



Câmara Municipal de Aracruz
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

*01
Resolução*

PROCESSO Nº: 3.775/2012.

DATA ABERTURA: 07/12/2012.

REQUERENTE: PODER EXECUTIVO MUNICIPAL.

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 068, DE 09/11/2012.

DESCRIÇÃO: APROVA A PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS E A TABELA DE PREÇOS DE CONSTRUÇÃO PARA OBTENÇÃO DO VALOR VENAL DOS IMÓVEIS URBANOS.

Aracruz, 09 de Novembro de 2012.

MENSAGEM Nº 068/2012

SENHOR PRESIDENTE E SENHORES VEREADORES,

Submeto à elevada apreciação dessa corporação legislativa o incluso Projeto de Lei que visa satisfazer a obrigação constante do art. 80 do Código Tributário Municipal (Lei nº. 2.521/2002), conquanto apresenta a Planta Genérica de Valores Imobiliários e tabelas-parâmetros para a apuração do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) do exercício de 2013, que já foi debatida e aprovada pela comissão formada para tal fim.

Assim sendo, contando com a acolhida lógica e sensata dos Nobres Edis com assento nessa Casa de Leis, pugno pela aprovação do projeto de lei.

Aproveito a oportunidade para reiterar a Vossas Excelências os protestos de elevado apreço.

Atenciosamente,



ADEMAR COUTINHO DEVENS
Prefeito Municipal

02
Assinatura

PROJETO DE LEI Nº 068, DE 09/11/2012.

APROVA A PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS E A TABELA DE PREÇOS DE CONSTRUÇÃO PARA OBTENÇÃO DO VALOR VENAL DOS IMÓVEIS URBANOS, BASE DE CÁLCULO DO IPTU – IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO PARA O EXERCÍCIO DE 2013, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, USANDO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS; FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL DE ARACRUZ APROVOU E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica aprovada a Planta Genérica de Valores Imobiliários conforme a **TABELA I** – Valores de m² de Terreno, a **TABELA IV** – Valores de Preços de Edificação por Padrão e demais tabelas-parâmetros, para obtenção do Valor Venal dos Imóveis situados na Zona Urbana e de Expansão Urbana do Município de Aracruz (ES), constituindo a base de cálculo do **IPTU** – Imposto Predial e Territorial Urbano para o Exercício de 2013, conforme dispõe o Art. 80 da Lei nº. 2.521 de 19/12/2002.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação e terá eficácia a partir de 1º de Janeiro de 2013.

Art. 3º Revogam-se as disposições em contrário, permanecendo inalteradas as disposições que não contrariem a presente Lei, as disposições constantes da Lei Municipal nº. 3.176 de 30/12/2008.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 09 de Novembro de 2012.


ADEMAR COUTINHO DEVENS
Prefeito Municipal

ANEXO I

TABELA I

Valores do m² de Terreno Definidos por Bairros, Integrantes da Planta Genérica de Valores, em Função da Quantidade dos Melhoramentos Públicos Existentes.

ZV	LOCAL	DISTRITO	Fmp= 1,00	Fmp= 1,40	Fmp= 1,90
01	PARAISO - CENTRO	SEDE	R\$ 82,00	R\$ 115,00	R\$ 156,00
02	SIXTO NELSON	SEDE	R\$ 56,00	R\$ 78,00	R\$ 106,00
03	JARDINS	SEDE	R\$ 111,00	R\$ 155,00	R\$ 210,00
04	POLIVALENTE	SEDE	R\$ 122,00	R\$ 171,00	R\$ 232,00
05	CAPELA MORTUÁRIA	SEDE	R\$ 83,00	R\$ 116,00	R\$ 158,00
06	VENÂNCIO FLORES	SEDE	R\$ 144,00	R\$ 202,00	R\$ 274,00
07	BAIX. POLIVALENTE	SEDE	R\$ 66,00	R\$ 93,00	R\$ 126,00
08	VENÂNCIO FLORES	SEDE	R\$ 144,00	R\$ 202,00	R\$ 274,00
09	DE CARLI	SEDE	R\$ 91,00	R\$ 127,00	R\$ 172,00
10	Rod. LUIZ THEODORO	SEDE	R\$ 127,00	R\$ 178,00	R\$ 242,00
11	Rod. LUIZ THEODORO	SEDE	R\$ 127,00	R\$ 178,00	R\$ 242,00
12	RUA PROF. LOBO	SEDE	R\$ 117,00	R\$ 164,00	R\$ 222,00
13	AV. FLORESTAL	SEDE	R\$ 78,00	R\$ 109,00	R\$ 148,00
14	VENÂNCIO FLORES	SEDE	R\$ 127,00	R\$ 178,00	R\$ 242,00
15	VENÂNCIO FLORES	SEDE	R\$ 100,00	R\$ 140,00	R\$ 190,00
16	VILA NOVA	SEDE	R\$ 88,00	R\$ 124,00	R\$ 168,00
17	INICIO-R. MARIO SILVA LEAL	SEDE	R\$ 100,00	R\$ 140,00	R\$ 190,00
18	INICIO-R.ANJO RAFAEL	SEDE	R\$ 31,00	R\$ 43,00	R\$ 58,00
19	PELEGRINO	SEDE	R\$ 14,00	R\$ 19,00	R\$ 26,00
20	VILA NOVA	SEDE	R\$ 83,00	R\$ 116,00	R\$ 158,00
21	GUANABARA	SEDE	R\$ 27,00	R\$ 38,00	R\$ 52,00
22	GUANABARA	SEDE	R\$ 17,00	R\$ 24,00	R\$ 32,00
23	GUANABARA	SEDE	R\$ 27,00	R\$ 38,00	R\$ 52,00
24	LIMÃO	SEDE	R\$ 17,00	R\$ 24,00	R\$ 32,00
25	SÃO CAMILO	SEDE	R\$ 27,00	R\$ 38,00	R\$ 52,00
26	VENANCIO FLORES	SEDE	R\$ 44,00	R\$ 62,00	R\$ 84,00
27	GUAXINDIBA	SEDE	R\$ 24,00	R\$ 34,00	R\$ 46,00
28	SÃO MARCOS	SEDE	R\$ 34,00	R\$ 47,00	R\$ 64,00
29	AV. JURANDI PERUCHI	SEDE	R\$ 36,00	R\$ 50,00	R\$ 68,00
30	PLANALTO - Prop. SFALSIN	SEDE	R\$ 36,00	R\$ 50,00	R\$ 68,00
31	PLANALTO	SEDE	R\$ 27,00	R\$ 38,00	R\$ 52,00
32	PLANALTO	SEDE	R\$ 19,00	R\$ 27,00	R\$ 36,00
33	CUPIDO	SEDE	R\$ 17,00	R\$ 24,00	R\$ 32,00
34	CUPIDO - CONJUNTO	SEDE	R\$ 22,00	R\$ 31,00	R\$ 42,00
35	RURAL- NORTE	SEDE	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$ 2,00
36	MOROBÁ	SEDE	R\$ 25,00	R\$ 35,00	R\$ 48,00
37	MOROBÁ	SEDE	R\$ 27,00	R\$ 38,00	R\$ 52,00
38	NOVA CONQUISTA	SEDE	R\$ 22,00	R\$ 31,00	R\$ 42,00
39	MOROBAZINHO	SEDE	R\$ 17,00	R\$ 24,00	R\$ 32,00
40	PMA	SEDE	R\$ 34,00	R\$ 47,00	R\$ 64,00
41	VALÃO	SEDE	R\$ 17,00	R\$ 24,00	R\$ 32,00
42	CONSOLO	SEDE	R\$ 25,00	R\$ 35,00	R\$ 48,00
43	FÁTIMA	SEDE	R\$ 29,00	R\$ 41,00	R\$ 56,00
44	AV. CASTELO BRANCO	SEDE	R\$ 105,00	R\$ 147,00	R\$ 200,00
45	CAIC	SEDE	R\$ 39,00	R\$ 55,00	R\$ 74,00
46	FÁTIMA	SEDE	R\$ 22,00	R\$ 31,00	R\$ 42,00
47	BELA VISTA - INDUSTRIA	SEDE	R\$ 34,00	R\$ 47,00	R\$ 64,00

Valores do m² de Terreno Definidos por Bairros, Integrantes da Planta Genérica de Valores, em Função da Quantidade dos Melhoramentos Públicos Existentes.

03/1/2004

04/0
R\$ 200,00

ZV	LOCAL	DISTRITO	Fmp= 1,00	Fmp= 1,40	Fmp= 1,90
48	AV. FELISBERTO MODENESI - Giacomini	SEDE	R\$ 66,00	R\$ 93,00	R\$ 126,00
49	BELA VISTA	SEDE	R\$ 47,00	R\$ 66,00	R\$ 90,00
50	BELA VISTA - PROX. COHAB	SEDE	R\$ 44,00	R\$ 62,00	R\$ 84,00
51	BELA VISTA - ESCOLA	SEDE	R\$ 56,00	R\$ 78,00	R\$ 106,00
52	AV. CASTELO BRANCO	SEDE	R\$ 72,00	R\$ 100,00	R\$ 136,00
53	INICIO-AV. CASTELO BRANCO	SEDE	R\$ 83,00	R\$ 116,00	R\$ 158,00
54	PRIMAVERA	SEDE	R\$ 31,00	R\$ 43,00	R\$ 58,00
55	COHAB IV	SEDE	R\$ 27,00	R\$ 38,00	R\$ 52,00
56	CENTRO EMPRESARIAL	SEDE	R\$ 17,00	R\$ 24,00	R\$ 32,00
57	VALE VERDE	SEDE	R\$ 66,00	R\$ 93,00	R\$ 126,00
58	PROP. ANTONIO LÚCIO	SEDE	R\$ 66,00	R\$ 93,00	R\$ 126,00
59	COLINA	SEDE	R\$ 44,00	R\$ 62,00	R\$ 84,00
60	SANTA LUZIA	SEDE	R\$ 12,00	R\$ 16,00	R\$ 22,00
61	FABR. DE BLOCOS - PMA	SEDE	R\$ 14,00	R\$ 19,00	R\$ 26,00
62	JEQUITIBÁ	SEDE	R\$ 39,00	R\$ 55,00	R\$ 74,00
63	ITAPUTERA	SEDE	R\$ 27,00	R\$ 38,00	R\$ 52,00
64	ITAPUTERA - ATRAS POSTO	SEDE	R\$ 56,00	R\$ 78,00	R\$ 106,00
65	NOVO JEQUITIBÁ	SEDE	R\$ 34,00	R\$ 47,00	R\$ 64,00
66	NOVA ESPERANÇA	SEDE	R\$ 17,00	R\$ 24,00	R\$ 32,00
67	VALÃO	SEDE	R\$ 14,00	R\$ 19,00	R\$ 26,00
68	SEGATO	SEDE	R\$ 44,00	R\$ 62,00	R\$ 84,00
69	FATIMA - BATALHÃO	SEDE	R\$ 27,00	R\$ 38,00	R\$ 52,00
70	TREVO PMA- OFICINA	SEDE	R\$ 122,00	R\$ 171,00	R\$ 232,00
71	CLEMENTE	SEDE	R\$ 17,00	R\$ 24,00	R\$ 32,00
72	BARRA DO SAHY-ORLA	STª CRUZ	R\$ 72,00	R\$ 100,00	R\$ 136,00
73	ARCA-ORLA	STª CRUZ	R\$ 34,00	R\$ 47,00	R\$ 64,00
74	PR. DOS QUINZE - BAIXA	STª CRUZ	R\$ 44,00	R\$ 62,00	R\$ 84,00
75	PR. DOS QUINZE - ALTA	STª CRUZ	R\$ 27,00	R\$ 38,00	R\$ 52,00
76	PR. DOS QUINZE - ES 010	STª CRUZ	R\$ 22,00	R\$ 31,00	R\$ 42,00
77	ARCA	STª CRUZ	R\$ 27,00	R\$ 38,00	R\$ 52,00
78	MORRO DAS PEDRINHAS	STª CRUZ	R\$ 27,00	R\$ 38,00	R\$ 52,00
79	BARRA DO SAHY - AMARAL	STª CRUZ	R\$ 34,00	R\$ 47,00	R\$ 64,00
80	BARRA DO SAHY-CENTRO	STª CRUZ	R\$ 56,00	R\$ 78,00	R\$ 106,00
81	LOT. B. SAHY - Propr. PR. BITTI	STª CRUZ	R\$ 27,00	R\$ 38,00	R\$ 52,00
82	B. SAHY - COHAB	STª CRUZ	R\$ 34,00	R\$ 47,00	R\$ 64,00
83	B. SAHY - LOT. STª MARTHA - Cemitério	STª CRUZ	R\$ 34,00	R\$ 47,00	R\$ 64,00
84	B. SAHY - LOT. STª MARTHA - ORLA	STª CRUZ	R\$ 34,00	R\$ 47,00	R\$ 64,00
85	ES-010 PUTIRY - SAHY	STª CRUZ	R\$ 27,00	R\$ 38,00	R\$ 52,00
86	ES-010 B.SAHY	STª CRUZ	R\$ 83,00	R\$ 116,00	R\$ 158,00
87	IMETAME - FURIERI	STª CRUZ	R\$ 22,00	R\$ 31,00	R\$ 42,00
88	PUTIRY - OESTE ES-010	STª CRUZ	R\$ 34,00	R\$ 47,00	R\$ 64,00
89	PUTIRY - CENTRO	STª CRUZ	R\$ 44,00	R\$ 62,00	R\$ 84,00
90	PUTIRY - ORLA	STª CRUZ	R\$ 56,00	R\$ 78,00	R\$ 106,00
91	PUTIRY - AMAGES	STª CRUZ	R\$ 34,00	R\$ 47,00	R\$ 64,00
92	MAR AZUL - NORTE	STª CRUZ	R\$ 27,00	R\$ 38,00	R\$ 52,00
93	MAR AZUL - CENTRO	STª CRUZ	R\$ 34,00	R\$ 47,00	R\$ 64,00
94	MAR AZUL - BREJO	STª CRUZ	R\$ 27,00	R\$ 38,00	R\$ 52,00
95	MAR AZUL - 1ª/2ª QD ORLA	STª CRUZ	R\$ 39,00	R\$ 55,00	R\$ 74,00
96	MAR AZUL - ORLA	STª CRUZ	R\$ 44,00	R\$ 62,00	R\$ 84,00

Valores do m² de Terreno Definidos por Bairros, Integrantes da Planta Genérica de Valores, em Função da Quantidade dos Melhoramentos Públicos Existentes.

ZV	LOCAL	DISTRITO	Fmp= 1,00	Fmp= 1,40	Fmp= 1,90
97	POUSADA DOS COCAIS	STª CRUZ	R\$ 17,00	R\$ 24,00	R\$ 32,00
98	ES-010 MAR AZUL	STª CRUZ	R\$ 22,00	R\$ 31,00	R\$ 42,00
99	SAUÊ	STª CRUZ	R\$ 34,00	R\$ 47,00	R\$ 64,00
100	ES - 010 (SAUÊ)	STª CRUZ	R\$ 27,00	R\$ 38,00	R\$ 52,00

05
Realone

101	SAUÊ - OESTE ES-010	STª CRUZ	R\$ 22,00	R\$ 31,00	R\$ 42,00
102	SAUÊ	STª CRUZ	R\$ 22,00	R\$ 31,00	R\$ 42,00
103	SAUÊ	STª CRUZ	R\$ 22,00	R\$ 31,00	R\$ 42,00
104	ES-010 TREVO-HOTEL	STª CRUZ	R\$ 56,00	R\$ 78,00	R\$ 106,00
105	PR. DOS PADRES-RURAL	STª CRUZ	R\$ 22,00	R\$ 31,00	R\$ 42,00
106	ACESSO A ETA	STª CRUZ	R\$ 34,00	R\$ 47,00	R\$ 64,00
107	PR. DOS PADRES	STª CRUZ	R\$ 66,00	R\$ 93,00	R\$ 126,00
108	COQUEIRAL	STª CRUZ	R\$ 83,00	R\$ 116,00	R\$ 158,00
109	COQUEIRAL	STª CRUZ	R\$ 78,00	R\$ 109,00	R\$ 148,00
110	COQUEIRAL	STª CRUZ	R\$ 72,00	R\$ 100,00	R\$ 136,00
111	PENINSULA	STª CRUZ	R\$ 61,00	R\$ 85,00	R\$ 116,00
112	SAPOLÂNDIA	STª CRUZ	R\$ 49,00	R\$ 69,00	R\$ 94,00
113	PADRE BAUER	STª CRUZ	R\$ 34,00	R\$ 47,00	R\$ 64,00
114	VATICANO	STª CRUZ	R\$ 56,00	R\$ 78,00	R\$ 106,00
115	HOTEL	STª CRUZ	R\$ 56,00	R\$ 78,00	R\$ 106,00
116	BALSA	STª CRUZ	R\$ 27,00	R\$ 38,00	R\$ 52,00
117	ROD. ES-010	STª CRUZ	R\$ 17,00	R\$ 24,00	R\$ 32,00
118	Z. RURAL PETRO	STª CRUZ	R\$ 5,00	R\$ 7,00	R\$ 10,00
119	STª CRUZ - LOT. GENÁRIO - Ens. Piraqueçu	STª CRUZ	R\$ 27,00	R\$ 38,00	R\$ 52,00
120	NOVA STª CRUZ-NORTE	STª CRUZ	R\$ 14,00	R\$ 19,00	R\$ 26,00
121	NOVA STª CRUZ -SUL	STª CRUZ	R\$ 12,00	R\$ 16,00	R\$ 22,00
122	NOVA STª CRUZ -BITTI IMOVEIS	STª CRUZ	R\$ 5,00	R\$ 7,00	R\$ 10,00
123	SÃO FRANCISCO	STª CRUZ	R\$ 22,00	R\$ 31,00	R\$ 42,00
124	STª CRUZ -CENTRO FT. CAJU	STª CRUZ	R\$ 34,00	R\$ 47,00	R\$ 64,00
125	ITAPARICA RURAL	STª CRUZ	R\$ 14,00	R\$ 19,00	R\$ 26,00
126	ES-010 - TREVO STªCRUZ/ITAPARICA	STª CRUZ	R\$ 14,00	R\$ 19,00	R\$ 26,00
127	ITAPARICA ORLA	STª CRUZ	R\$ 14,00	R\$ 19,00	R\$ 26,00
128	ITAPARICA - LOT PORTAL STª CRUZ	STª CRUZ	R\$ 17,00	R\$ 24,00	R\$ 32,00
129	ES-010 - PORTAL STª CRUZ	STª CRUZ	R\$ 22,00	R\$ 31,00	R\$ 42,00
130	ITAPARICA- ORLA PRAIA FORMOSA	STª CRUZ	R\$ 22,00	R\$ 31,00	R\$ 42,00
131	ITAPARICA- CHAC. OESTE ES-010	STª CRUZ	R\$ 22,00	R\$ 31,00	R\$ 42,00
132	ES-010 - PR. FORMOSA	STª CRUZ	R\$ 22,00	R\$ 31,00	R\$ 42,00
133	SESC	STª CRUZ	R\$ 8,00	R\$ 12,00	R\$ 16,00
134	ES-010 - PR FORMOSA R. PRETO	STª CRUZ	R\$ 17,00	R\$ 24,00	R\$ 32,00
135	JD. N. ALMEIDA -CH. COLINAS DO MAR	STª CRUZ	R\$ 17,00	R\$ 24,00	R\$ 32,00
136	JD. NOVA ALMEIDA	STª CRUZ	R\$ 17,00	R\$ 24,00	R\$ 32,00
137	AV. PRINCIPAL - ORLA	STª CRUZ	R\$ 147,00	R\$ 206,00	R\$ 280,00
138	BARRA DO RIACHO- CENTRO	STª CRUZ	R\$ 17,00	R\$ 24,00	R\$ 32,00
139	BRAGUSSA	RIACHO	R\$ 39,00	R\$ 55,00	R\$ 74,00
140	PROPRIEDADE CVRD	RIACHO	R\$ 17,00	R\$ 24,00	R\$ 32,00
141	B. DO RIACHO- NUTRIGÁS	RIACHO	R\$ 17,00	R\$ 24,00	R\$ 32,00
142	BARRA DO RIACHO- ORLA	RIACHO	R\$ 27,00	R\$ 38,00	R\$ 52,00
143	B. RIACHO- FOZ R. RIACHO	RIACHO	R\$ 17,00	R\$ 24,00	R\$ 32,00
144	B. RIACHO- ENTRE J.COUTINHO-ZEIS	RIACHO	R\$ 17,00	R\$ 24,00	R\$ 32,00
145	B. RIACHO- CAMPO RIACHUELO	RIACHO	R\$ 17,00	R\$ 24,00	R\$ 32,00

Valores do m² de Terreno Definidos por Bairros, Integrantes da Planta Genérica de Valores, em Função da Quantidade dos Melhoramentos Públicos Existentes.

ZV	LOCAL	DISTRITO	Fmp= 1,00	Fmp= 1,40	Fmp= 1,90
146	ACESSO B. RIACHO/PORTOCEL	RIACHO	R\$ 44,00	R\$ 62,00	R\$ 84,00
147	AV. JOSÉ COUTINHO - B. RIACHO	RIACHO	R\$ 34,00	R\$ 47,00	R\$ 64,00
148	RUA DA TECVIX	RIACHO	R\$ 27,00	R\$ 38,00	R\$ 52,00
149	PORTOCEL	RIACHO	R\$ 41,00	R\$ 57,00	R\$ 78,00
150	ES-010 TREVO B. SAHY /V. RIACHO	RIACHO	R\$ 44,00	R\$ 62,00	R\$ 84,00
151	ES-010 TREVO B. SAHY /B. SAHY	RIACHO	R\$ 44,00	R\$ 62,00	R\$ 84,00
152	ES-257	RIACHO	R\$ 44,00	R\$ 62,00	R\$ 84,00
153	ACESSO ARCEL	RIACHO	R\$ 44,00	R\$ 62,00	R\$ 84,00
154	ACESSO PÁTIO MADEIRA	RIACHO	R\$ 39,00	R\$ 55,00	R\$ 74,00



06
Basilone

155	AEROPORTO	RIACHO	R\$ 34,00	R\$ 47,00	R\$ 64,00
156	ESTR. CARRETAS	RIACHO	R\$ 6,00	R\$ 9,00	R\$ 12,00
157	ES-010 ACESSO VL. RIACHO	RIACHO	R\$ 14,00	R\$ 19,00	R\$ 26,00
158	VL. RIACHO-AV. SÃO BENEDITO	RIACHO	R\$ 17,00	R\$ 24,00	R\$ 32,00
159	LESTE ES-010 ACESSO VL. RIACHO	RIACHO	R\$ 14,00	R\$ 19,00	R\$ 26,00
160	VL. RIACHO - MARGEM RIO	RIACHO	R\$ 8,00	R\$ 12,00	R\$ 16,00
161	ES-010 ACESSO COMBOIOS	RIACHO	R\$ 2,00	R\$ 3,00	R\$ 4,00
162	EXPANSÃO P. INDUSTRIAL	RIACHO	R\$ 3,00	R\$ 4,00	R\$ 6,00
163	P. INDUSTRIAL EST. CARRETAS OESTE	RIACHO	R\$ 5,00	R\$ 7,00	R\$ 10,00
164	POLO INDUSTRIAL	RIACHO	R\$ 5,00	R\$ 7,00	R\$ 10,00
165	VL. RIACHO - CÉU AZUL	RIACHO	R\$ 12,00	R\$ 16,00	R\$ 22,00
166	AV. LUIZ ROSSATO	JACUPEMBA	R\$ 44,00	R\$ 62,00	R\$ 84,00
167	AV. N. COLATINA	JACUPEMBA	R\$ 17,00	R\$ 24,00	R\$ 32,00
168	N. COLATINA	JACUPEMBA	R\$ 12,00	R\$ 16,00	R\$ 22,00
169	ASS. JASCOM	JACUPEMBA	R\$ 31,00	R\$ 43,00	R\$ 58,00
170	R. PEDRO P. FAVALESSA	JACUPEMBA	R\$ 39,00	R\$ 55,00	R\$ 74,00
171	LOT. COLINAS	JACUPEMBA	R\$ 22,00	R\$ 31,00	R\$ 42,00
172	B. FLORESTAL	JACUPEMBA	R\$ 19,00	R\$ 27,00	R\$ 36,00
173	MAMBRINI ESCOLA	JACUPEMBA	R\$ 14,00	R\$ 19,00	R\$ 26,00
174	SÃO JOSÉ	JACUPEMBA	R\$ 12,00	R\$ 16,00	R\$ 22,00
175	LOT. FLORAI	JACUPEMBA	R\$ 34,00	R\$ 47,00	R\$ 64,00
176	LOT. AMARILDO	JACUPEMBA	R\$ 27,00	R\$ 38,00	R\$ 52,00
177	RURAL LESTE BR-101	JACUPEMBA	R\$ 5,00	R\$ 7,00	R\$ 10,00
178	AV. ROSSATO ATRÁS PT. GASOLINA	JACUPEMBA	R\$ 22,00	R\$ 31,00	R\$ 42,00
179	RURAL OESTE AV ROSSATO	JACUPEMBA	R\$ 5,00	R\$ 7,00	R\$ 10,00
180	MAMBRINI PT. GASOLINA	JACUPEMBA	R\$ 17,00	R\$ 24,00	R\$ 32,00
181	LOT. BELA VISTA	JACUPEMBA	R\$ 12,00	R\$ 16,00	R\$ 22,00
182	BR-101 TREVOPONTE	GUARANÁ	R\$ 25,00	R\$ 35,00	R\$ 48,00
183	RURAL NORTE BR	GUARANÁ	R\$ 3,00	R\$ 4,00	R\$ 6,00
184	RURAL OESTE TREVO	GUARANÁ	R\$ 4,00	R\$ 6,00	R\$ 8,00
185	OF. ELÉTRICA	GUARANÁ	R\$ 17,00	R\$ 24,00	R\$ 32,00
186	POSTO GASOLINA	GUARANÁ	R\$ 22,00	R\$ 31,00	R\$ 42,00
187	AV. GABRIEL PANDOLFI TRVO BR/ APOIO	GUARANÁ	R\$ 27,00	R\$ 38,00	R\$ 52,00
188	A. ALAGÁVEL	GUARANÁ	R\$ 17,00	R\$ 24,00	R\$ 32,00
189	FAIXA ENTRE BR-101/RIO	GUARANÁ	R\$ 3,00	R\$ 4,00	R\$ 6,00
190	ACESSO TRES IRMÃOS	GUARANÁ	R\$ 8,00	R\$ 12,00	R\$ 16,00
191	RIBEIRAÕ CRUZEIRO	GUARANÁ	R\$ 12,00	R\$ 16,00	R\$ 22,00
192	AURÉLIO ALVARENGA	GUARANÁ	R\$ 27,00	R\$ 38,00	R\$ 52,00
193	AV. GABRIEL PANDOLFI	GUARANÁ	R\$ 34,00	R\$ 47,00	R\$ 64,00
194	ACESSO CEMITÉRIO	GUARANÁ	R\$ 22,00	R\$ 31,00	R\$ 42,00

Valores do m² de Terreno Definidos por Bairros, Integrantes da Planta Genérica de Valores, em Função da Quantidade dos Melhoramentos Públicos Existentes.

ZV	LOCAL	DISTRITO	Fmp= 1,00	Fmp= 1,40	Fmp= 1,90
195	LOT. BOTONI	GUARANÁ	R\$ 25,00	R\$ 35,00	R\$ 48,00
196	RECANTO FELIZ	GUARANÁ	R\$ 19,00	R\$ 27,00	R\$ 36,00
197	LOT. GABRIEL PANDOLFI	GUARANÁ	R\$ 14,00	R\$ 19,00	R\$ 26,00
198	RURAL OESTE RODOV.	GUARANÁ	R\$ 4,00	R\$ 6,00	R\$ 8,00
199	RURAL	GUARANÁ	R\$ 5,00	R\$ 7,00	R\$ 10,00
200	STª ROSA	STª CRUZ	R\$ 8,00	R\$ 12,00	R\$ 16,00
201	NOVO IRAJÁ - ROD. PRIMO BITTI	STª CRUZ	R\$ 8,00	R\$ 12,00	R\$ 16,00
202	NOVO IRAJÁ	STª CRUZ	R\$ 6,00	R\$ 9,00	R\$ 12,00
203	CORREGO D'ÁGUA	GUARANÁ	R\$ 3,00	R\$ 4,00	R\$ 6,00
204	BIRIRICAS	STª CRUZ	R\$ 3,00	R\$ 4,00	R\$ 6,00



07

www.aracruz.es.gov.br

Tabela II			
Fator Topografia - Ft			
Plano	Cód. 1		Ft = 1,00
Active	Cód. 2		Ft = 0,90
Declive	Cód. 3		Ft = 0,70
Irregular	Cód. 4		Ft = 0,80
Fator Superfície - Fs			
No Nível	Cód. 1		Fs = 1,00
Abaixo do Nível	Cód. 2		Fs = 0,80
Acima do Nível	Cód. 3		Fs = 0,90
Fator Situação - Fq			
Uma Frente	Cód. 1		Fq = 1,00
Fundos	Cód. 2		Fq = 0,80
Encravado	Cód. 3		Fq = 0,50
Esquina	Cód. 4		Fq = 1,15
Meio de Quadra	Cód. 5		Fq = 1,00
Todá a Quadra	Cód. 6		Fq = 1,30
Gleba	Cód. 7		Tabela VII
Fator Pedologia - Fp			
Normal	Cód. 1		Fp = 1,00
Rochoso	Cód. 2		Fp = 0,80
Arenoso	Cód. 3		Fp = 0,90
Alagado	Cód. 4		Fp = 0,60
Inundável	Cód. 5		Fp = 0,70
Fator Forma - Ff			
Regular	Cód. 1		Ff = 1,00
Irregular	Cód. 2		Ff = 0,85



08

TABELA III		
Valores e Fatores de Valorização ou Depreciação de Edificação		
Componentes Básicos	Matéria	Pontos
ESTRUTURA	Madeira	3
	Alvenaria	10
	Metálica	22
	Concreto	26
FORRO	Sem	0
	Madeira	3
	Laje	4
	Rebaixo (gesso / lambri / forro pacote / esciais)	6
ESQUADRIAS	Sem	0
	Madeira com pintura	5
	Alumínio / ferro / especial	10
REVESTIMENTO INTERNO	Sem / chapisco	0
	Reboco	4
	Massa corrida	8
	Cerâmica / fórmica / mármore	11
	Especial / epox / granito / espelho	13
REVESTIMENTO DA FACHADA	Sem / Chapisco	0
	Reboco	3
	Massa corrida	6
	Cerâmica / Fórmica / Pastilha / Pedra / Mármore	10
	Especial / Granito / Vidro	13
PISO	Terra / Tábua	0
	Tijolo / Cimento	3
	Taco / friso / carpete / paviflex / cerâmica simples	8
	Mármore / pedra / fórmica / korodur	11
	Especial / granito / cerâmica especial	13
INSTALAÇÃO SANITÁRIA	Sem / externa	0
	Até 2 (dois) banheiros	2
	De 3(três) a 5 (cinco) banheiros	5
	Acima de 6 (seis) banheiros	9
EQUIPAMENTOS	Sem	0
	Piscina ou sauna comunitária	6
	Piscina ou sauna privativa	10
COBERTURA	Sem	0
	Zinco / alumínio	2
	Fibrocimento	3
	Telha cerâmica francesa	4
	Telha cerâmica colonial	5

07
Kassiane

Tabela IV		
Valor por Padrão de Edificação		
Padrão	pontos	Valor (R\$/m²)
1	00 a 30	R\$ 73,28
2	31 a 35	R\$ 95,39
3	36 a 40	R\$ 114,00
4	41 a 45	R\$ 136,11
5	46 a 50	R\$ 165,18
6	51 a 55	R\$ 200,08
7	56 a 60	R\$ 269,88
8	61 a 65	R\$ 330,36
9	66 a 70	R\$ 390,86
10	71 a 75	R\$ 442,03
11	76 a 80	R\$ 492,06
12	81 a 85	R\$ 543,24
13	86 a 90	R\$ 600,25
14	91 a 95	R\$ 667,72
15	96 a 100	R\$ 730,53

Tabela V	
Fator de Valorização ou Depreciação da Edificação	
Obsolescência (idade em anos) - Fo	
00 a 05	Fo = 1,00
06 a 10	Fo = 1,00
11 a 20	Fo = 1,00
21 a 30	Fo = 1,00
31 a 40	Fo = 1,00
41 a 50	Fo = 1,00
Acima de 50	Fo = 1,00
Conservação Interna - Fc	
Boa	Fc = 1,00
Regular	Fc = 0,80
Má	Fc = 0,70
Péssima	Fc = 0,60
Posição da Edificação em Relação ao Logradouro - Fe	
Frente	Fe = 1,00
Fundos	Fe = 0,90
Fator de Utilização - Fu	
Residencial	Fu = 1,00
Comercial	Fu = 1,20
Industrial	Fu = 1,25



Tabela IV		
Valor por Padrão de Edificação		
Padrão	pontos	Valor (R\$/m ²)
1	00 a 30	R\$ 63,00
2	31 a 35	R\$ 82,00
3	36 a 40	R\$ 98,00
4	41 a 45	R\$ 117,00
5	46 a 50	R\$ 142,00
6	51 a 55	R\$ 172,00
7	56 a 60	R\$ 232,00
8	61 a 65	R\$ 284,00
9	66 a 70	R\$ 336,00
10	71 a 75	R\$ 380,00
11	76 a 80	R\$ 423,00
12	81 a 85	R\$ 467,00
13	86 a 90	R\$ 516,00
14	91 a 95	R\$ 574,00
15	96 a 100	R\$ 628,00

Tabela V	
Fator de Valorização ou Depreciação da Edificação	
Obsolescência (idade em anos) - Fo	
00 a 05	Fo = 1,00
06 a 10	Fo = 0,90
11 a 20	Fo = 0,80
21 a 30	Fo = 0,70
31 a 40	Fo = 0,60
41 a 50	Fo = 0,50
Acima de 50	Fo = 0,40
Conservação Interna - Fc	
Boa	Fc = 1,00
Regular	Fc = 0,80
Má	Fc = 0,70
Péssima	Fc = 0,60
Posição da Edificação em Relação ao Logradouro - Fe	
Frente	Fe = 1,00
Fundos	Fe = 0,90
Fator de Utilização - Fu	
Residencial	Fu = 1,00
Comercial	Fu = 1,20
Industrial	Fu = 1,25



Tabela VI		
Fator Melhoramentos Públicos - Fmp		
Sem Equipamentos	-	Fmp = 1,00
Água	15%	Fmp = 0,15
Esgoto Sanitário	10%	Fmp = 0,10
Iluminação Pública	5%	Fmp = 0,05
Energia Elétrica	15%	Fmp = 0,15
Guias Sarjetas	10%	Fmp = 0,10
Pavimentação	30%	Fmp = 0,30
Telefone	5%	Fmp = 0,05

O Fator Melhoramentos Públicos será apurado pela somatória dos coeficientes indicados nesta, somando-se ao resultado, o coeficiente 1,00.

Tabela VII	
Fator Gleba - Fg	
Faixa de Área de terreno (m²)	Fator
5.000,00 a 10.000,00	Fg = 0,80
10.001,00 a 50.000,00	Fg = 0,75
50.001,00 a 100.000,00	Fg = 0,70
100.001,00 a 200.000,00	Fg = 0,65
200.001,00 a 350.000,00	Fg = 0,60
350.001,00 a 500.000,00	Fg = 0,55
Acima de 500.000,00	Fg = 0,50



Câmara Municipal de Aracruz
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

08
Rosalone

PROCESSO Nº3.775/2012.

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO:

Após registrar e autuar o processo, encaminhamos para conhecimento e providências.

Em:
07/12/2012.

Rosalone Pires Ribeiro
PROTOCOLO GERAL/CMA.



Câmara Municipal de Aracruz

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Aracruz, 13 de dezembro de 2012.

Of. nº. 401/2012
Gab. da Presidência

SENHOR PREFEITO:

Atendendo solicitação das Comissões Permanentes da Câmara Municipal de Aracruz, solicito a Vossa Excelência que envie a esta Casa, com a maior brevidade possível, o parecer da Comissão que elaborou alteração da tabela de valores – Planta Genérica de Valores Imobiliários e tabelas-parâmetros para apuração do Imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana do exercício de 2013.

Entendo ser necessária a presença do senhor Secretário Municipal, responsável pela pasta e demais servidores que possam esclarecer o Projeto de Lei nº 068/2012.

CORDIAIS SAUDAÇÕES.



SAMUEL NASCIMENTO BARBOZA
Presidente da Câmara

Exmº Sr.
ADEMAR COUTINHO DEVENS
Prefeito Municipal
Nesta

Ofício (GAB- CÂM) nº 288/2012

Aracruz, 18 de dezembro de 2012.

A Sua Excelência o Senhor
SAMUEL NASCIMENTO BARBOSA
Presidente da Câmara Municipal
Aracruz/ES

Senhor Presidente,

Em atenção ao Ofício nº 401/12, onde V. Ex^a. solicita maiores informações acerca do Projeto de Lei 068/2012, referente a alteração da tabela de valores – 'Planta Genérica de Valores Imobiliários e tabelas-parâmetros para apuração do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana do exercício de 2013, vimos encaminhar em anexo a documentação recebida do Presidente da Comissão de Avaliação – COMAV para análise dessa Casa de Leis.

Qualquer outro esclarecimento adicional, estaremos a disposição.

Atenciosamente,



ADEMAR COUTINHO DEVENS
PREFEITO MUNICIPAL



11
[Handwritten signature]

A
Secretaria de Gabinete
Prefeitura Municipal de Aracruz.

Prezados Senhores,

Em atendimento ao Ofício 401/2012, do Gabinete da Presidência da Câmara Municipal de Aracruz, a Comissão para Atualização da Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Aracruz, fez a atualização dos Valores da Tabela I (Valores de m² de terreno, e Tabela IV (Valores de Preços de Edificação por Padrão) para o exercício 2013, conforme dispõe o Art. 80 da Lei 2521 de 19/12/2002.

Esclarecemos que foi utilizado o IPCA-E, dos últimos 12 meses para efeito de correção dos valores.

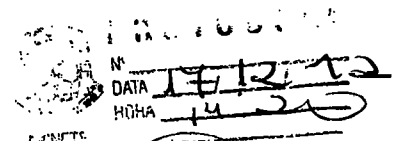
Também foram criadas novas Zonas de Valorização dos números 205 a 225, para ampliação das respectivas áreas do Território Urbano do Município de Aracruz.

Segue

Atenciosamente,

[Handwritten signature]
Flávio César Silvério

Presidente da Comissão de Avaliação – COMAV.
Portaria 11.852/2012.



[Handwritten signature]



Prefeitura Municipal de Aracruz
COMISSÃO PARA ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS
DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES – COMAV

12
P

**ATA DA 1ª REUNIÃO DA COMISSÃO PARA ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA
DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES - COMAV**

Aos quatorze dias do mês de setembro de dois mil e doze, às oito horas e quarenta minutos na Sala de Reuniões da Secretaria Municipal de Planejamento Estratégico, localizada na Avenida Morobá, 20 – Bairro Morobá, reuniu-se a Comissão para Atualização Da Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município, com a presença dos Integrantes da Comissão: tendo como Presidente Flavio César Silvério, Marli Ribeiro Nogueira como Secretária e Kleber Bitti Carlos, Pedro Lecco Filho e Thiago Andreatta como integrantes desta Comissão conforme cópia da Portaria anexo. Deu-se por aberta à 1ª Reunião da **COMAV**. As reuniões acontecerão pelo menos uma vez por semana. **Item de Pauta 1** – Alterações do valor venal da PGV dos anos anteriores. **Item de Pauta 2** – Qual procedimento será adotado para fazer atualização da PGV do que já existe. **Item de Pauta 3** – Qual a possibilidade de cadastrar pela topografia as áreas das quadras não cadastradas no SIMGEO. O topógrafo diz que há a possibilidade de ser feito. **Item de Pauta 4.0** – Os nomes nas inscrições de IPTU no programa da IPM com o nome do contribuinte como Não Cadastrado. Não podendo ser cobrado este IPTU. Fazer o cadastro de nome. **Item de Pauta 5.0** – Os processos de Aprovação de Projetos devem ser enviados a Secretaria de Planejamento para serem lançados no SIMGEO como obra em construção. Certidões Detalhadas e Habite-se devem ser enviadas a Secretaria para manter atualização. Não tendo mais nada a ser tratado, deu-se por encerrada a 1ª Reunião Ordinária, da qual foi lavrada à presente ata que vai assinada por mim, Marli Ribeiro Nogueira, Secretária Executiva desta Comissão e demais Integrantes presentes.

Aracruz, 14 de setembro de 2012.

Flávio César Silvério
Presidente da Comissão

Marli Ribeiro Nogueira
Secretaria

Kleber Bitti Carlos
Integrante da Comissão

Pedro Lecco Filho
Integrante da Comissão

Thiago Andreatta
Integrante da Comissão

14/09/2012
Hora: 02:30
Presidência: Elaine



13
P

Prefeitura Municipal de Aracruz
COMISSÃO PARA ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS
DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES – COMAV

**ATA DA 2ª REUNIÃO DA COMISSÃO PARA ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA
DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES - COMAV**

Aos dezoito dias do mês de setembro de dois mil e doze, às oito horas e cinco minutos na Sala de Reuniões da Secretaria Municipal de Planejamento Estratégico, localizada na Avenida Morobá, 20 – Bairro Morobá, reuniu-se a Comissão para Atualização Da Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município, com a presença dos Integrantes: tendo Flávio César Silvério, Marli Ribeiro Nogueira, Kleber Bitti Carlos, Pedro Lecco Filho e Thiago Andreatta como integrantes desta Comissão. Deu-se por aberta à 2ª Reunião da **COMAV. Item de Pauta 1** – Os valores já definidos no ano de dois mil e onze serão mantidos e apenas serão atualizados pelo índice do IPCA de dois mil e doze, baseado nos cálculos dos últimos doze meses com o valor de 5,24%. Alguns casos da tabela I serão revistos pois os valores de metro quadrado estão muito baixos. **Item de Pauta 2** – Todas as informações estão sendo cobradas pelo Anexo I tabela I com fator de melhoramento 1,00, não sendo aplicados os fatores de melhorias da tabela II e III, como consta na Lei Nº 3.386 do dia vinte e um de dezembro de dois mil e dez. Verificamos que os fatores de melhoria estão sendo efetuados no cálculo de lançamento. Não tendo mais nada a ser tratado, deu-se por encerrada a 2ª Reunião Ordinária às horas e dez minutos da qual foi lavrada à presente ata que vai assinada por mim, Marli Ribeiro Nogueira, Secretária Executiva desta Comissão e demais Integrantes presentes.

Aracruz, 18 de setembro de 2012.


Flávio César Silvério
Presidente da Comissão


Marli Ribeiro Nogueira
Secretaria


Kleber Bitti Carlos
Integrante da Comissão


Pedro Lecco Filho
Integrante da Comissão


Thiago Andreatta
Integrante da Comissão

RECEBIMOS DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES
DATA: 10.12.12
ASSINADO: [assinatura]
RUBRICA: 16.00



Prefeitura Municipal de Aracruz
COMISSÃO PARA ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS
DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES – COMAV

14
[Handwritten signature]

**ATA DA 3ª REUNIÃO DA COMISSÃO PARA ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA
DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES - COMAV**

Aos vinte e cinco dias do mês de setembro de dois mil e doze, às oito horas e trinta e cinco minutos na Sala de Reuniões da Secretaria Municipal de Planejamento Estratégico, localizada na Avenida Morobá, 20 – Bairro Morobá, reuniu-se a Comissão para Atualização Da Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município, com a presença dos Integrantes da Comissão: Flavio César Silvério, Marli Ribeiro Nogueira, Kleber Bitti Carlos, Pedro Lecco Filho e Thiago Andreatta como integrantes desta Comissão. Deu-se por aberta à 3ª Reunião da **COMAV**. **Item de Pauta 1** – Conforme a lista de valores da tabela deverão ter as seguintes alterações: zona 23 ter valor igual zona 21, zona 30 valor igual a zona 29, zona 34 valor igual a zona 28, zona 64 valor igual a zona 51. A zona 56 será revisada. **Item de Pauta 2** – A zona 35 deverá ser dividida, criando novas zonas devendo ficar assim cada uma separada como: Planalto, Vila Santi, Loteamento Devens e criar uma zona com a área restante devendo a mesma ter o valor de R\$ 20,00 reais. **Pauta 3** – As áreas que não estão cadastradas do Bairro Guaxindiba e que se encontram em frente ao Parque de Exposição e Bairro Planalto deverá ser criada uma zona com o mesmo valor da zona 27. Não tendo mais nada a ser tratado, deu-se por encerrada a 3ª Reunião Ordinária às dez horas e quarenta e cinco minutos, da qual foi lavrada à presente ata que vai assinada por mim, Marli Ribeiro Nogueira, Secretária Executiva desta Comissão e demais Integrantes presentes.

Aracruz, 25 de setembro de 2012.

Flávio César Silvério
Presidente da Comissão

Marli Ribeiro Nogueira
Secretaria

Kleber Bitti Carlos
Integrante da Comissão

Pedro Lecco Filho
Integrante da Comissão

Thiago Andreatta
Integrante da Comissão

RECIBIDO
Data 26.09.12
Hora 12
Receber [Handwritten signature]



15
P

Prefeitura Municipal de Aracruz
COMISSÃO PARA ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS
DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES – COMAV

**ATA DA 4ª REUNIÃO DA COMISSÃO PARA ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA
DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES - COMAV**

Aos vinte e sete dias do mês de setembro de dois mil e doze, às treze horas na Sala de Reuniões da Secretaria Municipal de Planejamento Estratégico, localizada na Avenida Morobá, 20 – Bairro Morobá, reuniu-se a Comissão para Atualização Da Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município, com a presença dos Integrantes da Comissão: Flavio César Silvério, Marli Ribeiro Nogueira, Kleber Bitti Carlos, Pedro Lecco Filho e Thiago Andreatta como integrantes desta Comissão. Deu-se por aberta à 4ª Reunião da **COMAV. Item de Pauta 1 – análise das zonas a qual a todos os integrantes da Comissão concordam com as seguintes alterações:** zona 78 com valor igual ao da zona 77, zona 84 com valor igual ao da zona 82, zona 85 com valor igual ao da zona 81, zona 98 com valor igual ao da zona 85, zona 102 com valor igual ao da zona 101, zona 103 com valor igual ao da zona 101, zona 123 com valor igual ao da zona 105, zona 125 com valor igual ao da zona 102, zona 126 com valor igual ao da zona 102, zona 127 com valor igual ao da zona 102, zona 128 com valor igual ao da zona 117, zona 130 com valor igual ao da zona 132, zona 131 com valor igual ao da zona 132, zona 135 com valor igual ao da zona 134, zona 136 com valor igual ao da zona 134, zona 151 com valor igual ao da zona 150, zona 163 com valor igual ao da zona 164. **Item de Pauta 2 – Criar zona com valor para definir Centro Centro de Barra do Riacho.** Não tendo mais nada a ser tratado, deu-se por encerrada a 4ª Reunião Ordinária às onze horas e dez minutos a qual foi lavrada à presente ata que vai assinada por mim, Marli Ribeiro Nogueira, Secretária Executiva desta Comissão e demais Integrantes presentes.

Aracruz, 27 de setembro de 2012.


Flávio César Silvério

Presidente da Comissão


Marli Ribeiro Nogueira

Secretaria


Kleber Bitti Carlos

Integrante da Comissão


Pedro Lecco Filho

Integrante da Comissão


Thiago Andreatta

Integrante da Comissão

REGISTROS MUNICIPAIS
Data: 30.12.12
Hora: 10:20
Assinado: [Assinatura]



16
C

Prefeitura Municipal de Aracruz
COMISSÃO PARA ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS
DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES – COMAV

**ATA DA 5ª REUNIÃO DA COMISSÃO PARA ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA
DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES - COMAV**

Aos dois dias do mês de outubro de dois mil e doze, às treze horas e trinta minutos na Sala de Reuniões da Secretaria Municipal de Planejamento Estratégico, localizada na Avenida Morobá, 20 – Bairro Morobá, reuniu-se a Comissão para Atualização Da Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município, com a presença dos Integrantes da Comissão: Flavio César Silvério, Marli Ribeiro Nogueira, Kleber Bitti Carlos, Pedro Lecco Filho e Thiago Andreatta como integrantes desta Comissão. Deu-se por aberta à 5ª Reunião da COMAV. **Item de Pauta 1** – Criar valor para áreas que estão na área de Expansão e no Perímetro Urbano. As alterações da tabela I serão arredondados. **Item de Pauta 2 – Zona 34** – Esta zona irá abranger o novo Loteamento que está previsto para aquela região. Criar valor único para área de expansão na Sede **Pauta 3** – Alterar valor da zona 35 na tabela. **Item de Pauta 4.0** – A zona 167 terá valor igual a zona 180 e a zona 168 terá valor igual a zona 181. Não tendo mais nada a ser tratado, deu-se por encerrada a 5ª Reunião Ordinária, da qual foi lavrada à presente ata que vai assinada por mim, Marli Ribeiro Nogueira, Secretária Executiva desta Comissão e demais Integrantes presentes.

Aracruz, 02 de outubro de 2012.


Flávio César Silvério
Presidente da Comissão


Kleber Bitti Carlos
Integrante da Comissão


Thiago Andreatta
Integrante da Comissão


Marli Ribeiro Nogueira
Secretária


Pedro Lecco Filho
Integrante da Comissão

14 11 12
13
Calixto



Prefeitura Municipal de Aracruz
COMISSÃO PARA ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS
DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES – COMAV

17
[Handwritten signature]

**ATA DA 6ª REUNIÃO DA COMISSÃO PARA ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA
DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES - COMAV**

Aos seis dias do mês de novembro de dois mil e doze, às quatorze horas e vinte minutos na Sala de Reuniões da Secretaria Municipal de Planejamento Estratégico, localizada na Avenida Morobá, 20 – Bairro Morobá, reuniu-se a Comissão para Atualização Da Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município, com a presença dos Integrantes da Comissão: Flavio César Silvério, Marli Ribeiro Nogueira, Kleber Bitti Carlos, Pedro Lecco Filho e Thiago Andreatta como integrantes desta Comissão. Deu-se por aberta à 6ª Reunião da **COMAV**. **Item de Pauta 1** – Alteração da zona 183 que será expandida abrangendo a zona de expansão do perímetro urbano. Criar zona no perímetro Leste de Guaraná. Criar zona no perímetro norte de Jacupemba. Criar zona no perímetro Norte e Oeste de Jacupemba **Item de Pauta 2** – Expandir a zona 171 e 179 de Jacupemba abrangendo o que estiver em suas proximidades. Expandir a zona 159 e 163 de Vila do Riacho abrangendo o que estiver em suas proximidades, Expandir a zona 133 e 136 em suas proximidades **Item de Pauta 3** – Alterar o nome da zona 149 para nomenclatura de Zona Portuária. **Item de Pauta 4** – Criar um novo Polígono que abrange a desde o Cemitério até o Sauê na área de Expansão com a denominação de Perímetro da Orla. Não tendo mais nada a ser tratado, deu-se por encerrada a 6ª Reunião Ordinária, às dezesseis horas e cinco minutos, da qual foi lavrada à presente ata que vai assinada por mim, Marli Ribeiro Nogueira, Secretária Executiva desta Comissão e demais Integrantes presentes.

Aracruz, 06 de novembro de 2012.

[Handwritten signature]
Flávio César Silverio
Presidente da Comissão

[Handwritten signature]
Marli Ribeiro Nogueira
Secretaria

[Handwritten signature]
Kleber Bitti Carlos
Integrante da Comissão

[Handwritten signature]
Pedro Lecco Filho
Integrante da Comissão

[Handwritten signature]
Thiago Andreatta
Integrante da Comissão

[Handwritten stamp]
10/12/12
10:00



Prefeitura Municipal de Aracruz
COMISSÃO PARA ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS
DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES – COMAV

18
2

**ATA DA 7ª REUNIÃO DA COMISSÃO PARA ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA
DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES - COMAV**

Aos seis dias do mês de dezembro de dois mil e doze, às treze horas e dez minutos na Sala de Reuniões da Secretaria Municipal de Planejamento Estratégico, localizada na Avenida Morobá, 20 – Bairro Morobá, reuniu-se a Comissão para Atualização Da Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município, com a presença dos Integrantes da Comissão: tendo Flavio César Silvério, Marli Ribeiro Nogueira, Kleber Bitti Carlos, Pedro Lecco Filho e Thiago Andreatta como integrantes desta Comissão. Deu-se por aberta à 7ª Reunião da **COMAV**. **Item de Pauta 1** – Ficam definidos a criação de algumas zonas com e valores em reais, outras só com alteração de valores em reais. Perímetro de Santa Rosa com valor de R\$ 8,00, Perímetro Nordeste da Sede com valor de R\$ 20,00, Perímetro de Córrego D'Água com valor de R\$ 5,00, Perímetro Nordeste de Guaraná com valor de R\$ 5,00, Perímetro Norte de Barra do Riacho com valor de R\$ 11,00, Perímetro Litorâneo com valor de R\$ 5,00, Perímetro Leste da Sede com valor de R\$ 5,00, Perímetro Sul com valor de R\$ 5,00, Perímetro da Pedreira com valor de R\$ 5,00, Perímetro Norte Nordeste com valor de R\$ 5,00, Perímetro Morobá Sul com valor de R\$ 5,00, Perímetro Morobá Norte com valor de R\$ 5,00, Perímetro Centro Empresarial Sul com valor de R\$ 5,00, Perímetro Centro Leste com valor de R\$ 5,00, Perímetro Norte de Jacupemba com valor de R\$ 5,00, Perímetro Oeste de Jacupemba com valor de R\$ 5,00, Zona Portuária com o valor de R\$ 5,00, Perímetro Zona Rural Petro com valor de R\$ 5,00. Não tendo mais nada a ser tratado, deu-se por encerrada a 7ª Reunião Ordinária às quinze horas e quarenta e seis minutos da qual foi lavrada à presente ata que vai assinada por mim, Marli Ribeiro Nogueira, Secretária Executiva desta Comissão e demais integrantes presentes.

Aracruz, 06 de novembro de 2012.


Flávio César Silvério
Presidente da Comissão


Marli Ribeiro Nogueira
Secretaria


Kleber Bitti Carlos
Integrante da Comissão


Pedro Lecco Filho
Integrante da Comissão


Thiago Andreatta
Integrante da Comissão



19
e

Prefeitura Municipal de Aracruz
COMISSÃO PARA ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS
DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES – COMAV

**ATA DA 8ª REUNIÃO DA COMISSÃO PARA ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA
DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES - COMAV**

Aos seis dias do mês de dezembro de dois mil e doze, às treze horas e vinte cinco minutos na Sala de Reuniões da Secretaria Municipal de Planejamento Estratégico, localizada na Avenida Morobá, 20 – Bairro Morobá, reuniu-se a Comissão para Atualização Da Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município, com a presença dos Integrantes da Comissão: tendo Flavio César Silvério, Marli Ribeiro Nogueira, Kleber Bitti Carlos, Pedro Lecco Filho e Thiago Andreatta como integrantes desta Comissão. Deu-se por aberta à 8ª Reunião da **COMAV. Item de Pauta 1** – Revisão e conclusão dos trabalhos da Comissão com apresentação da definição da tabela com todas as zonas. Inclusão de zonas criadas a partir da zona 204 até 225. **Item de Pauta 2** – Envio da tabela com zonas e valores à Secretaria de Gabinete para formular Projeto de Lei e posteriormente enviar a Câmara Municipal para Aprovação da Lei. Não tendo mais nada a ser tratado, deu-se por encerrada a 8ª Reunião Ordinária às quinze horas e trinta e sete minutos, da qual foi lavrada à presente ata que vai assinada por mim, Marli Ribeiro Nogueira, Secretária Executiva desta Comissão e demais Integrantes presentes.

Aracruz, 06 de dezembro de 2012.


Flávio César Silvério
Presidente da Comissão


Marli Ribeiro Nogueira
Secretaria


Kleber Bitti Carlos
Integrante da Comissão


Pedro Lecco Filho
Integrante da Comissão


Thiago Andreatta
Integrante da Comissão

RECURSOS HUMANOS
30/12/12
M. Nogueira
10:00

PORTARIA Nº 11.852, DE 11/09/2012.

NOMEIA COMISSÃO PARA ATUALIZAÇÃO DA
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS
DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES - COMAV.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E TENDO EM VISTA O DISPOSTO NO ARTIGO 80, DA LEI Nº 2.521/2002 E NA LEI Nº 3.176, DE 30/12/2008.

RESOLVE:

Art. 1º Nomear os Servidores, abaixo relacionados para constituir a **Comissão de Avaliação – COMAV**, para atualização da **Planta Genérica de Valores Imobiliários - PGV**, objetivando estabelecer a base de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, do exercício de 2013, conforme Memorando nº 109/2012, que passa a ter a seguinte composição:

NOME	ÓRGÃO QUE REPRESENTA
Flavio César Silvério – Matr. 18295 Kleber Bitti Carlos – Matr. 2632	Secretaria Municipal de Finanças - SEMFA
Pedro Lecco Filho – Matr. 19625	Secretaria Municipal de Obras - SEMOB
Marli Ribeiro Nogueira – Matr. 2715 Thiago Andreatta – Matr. 20094	Secretaria Municipal de Planejamento Estratégico - SEMPE

Art.2º A Comissão será presidida pelo Sr. Flavio César Silvério - SEMFA e Secretariada pela Srª Marli Ribeiro Nogueira - SEMPE.

Art. 3º A Comissão acima nomeada terá o prazo de 90 (noventa) dias, contados da publicação, para realização e conclusão dos trabalhos.

Art. 4º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente a Portaria nº 10.921/2010.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 11 de setembro de 2012.


ADEMAR COLTINHO DEVENS

Prefeito Municipal



Câmara Municipal de Aracruz

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PROCESSO Nº. 3.775/2012

DESPACHO

Considerando a instauração de nova legislatura na data de 1º de janeiro de 2013 e a regra descrita no artigo 96 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Aracruz, determino o arquivamento.

Dar conhecimento ao Poder Executivo.

Em: 03/01/2013.


ERICK CABRAL MUSSO
Presidente da Câmara



Câmara Municipal de Aracruz

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Aracruz-ES., 04 de janeiro de 2013.

Of. nº. 01/2013
G. da Presidência

SENHOR PREFEITO:

Considerando a instauração de nova legislatura na data de 1º de janeiro de 2013 e a regra descrita no artigo 96 do Regimento Interno, esta presidência determinou o arquivamento dos projetos de lei não deliberados, abaixo relacionados:

Projeto de Lei nº. 096/2011 – Altera a categoria da unidade de conservação reserva ecológica dos manguezais piraquê-açu e piraquê-mirim para reserva municipal de desenvolvimento sustentável piraquê-açu e piraquê-mirim, no município de Aracruz.

Projeto de Lei nº. 117/2011 - Altera a Lei nº. 3.356, de 20/12/2011 que dispõe sobre o plano de carreira e remuneração dos profissionais do magistério da educação básica pública de Aracruz e dá outras providências.

Projeto de Lei nº. 040/2012 – Autoriza o Poder Executivo a doar área de terras ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR no âmbito do programa “ Minha Casa Minha Vida ” no bairro Morobá, Aracruz/ES.

Projeto de Lei nº. 043/2012 – Autoriza o Poder Executivo a doar área de terras, conforme processo nº. 2.340/12.

Projeto de Lei nº. 045/2012 – Altera a Lei nº. 3334 de 17/08/2010 da Procuradoria Geral do Município.

Projeto de Lei nº. 047/2012 – Autoriza o Poder Executivo Municipal a permutar área de terras e dá outras providências.



Câmara Municipal de Aracruz

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO


Projeto de Lei nº. 054/2012 – Dispõe sobre abertura de crédito adicional especial autorização de repasse de recursos para FESMAD.

Projeto de Lei nº. 055/2012 – Autoriza concessão de patrocínio de valores para a Federação Capixaba de Triathlon.

Projeto de Lei nº. 068/2012 – Aprova a planta genérica de valores imobiliário e a tabela de preços de construção para obtenção do valor venal dos imóveis urbanos, base de cálculo do IPTU para o exercício de 2013.

Na oportunidade, apresento minhas,

CORDIAIS SAUDAÇÕES


ERICK CABARL MUSSO
Presidente da Câmara

Exmº. Senhor
MARCELO DE SOUZA COELHO
Prefeito Municipal de Aracruz
Nesta