenado e preservando áreas de interesse ecológico.

Diante do exposto, solicito ao Executivo Municipal que adote as medidas necessárias para iniciar o processo de regularização fundiária no distrito de Guaraná, Aracruz, promovendo assim a legalidade, a justiça social e o desenvolvimento ordenado do nosso município.

Aracruz, 18 de junho de 2024.

Atenciosamente.

ANDRÉ CARLESSO
vereador
PROGRESSISTA





Câmara Municipal de Aracruz

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete Vereador André Carlesso

Contém duas fotos:



Rua Professor Lobo. 550 – Centro – Aracruz – E/S – CEP 29.190-062 Tel.: (27) 3256-9466

Site: www.aracruz.es.leg.br e-mail gabineteandrecarlesso@aracruz.es.leg.br



Autenticar documento em <https://aracruz.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310035003400330033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.